

**CÔNG TY ĐẦU GIÁ
HỢP DANH THÀNH TRÍ**

Số: 752a/TB-ĐGHDTT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

TP.HCM, ngày 28 tháng 08 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc hội và Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 132/HĐ-DVĐGTS/2026 ngày 28/08/2026 giữa Ngân hàng TMCP Phương Đông và Công ty đấu giá hợp danh Thành Trí;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá ban hành kèm theo Quyết định số 279/QĐ-ĐGHDTT ngày 28/08/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Thành Trí.

Công ty đấu giá hợp danh Thành Trí thông báo đấu giá tài sản với các nội dung như sau:

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

- Tên đơn vị: Công ty đấu giá hợp danh Thành Trí
- Địa chỉ: 67 (Lầu 4.1) Lý Chính Thắng, Phường Xuân Hòa, TP. Hồ Chí Minh
- Số điện thoại liên hệ, zalo: 0904.301.138
- Email: daugiathanhtri@gmail.com

2. Người có tài sản đấu giá

- Tên đơn vị: Ngân hàng TMCP Phương Đông
- Địa chỉ: Tòa nhà The Hallmark, Số 15 đường Trần Bạch Đằng, phường An Khánh, TPHCM

3. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- Thời gian: từ 15 giờ 00 phút ngày 24/09/2026
- Địa điểm: tại Tổ 50, Khu Phố Bàu Ké, xã Đồng Phú, Thành phố Đồng Nai.

4. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thửa đất số 96 (thửa mới 210), tờ bản đồ số 63 (tờ mới 142) tọa lạc Khu phố Xuân Lộc, Phường Tân Xuân, Thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Khu phố Tân Xuân 1, Phường Bình Phước, Thành phố Đồng Nai).

4.1. Đặc điểm tài sản

*** Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 060636; Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H07844/QSDD/259/QĐUB do UBND thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 20/01/2009, cập nhật mục đích sử dụng đất ngày 17/05/2009, cập nhật chuyển nhượng cho Ông Nguyễn Phúc Doanh ngày 14/10/2022**

Thửa đất:

Thửa đất số: 96, tờ bản đồ số: 63

Địa chỉ: Phường Tân Xuân, Thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

Diện tích: 785 m² (bằng chữ: Bảy trăm tám mươi lăm mét vuông)



Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 785 m², Sử dụng chung Không m²

Mục đích sử dụng: CLN: 685 m², Đất thổ cư: 100 m²

Thời hạn sử dụng: CLN: Đến năm 2054, Đất thổ cư: Lâu dài

Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất

Ghi chú: Thửa đất được trích đo địa chính

*** Theo Trích lục bản đồ địa chính số TL-108-2025 do Văn phòng Đăng ký Đất đai Tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Đồng Xoài cấp ngày 01/07/2025.**

Thửa đất:

Thửa đất số: 210 , tờ bản đồ số: 142

Địa chỉ thửa đất: Khu phố xuân lộc, phường Tân Xuân, Thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

Diện tích: 838,8 m² (bằng chữ: Tám trăm ba mươi tám phẩy tám mét vuông)

Loại đất: Đất ở tại đô thị (100m²); Đất trồng cây lâu năm (738,8m²)

Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất: Thửa đất thuộc thửa 96, tờ bản đồ số 63 cũ. Diện tích tăng 53,8 m² so với GCN đã cấp

*** Theo Chứng thư thẩm định giá số 364/2026/18.CT ngày 12/03/2026 của Công ty TNHH Thẩm định giá Gia Thành**

Công trình xây dựng trên đất

Nhà ở

Địa chỉ: 328 Nguyễn Huệ, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (cũ) – nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Diện tích xây dựng: 200 m²;

Diện tích sàn: 200 m²;

Số tầng: 1 tầng

Kết cấu chung: tường gạch, mái tôn. Cổng rào bằng sắt, có tường gạch bao quanh thửa đất (hàng rào). Cửa chính: bằng gỗ và cửa hông nhôm kính, cửa các phòng: cửa gỗ. Vách tường gạch, nhà vệ sinh có bệ xí.

Tình trạng: Căn nhà đã lâu không sinh hoạt sử dụng, hệ thống điện hoạt động không ổn định. Tổng quan căn nhà chưa được vệ sinh, bụi bẩn và tường ố mốc, các chi tiết gỗ ốp bên trong vẫn còn mới.

Nhà kho

Địa chỉ: 328 Nguyễn Huệ, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (cũ) – nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Diện tích xây dựng: 150 m²;

Diện tích sàn: 150 m²;

Số tầng: 1 tầng

Kết cấu chung: tường gạch, mái tôn. Căn nhà trống, không có vách ngăn

Tình trạng: Căn nhà đã lâu không sử dụng, hệ thống điện không hoạt động ổn định. Tổng quan căn nhà chưa được vệ sinh, bụi bẩn và tường ố mốc.

***Ghi chú:**

- Công trình xây dựng chưa được hoàn công, cập nhật trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 060636; Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H07844/QSDD/259/QĐUB do UBND thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 20/01/2009.
- Thông tin thửa đất mới (210), tờ bản đồ mới (142), phần diện tích tăng thêm (53,8 m²) chưa được cập nhập vào giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.
- Phần giá trị công trình, diện tích cải tạo, đầu tư xây dựng thêm, các tài sản khác gắn liền với các thửa đất nêu trên cũng thuộc tài sản đấu giá.

4.2. Nguồn gốc tài sản

- Là tài sản thuộc quyền sử dụng, quyền sở hữu của Ông Nguyễn Phúc Doanh đã thế chấp cho Ngân hàng TMCP Phương Đông – Chi nhánh Tân Bình tại Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất (Áp dụng cho tài sản bảo đảm của bên thứ ba – không có bên vay) số ST24031335/2024/BĐ ngày 30/07/2024 giữa Ông Nguyễn Phúc Doanh cùng Bà Phạm Thị Thúy Nga và Ngân hàng TMCP Phương Đông – Chi nhánh Tân Bình.
- Tài sản thế chấp trên bảo đảm cho nghĩa vụ của Công ty TNHH Một thành viên Sản xuất Thương mại Phú Sơn tại Hợp đồng tín dụng số ST24031333/2024/HĐTD-OCB-DN ngày 23/07/2024 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số ST24031333.01/SĐBS-HĐTD ngày 23/10/2024 giữa Công ty TNHH Một thành viên Sản xuất Thương mại Phú Sơn và Ngân hàng TMCP Phương Đông – Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh.
- OCB xử lý/ bán đấu giá tài sản thế chấp để thu hồi nợ theo quy định của pháp luật.

4.3. Hồ sơ tài sản

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 060636; Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H07844/QSDD/259/QĐUB do UBND thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 20/01/2009, cập nhật mục đích sử dụng đất ngày 17/05/2009, cập nhật chuyển nhượng cho Ông Nguyễn Phúc Doanh ngày 14/10/2022.
- Trích lục bản đồ địa chính số TL-108-2025 do Văn phòng Đăng ký Đất đai Tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Đồng Xoài cấp ngày 01/07/2025.
- Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất (Áp dụng cho tài sản bảo đảm của bên thứ ba – không có bên vay) số ST24031335/2024/BĐ ngày 30/07/2024 giữa Ông Nguyễn Phúc Doanh cùng Bà Phạm Thị Thúy Nga và Ngân hàng TMCP Phương Đông – Chi nhánh Tân Bình.
- Hợp đồng tín dụng số ST24031333/2024/HĐTD-OCB-DN ngày 23/07/2024 giữa Công ty TNHH Một thành viên Sản xuất Thương mại Phú Sơn và Ngân hàng TMCP Phương Đông – Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh.
- Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số ST24031333.01/SĐBS-HĐTD ngày 23/10/2024 giữa Công ty TNHH Một thành viên Sản xuất Thương mại Phú Sơn và Ngân hàng TMCP Phương Đông – Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh.
- Phiếu yêu cầu đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất được Chi nhánh văn phòng đăng ký Đất đai Thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước chứng nhận ngày 30/07/2024.

- Các văn bản cam kết của Ông Nguyễn Phúc Doanh cùng Bà Phạm Thị Thúy Nga được Ngân hàng TMCP Phương Đông xác nhận ngày 30/07/2024.
- Giấy cam kết của Ông Nguyễn Phúc Doanh cùng Bà Phạm Thị Thúy Nga được Ngân hàng TMCP Phương Đông xác nhận ngày 30/07/2024.
- Văn bản thỏa thuận ngày 25/04/2025 giữa Ông Nguyễn Phúc Doanh cùng Bà Phạm Thị Thúy Nga và Ngân hàng TMCP Phương Đông về việc chuyển giao/bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý nợ.
- Biên bản bàn giao tài sản ngày 25/07/2025 về việc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý nợ.
- Thông báo số 716.01A/2026/TB-OCB ngày 02/02/2026 của Ngân hàng TMCP Phương Đông về việc xử lý tài sản bảo đảm.
- Chứng thư thẩm định giá số 364/2026/18.CT ngày 12/03/2026 của Công ty TNHH Thẩm định giá Gia Thành.
- Thông báo số 267/2026/TB-UBXLRR ngày 18/03/2026 của Ngân hàng TMCP Phương Đông về việc phê duyệt giá khởi điểm bán đấu giá tài sản OCB đã nhận để thay thế nghĩa vụ trả nợ đối với Khách hàng Công ty TNHH MTV Sản xuất Thương mại Phú Sơn tại PGD Bạch Đằng.
- Quyết định số 3048.01/2026/QĐ-OCB ngày 29/06/2026 của Ngân hàng TMCP Phương Đông về việc bán đấu giá tài sản.

5. Xem tài sản đấu giá

- Thời gian xem tài sản: trong giờ hành chính, từ 08 giờ 00 phút ngày 07/09/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/09/2026.
- Địa điểm xem tài sản: thửa đất số 96 (thửa mới 210), tờ bản đồ số 63 (tờ mới 142) tọa lạc Phường Tân Xuân, Thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Khu phố Xuân Lộc, Phường Bình Phước, Thành phố Đồng Nai).

6. Bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

6.1. Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 8 giờ 00 phút ngày 07/09/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/09/2026.

6.2. Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- Trụ sở Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản tại địa chỉ số 67 Lý Chính Thắng, Phường Xuân Hòa, TP. Hồ Chí Minh.
- Địa điểm trong phạm vi tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương nơi có tài sản đấu giá: tại Tổ 50, Khu Phố Bàu Ké, xã Đồng Phú, Thành phố Đồng Nai.

6.3. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ

6.4. Cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá

- Người tham gia đấu giá trực tiếp đến trụ sở Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, địa điểm trong phạm vi tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương nơi có tài sản đấu giá để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá hoặc liên hệ điện thoại để được Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản gửi hồ sơ qua đường bưu chính hoặc file mềm. Các rủi ro trong quá trình chuyển phát do người đăng ký tham gia đấu giá và đơn vị làm dịch vụ chuyển phát tự chịu trách nhiệm.

- Người mua hồ sơ mời tham gia đấu giá cần cung cấp giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/đăng ký hoạt động, giấy tờ tùy thân CCCD/Hộ chiếu.
- Cá nhân mua hồ sơ thay cho cá nhân khác cần cung cấp giấy ủy quyền (được công chứng, chứng thực).
- Cá nhân mua hồ sơ cho tổ chức cần cung cấp giấy giới thiệu.

6.5. Cách thức tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá

- Trực tiếp nộp bản cứng hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Tổ chức hành nghề đấu giá, địa chỉ số 67 Lý Chính Thắng, Phường Xuân Hòa, TP. Hồ Chí Minh hoặc địa điểm trong phạm vi tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương nơi có tài sản đấu giá.
- Gửi thư bảo đảm qua đường bưu chính bản cứng hồ sơ tham gia đấu giá đến Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Thành Trí, địa chỉ số 67 Lý Chính Thắng, Phường Xuân Hòa, TP. Hồ Chí Minh. Số điện thoại: 0904301138.
- Tính thời điểm Tổ chức hành nghề đấu giá nhận được hồ sơ tham gia đấu giá. Các trường hợp hồ sơ chuyển tới sau 17 giờ 00 phút ngày cuối cùng tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá sẽ không được tiếp nhận. Các rủi ro trong quá trình chuyển phát do người tham gia đấu giá và đơn vị làm dịch vụ chuyển phát tự chịu trách nhiệm.

7. Giá khởi điểm, bước giá, phiếu trả giá hợp lệ và phiếu trả giá không hợp lệ

7.1. Giá khởi điểm

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **10.819.300.000** đồng (*Bằng chữ: Mười tỷ tám trăm mười chín triệu ba trăm nghìn đồng*).
- Giá đã bao gồm thuế TNCN, VAT.
- Giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm phí công chứng, các loại thuế, phí và chi phí liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.
- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là giá bán theo hiện trạng hồ sơ pháp lý và thực tế tài sản hiện nay.

7.2. Bước giá

- Bước giá tối thiểu: **20.000.000** đồng (*Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng*). Bước giá được áp dụng từ vòng trả giá thứ 2.

7.3. Phiếu trả giá hợp lệ và phiếu trả giá không hợp lệ

- Phiếu trả giá hợp lệ là phiếu trả giá đáp ứng đầy đủ các điều kiện sau:
 - + Phiếu trả giá do tổ chức hành nghề đấu giá phát hành và có đóng dấu của tổ chức hành nghề đấu giá;
 - + Giá trả phải đúng và không được thấp hơn giá trả do đấu giá viên công bố;
 - + Giá viết bằng số và giá viết bằng chữ phải thống nhất với nhau;
 - + Một người tham gia đấu giá chỉ được bỏ 01 phiếu trả giá;
 - + Phiếu trả giá phải còn nguyên vẹn, không rách nát, được điền đầy đủ và đúng thông tin, không tẩy xóa giá bằng số và giá bằng chữ, không viết hai màu mực;
 - + Phiếu trả giá được nộp trong thời gian quy định.
- Phiếu trả giá không hợp lệ là phiếu trả giá không đáp ứng một trong các điều kiện trên. Phiếu trả giá không hợp lệ sẽ không được tham gia đấu giá.

- Trường hợp phiếu trả giá không hợp lệ thì người tham gia đấu giá không được tham gia đấu giá vòng đấu giá đó.

8. Tiền đặt trước

- Số tiền đặt trước tham gia đấu giá: **1.081.930.000** đồng (*Bằng chữ: Một tỷ không trăm tám mươi một triệu chín trăm ba mươi nghìn đồng*).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: trong giờ hành chính, từ 8 giờ 00 phút ngày 07/09/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/09/2026.

- Thời điểm xác nhận người đăng ký tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước là thời điểm ngân hàng báo có tiền của người đăng ký tham gia đấu giá đã vào tài khoản của Tổ chức hành nghề đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá cần cung cấp cho Tổ chức hành nghề đấu giá chứng từ, lệnh chuyển khoản, hình ảnh chứng minh đã nộp tiền đặt trước.

- Phương thức nộp tiền đặt trước: chuyển khoản vào tài khoản của Tổ chức hành nghề đấu giá.

+ Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Thành Trí

+ Số tài khoản: 081482 tại Ngân hàng OCB Chi nhánh Phú Nhuận

+ Nội dung chuyển khoản: “**Tên khách hàng**” nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản thừa đất số 96 (thửa mới 210) tọa lạc Phường Tân Xuân, Thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản, quy định khác của pháp luật có liên quan và Quy chế cuộc đấu giá. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: phương thức trả giá lên.

11. Thuế, phí, lệ phí và nghĩa vụ tài chính

- Thuế đất phi nông nghiệp: người mua được tài sản đấu giá chịu và nộp khi có thông báo của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

- Thuế giá trị gia tăng, thuế thu nhập cá nhân, thuế thu nhập doanh nghiệp từ việc chuyển quyền tài sản: Người có nghĩa vụ nộp tiền thuế này là chủ sở hữu/chủ sử dụng của tài sản. Trong trường hợp chủ sở hữu/chủ sử dụng của tài sản không tự nguyện nộp hoặc không có điều kiện nộp thì người có tài sản và người mua được tài sản phối hợp kê khai, nộp thay cho chủ tài sản và được trừ vào tiền bán tài sản.

- Lệ phí trước bạ, phí công chứng: Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp theo quy định của pháp luật.

- Thuế/lệ phí trước bạ xây dựng (nếu có): Người có nghĩa vụ nộp tiền thuế/lệ phí này là chủ sở hữu/chủ sử dụng của tài sản. Trong trường hợp chủ sở hữu/ chủ sử dụng tài sản không tự nguyện nộp hoặc không có điều kiện nộp thì người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp.

- Đối với quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất chưa được đăng ký (nếu có): Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện và chịu các chi phí liên quan.

- Các nghĩa vụ tài chính khác của chủ sở hữu/chủ sử dụng tài sản liên quan đến tài sản đấu giá đối với nhà nước (nếu có): Người có nghĩa vụ nộp nghĩa vụ tài chính này là chủ sở hữu/chủ sử dụng của tài sản. Trong trường hợp chủ sở hữu/ chủ sử dụng của tài sản không tự nguyện nộp hoặc không có điều kiện nộp thì người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp.

12. Các nội dung khác

- Người tham gia đấu giá cam kết đã hiểu rõ những vấn đề liên quan đến tài sản đấu giá, đã tìm hiểu kỹ về hiện trạng và hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá, hiểu rõ quyền lợi, nghĩa vụ, trách nhiệm và rủi ro phát sinh của việc mua tài sản đấu giá, đồng thời cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện sau khi trúng đấu giá.

- Tài sản được đấu giá và bàn giao theo số liệu trên giấy tờ hiện nay, trong trường hợp số liệu thực tế khác biệt so với số liệu giấy tờ thì người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm, rủi ro và chi phí.

- Người tham gia đấu giá phải chấp nhận rủi ro và tự chịu chi phí trong trường hợp cuộc đấu giá, phiên đấu giá bị ngừng do các nguyên nhân nằm ngoài tầm kiểm soát của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản. Tổ chức hành nghề đấu giá sẽ không bồi thường thiệt hại cho người tham gia đấu giá.

- Người trúng đấu giá tự chịu mọi rủi ro, tổn thất, trách nhiệm và các chi phí phát sinh trong quá trình bàn giao tài sản trúng đấu giá.

- Thời gian làm việc của Tổ chức hành nghề đấu giá: từ thứ 2 đến thứ 6. (Sáng 8h00-12h. Chiều 13h30-17h00).

Nơi nhận:

- Người có tài sản đấu giá;
- Người đăng ký tham gia đấu giá;
- Các địa điểm niêm yết và thông báo công khai;
- Lưu VP.

TUQ.Giám đốc

Phó Giám đốc



Vũ Thị Thanh Tuyền

TP-ĐGTS-17

(Ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

GIẤY XÁC NHẬN NIÊM YẾT

Hôm nay, vào 08 giờ 00 ngày 15. tháng 09 năm 2026

Tại: Ủy ban nhân dân Phường Bình Phước, Thành phố Đồng Nai

Tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Thành Trí

Đại diện là Bà: Vũ Thị Thanh Tuyền

Chức vụ: Phó Giám đốc

Số điện thoại liên hệ: 0904.301.138

Đã thực hiện niêm yết việc đấu giá tại Ủy ban nhân dân Phường Bình Phước, Thành phố Đồng Nai.

Nội dung niêm yết việc đấu giá: Quyền sử dụng đất thửa đất số 96 (thửa mới 210), tờ bản đồ số 63 (tờ mới 142) tọa lạc Khu phố Xuân Lộc, Phường Tân Xuân, Thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Khu phố Tân Xuân 1, Phường Bình Phước, Thành phố Đồng Nai) của Ngân hàng TMCP Phương Đông theo Thông báo đấu giá tài sản số 752a/TB-ĐGHDTT ngày 28/08/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Thành Trí.

Thời gian niêm yết: từ ngày 15./09/2026 đến hết ngày 23/09/2026

Văn bản này được lập thành 02 bản, Công ty đấu giá hợp danh Thành Trí giữ 01 bản và 01 bản lưu tại Ủy ban nhân dân Phường Bình Phước, Thành phố Đồng Nai.

Xác nhận của Ủy ban nhân dân

Phường Bình Phước,

Thành phố Đồng Nai A

(Ký tên và đóng dấu)

Đại diện của tổ chức hành nghề

đấu giá tài sản

TUQ.Giám đốc

Phó Giám đốc h

(Ký, ghi rõ họ tên)



Vũ Thị Thanh Tuyền

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH THÀNH TRÍ**

Số: 764/TB-ĐGHDTT

v/v Niêm yết thông báo đấu giá tài sản

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 09 năm 2026

Kính gửi: Ủy ban nhân dân Phường Bình Phước, Thành phố Đồng Nai.

Thực hiện Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc hội và Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản và các văn bản hướng dẫn thi hành, Công ty đấu giá hợp danh Thành Trí đang tổ chức đấu giá tài sản như sau:

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thửa đất số 96 (thửa mới 210), tờ bản đồ số 63 (tờ mới 142) tọa lạc Khu phố Xuân Lộc, Phường Tân Xuân, Thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Khu phố Tân Xuân 1, Phường Bình Phước, Thành phố Đồng Nai) Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 060636; Sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H07844/QSDĐ/259/QĐUB do UBND thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 20/01/2009, cập nhật mục đích sử dụng đất ngày 17/05/2009, cập nhật chuyển nhượng cho Ông Nguyễn Phúc Doanh ngày 14/10/2022.

- Tài sản thế chấp trên bảo đảm cho nghĩa vụ của Công ty TNHH Một thành viên Sản xuất Thương mại Phú Sơn. Nay Ngân hàng TMCP Phương Đông xử lý/ bán đấu giá tài sản thế chấp để thu hồi nợ theo quy định của pháp luật.

Công ty đấu giá hợp danh Thành Trí kính đề nghị Quý cơ quan giúp đỡ Công ty trong việc niêm yết thông tin về việc tổ chức đấu giá tài sản nêu trên tại địa phương (đính kèm theo Thông báo này là Thông báo đấu giá tài sản số 752a/TB-ĐGHDTT ngày 28/08/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Thành Trí).

Rất mong nhận được sự giúp đỡ của Quý cơ quan.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT.

**ĐẠI DIỆN CÔNG TY
ĐẤU GIÁ HỢP DANH
THÀNH TRÍ
PHÓ GIÁM ĐỐC**



VŨ THỊ THANH TUYỀN

CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH THÀNH TRÍ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 75/GGT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 09 năm 2026

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: Ủy ban nhân dân Phường Bình Phước, Thành phố Đồng Nai

Công ty đấu giá hợp danh Thành Trí trân trọng giới thiệu:

Bà: Bùi Thị Oanh

Số thẻ căn cước công dân/định danh cá nhân 036184016000 cấp ngày 12/04/2024 tại
Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Được cử đến: Ủy ban nhân dân Phường Bình Phước, Thành phố Đồng Nai

Để: Thực hiện niêm yết Thông báo đấu giá tài sản số 752a/TB-ĐGHDTT ngày
28/08/2026.

Rất mong Quý cơ quan tạo điều kiện giúp đỡ để Bà Bùi Thị Oanh hoàn thành
nhiệm vụ.

Giấy giới thiệu có giá trị từ ngày ký cho đến hết ngày 30/09/2026.

Chân thành cảm ơn và trân trọng kính chào./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT.

**ĐẠI DIỆN
CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH THÀNH TRÍ
PHÓ GIÁM ĐỐC**



VŨ THỊ THANH TUYÊN

TRÍCH LÚC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

Số: TL-108-2025

1. Thửa đất số: 210; Tờ bản đồ: 142

Địa chỉ thửa đất: Khu phố Xuân Lộc, phường Tân Xuân, Thành phố Đông Xoài, tỉnh Bình Phước

2. Diện tích: 838,8 m²; Loại đất: Đất ở tại đô thị (100,0 m²); Đất trồng cây lâu năm (738,8 m²)

Tài liệu do đặc:

3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Nguyễn Phúc Doanh

Địa chỉ thường trú: Khu phố Xuân Lộc, phường Tân Xuân, Thành phố Đông Xoài, tỉnh Bình Phước

4. Giấy chứng nhận: Có số phát hành A0060636, số vào sổ H07844

5. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất (nếu có): - Thửa đất thuộc thửa 96, tờ bản đồ 63 cũ.

- Diện tích tăng 53,8m² so với GCN đã cấp (có Biên bản làm việc kèm theo)

6. Các thông tin khác cần trích lục: - Trích lục theo bản đồ chỉnh quy được Sở TN&MT tỉnh Bình Phước duyệt ngày 12/10/2020.

- Theo quy hoạch sử dụng đất của Quyết định 264/QĐ-UBND ngày 09/02/2022 của UBND tỉnh, thửa đất nằm trong khu vực đất ODT

- Thửa đất chưa có thông báo thu hồi đất, quyết định thu hồi đất; không thuộc quy hoạch chỉ tiết 1/500

- Thửa đất không thuộc trường hợp tranh chấp, ngấn chân.

(tờ bản đồ số 142 thay thế cho tờ bản đồ chính số 16 phường Tân Xuân cũ theo CV-106 ngày 08/7/2025 của VPKK BD tỉnh)

7. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

8. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:

Tọa độ đỉnh thửa				Kích thước	
Đỉnh	X (m)	Y (m)	Cạnh (m)		
1	1274633,01	571786,48	5,83	5,83 69,82 12,00 69,68 6,27	
2	1274630,79	571781,09	69,82		
3	1274692,08	571747,63	12,00		
4	1274696,92	571758,61	69,68		
5	1274635,81	571792,09	6,27		
1	1274633,01	571786,48			

Tỷ lệ: 1/1000

Ngày 01 tháng 7 năm 2025

NGƯỜI TRÍCH LÚC

Nguyễn Hoàng Minh

Ngày 01 tháng 7 năm 2025

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI - CHI NHÁNH ĐỒNG XOÀI

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC

CHI NHÁNH ĐỒNG XOÀI

Trần Tiến Lực

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN LÀM VIỆC

(V/v đo đạc, xác minh hiện trạng sử dụng đất)

Hôm nay, vào lúcgiờ..... phút, ngày 10 tháng 4 năm 2025

Tại khu đất của Hộ ông(bà): Nguyễn Phúc Doanh

Địa chỉ:

A. THÀNH PHẦN GỒM:

I. Đại diện Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố Đồng Xoài

- | | |
|--------------------------------|------------------------|
| 1. Ông (bà): | Chức vụ: |
| 2. Ông (bà): Nguyễn Hoàng Minh | Chức vụ: Cán bộ đo đạc |

II. Đại diện UBND phường Tân Xuân:

- | | |
|----------------------------|------------------------------|
| 1. Ông (bà): Vũ Trọng Ngọc | Chức vụ: P. Chủ tịch UBND |
| 2. Ông (bà): Cao Hồ Biển | Chức vụ: Công chức địa chính |

III. Đại diện chủ sử dụng đất:

Hộ ông (bà): Nguyễn Phúc Doanh

Và các hộ sử dụng đất liền kề:

B. NỘI DUNG:

Tiến hành đo đạc, kiểm tra, xác minh ranh giới, mốc giới thửa đất ngoài thực địa đối với khu đất:

Thửa đất số 96 tờ bản đồ số 63, tọa lạc tại: phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

1. Về hồ sơ thửa đất:

- Thửa đất số 96 đã được cấp GCNQSDĐ số phát hành A0060636, số vào sổ cấp GCN: H07844 do UBND thị xã Đồng Xoài cấp ngày 20/1/2009, diện tích 785 m² (đất ODT+CLN).

- Theo bản đồ địa chính mới thuộc thửa đất số 210, tờ bản đồ số 16.

2. Kết quả đo đạc, kiểm tra, xác minh hiện trạng sử dụng đất:

* Diện tích thực tế là 838,8m², tăng so với GCNQSDĐ đã cấp là 53,8m².

* Lý do: - Trước kia tại thời điểm đo đạc cấp giấy chứng nhận theo bản đồ chính quy năm 1998, xác định ranh giới mốc giới không chính xác dẫn đến giấy chứng nhận đã cấp không đúng so với hiện trạng sử dụng đất.

- Diện tích tăng 53,8m² so với giấy chứng nhận đã cấp do tại thời điểm đo đạc cấp giấy chứng nhận chủ sử dụng và các chủ giáp ranh xác định ranh giới mốc giới không chính xác dẫn đến phần diện tích tăng giảm nên trên (ranh giới mốc giới do chủ sử dụng và các chủ giáp ranh thống nhất xác định)

- Thửa 210 tiếp giáp đường tại phía Tây Bắc thửa đất được xác định tại Biên bản làm việc của phường Tân Xuân

- Kèm theo: Biên bản làm việc của phường Tân Xuân

- Trên đất đã xây dựng nhà ở, ranh giới mốc giới theo hiện trạng được xác định bằng tường gạch.

- Ranh giới thửa đất không thay đổi so với ranh giới tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (Việc thay đổi diện tích, kích thước các cạnh không phải do chuyển quyền, do lấn chiếm, ...)

- Kiểm tra thực tế sử dụng, chủ sử dụng đất và các hộ giáp ranh có đất liền kề có mặt đồng ý thống nhất theo kết quả nêu trên đồng ý ký tên vào biên bản. Cam kết không khiếu kiện khiếu nại về sau

- Tại thời điểm đoàn kiểm tra ranh giới sử dụng ổn định, không tranh chấp

- Thửa đất không thuộc trường hợp ngăn chặn, tranh chấp.

* Ý kiến của UBND phường Tân Xuân:

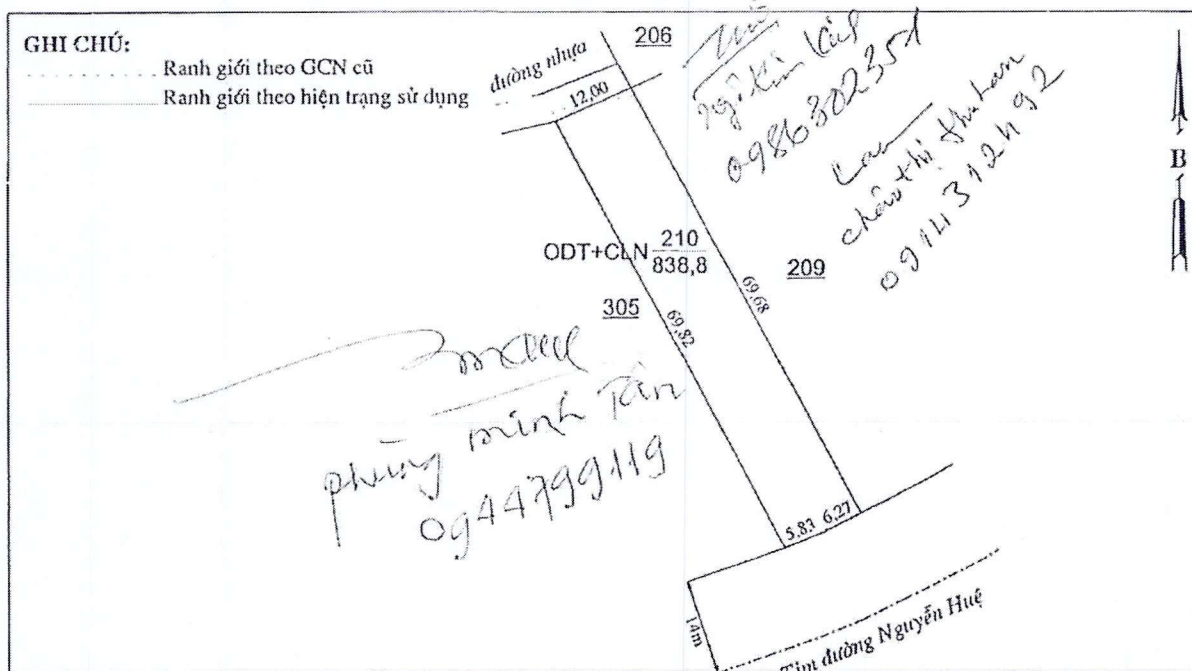
ranh giới, mốc giới ổn định, ổn định về mặt hình thể thửa đất, diện tích tăng (giảm), kết quả đo đạc do cán bộ VPĐKĐĐ chịu trách nhiệm. /s/

SƠ HOẠ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT

GHI CHÚ:

..... Ranh giới theo GCN cũ

———— Ranh giới theo hiện trạng sử dụng



Biên bản kết thúc vào lúc giờ cùng ngày và được lập thành 01 bản, có nội dung như nhau./.

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	Phùng Minh Tân	<i>[Signature]</i>		
2	Châu Thị Thu Loan	<i>[Signature]</i>		
3	Nguyễn Kim Vũ	<i>[Signature]</i>		
4				
5				
6				
7				

Người sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ tên)

[Signature]
Nguyễn Phước Doanh

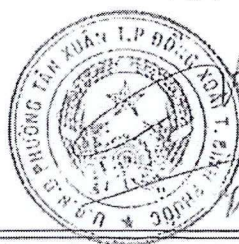
Cán bộ địa chính
(Ký, ghi rõ họ tên)

25/05/25
[Signature]
Cao Hồ Biển

Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)

[Signature]
Nguyễn Hoàng Minh

TM. UBND phường Tân Xuân
P. Chủ tịch
(Ký, ghi rõ họ tên)



[Signature]
Vũ Trọng Ngọc

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN LÀM VIỆC
Xác minh việc hình thành tuyến đường tại khu phố
Xuân...Lạc....., phường Tân Xuân.

Hôm nay, vào lúc 08 giờ 20 phút, ngày 27 tháng 05 năm 2025, tại khu phố Xuân...Lạc..., phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước, tiến hành xác nhận tuyến đường liên quan đến thửa đất số....., tờ bản đồ số....., của ông/bà Nguyễn Phú Danh, cụ thể như sau.

I. Thành phần tham dự:

1. Đại diện UBND phường Tân Xuân:

- Ông: Vũ Trọng Ngọc Chức vụ: PCT UBND phường.
- Bà: Cao Hồ Biển Chức vụ: CC ĐC-XD phường.
- Ông: Nguyễn Văn Chung Chức vụ: CC ĐC-XD phường.
- Ông: Võ Trọng Hiệp Chức vụ: Thanh tra nhân dân.

2. Mời dự UBMTTQ VN phường Tân Xuân:

- Ông (bà): Thân Thị Thanh Xuân.....Chức vụ: CT UBMTTQVN phường.

3. Mời dự HĐND phường Tân Xuân:

- Ông : Nguyễn Thanh Huy.....Chức vụ: PCT HĐND phường.

4. Đại diện khu phố Xuân...Lạc.....:

- Ông (bà): Lê Ngọc.....Chức vụ: Trưởng khu phố

5. Đại diện các hộ dân có đất tiếp giáp tuyến đường:

- Ông (bà): Cơ Đình An Hữu.....
- Ông (bà): Cơ Đình An 1. QM.....0.9.7.7.0.7.0.3.3.
- Ông (bà): Nguyễn Kim Vinh.....0.9.6.3.0.2.3.5.1.
- Ông (bà):
- Ông (bà):
- Ông (bà):

II. Nội dung làm việc:

Căn cứ Phụ lục 02 theo Công văn số 604/STNMT/CCQLĐĐ ngày 12/4/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường. Báo cáo số 21/BC-UBND của UBND thành phố Đồng Xoài.

Hộ ông/bà Nguyễn Phú Danh, đang sử dụng thửa đất số 210, tờ bản đồ số 16. (theo bản đồ địa chính mới), tại khu phố Xuân...Lạc....., phường Tân Xuân, trên GCN chưa thể hiện đường.



Qua xác minh đoạn nhận thấy thực tế có con đường rộng 4m, chiều dài 105m chất liệu đường...*Nhà*.....

1. Ý kiến của người dân: Tuyến đường được hình thành từ năm 2015.....

Phục vụ mục đích: Đi lại cho *05*.... hộ dân.

2. Ý kiến của các đồng chí tham gia:

Thông nhất theo ý kiến của hộ dân là tuyến đường được hình thành từ năm 2015. Với chiều rộng 4m, chiều dài 105m, phục vụ mục đích đi lại cho *05* hộ dân.

Đồng thời qua kiểm tra hồ sơ địa chính: Tuyến đường đã được thể hiện trên bản đồ Địa chính chính quy số tờ bản đồ số 16..., được sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 12/10/2020. Tuyến đường có điểm đầu từ thửa số 211., tờ bản đồ số 16... đến điểm kết thúc thửa số 210., tờ bản đồ số 16...

Biên bản kết thúc lúc giờ, phút cùng ngày được đọc cho các bên cùng nghe và thống nhất ký vào biên bản./.

NGƯỜI CHỈ BIÊN BẢN

Cao Hồ Bỉnh
THÀNH PHẦN THAM DỰ

CHỦ TRÌ

TM.UBND PHƯỜNG

PHÓ CHỦ TỊCH



Vũ Trọng Ngọc

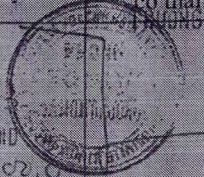
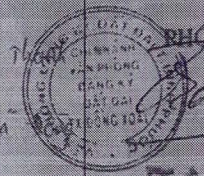
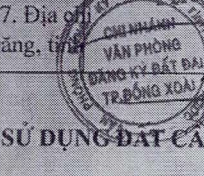
Nguyễn Văn Chung & con
Nguyễn Thành
Thân Thị Thanh Xuân

D/D CÁC HỘ DÂN

- Tômt sát Pháo Ước
- Lê Công Tâm Ước
- Ngô Kim Vĩnh Ước



VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
17/11/2009	PHÒNG TÀI NGUYÊN MÔI TRƯỜNG ĐIỀU CHỈNH DIỆN ĐỒNG THEO QP SỐ 247 Đã UB Ngày 15/11/2009 của UBND ĐTSD hiện còn 785 TĐ, thửa từ 102,0 (CÁI LẬM 100m ²)	 Nguyễn Hòa Hoàng
12/01/2017	Chuyển nhượng QSDP cho ông Trần Thanh Dũng CMND số 285 478 362 Địa chỉ: Phường Tân Xuân, thị xã Xuân, tỉnh Bình Phước.	 Trần Trọng Kiên
14/11/2022	Ông Trần Thanh Dũng thay đổi CMND từ số 285 478 362 thành CCCD số 066084001442 Hộ sơ số: 841	 Trần Tiến Lực
14/10/2022	Chuyển nhượng cho ông Nguyễn Phúc Doanh, sinh năm 1985, CCCD số 0700 8500 7007. Địa chỉ tại: Thôn 3, xã Nghĩa Trung, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước. Hồ sơ số 221006-0052.	 Trần Tiến Lực

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý:

- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.
- Phải mang Giấy chứng nhận này đến đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền khi: chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, thế chấp, bảo lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất; người sử dụng đất được phép đổi tên; có thay đổi về hình dạng, kích thước, diện tích thửa đất; chuyển mục đích sử dụng đất; có thay đổi thời hạn sử dụng đất; chuyển đổi từ hình thức Nhà nước cho thuê đất sang hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhà nước thu hồi đất.
- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.
- Nếu có thắc mắc hoặc cần tìm hiểu về chính sách, pháp luật đất đai, có thể hỏi cán bộ địa chính xã, phường, thị trấn hoặc cơ quan quản lý đất đai có liên quan. Cán bộ địa chính và cơ quan quản lý đất đai có trách nhiệm giải đáp thắc mắc hoặc cung cấp thông tin về chính sách, pháp luật đất đai cho người sử dụng đất.

Kèm theo giấy chứng nhận này
có trang bổ sung số: 01, 2, 3



**GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

SỐ 0060636

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐỒNG XOÀI - TỈNH BÌNH PHƯỚC

CHỨNG NHẬN

I- Tên người sử dụng đất

Ông: Đặng Trần Trí

Sinh năm 1981, CMND số 211696366, cấp ngày 22/08/2006, tại công an tỉnh Bình Định
Địa chỉ: Thị trấn Đập Đá, huyện An Nhơn, tỉnh Bình Định

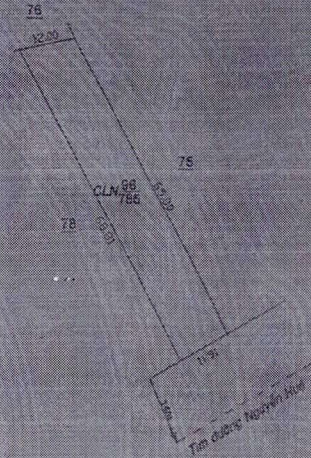
II- Thừa đất được quyền sử dụng

1. Thửa đất số: 96
 2. Tờ bản đồ số: 63
 3. Địa chỉ thửa đất: phường Tân Xuân, thị xã Đông Xoài, tỉnh Bình Phước
 4. Diện tích: 785 m²
Bằng chữ: Bảy trăm tám mươi lăm mét vuông
 5. Hình Thức sử dụng:
 - + Sử dụng riêng: 785 m²
 - + Sử dụng chung: Không m²
 6. Mục đích sử dụng đất : CLN
 7. Thời hạn sử dụng đất: Đến năm 2054
 8. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất
- III- Tài sản gắn liền với đất**

IV- Ghi chú

- Thừa đất được trích do địa chính;

V- Sơ đồ thửa đất



Tỷ lệ: ...1/1000...

Ngày 12 tháng 6 năm 2007

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ



Phan Van Phao

Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H.02/SG.05DD.52.0DLB

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN



Thửa đất số: 06
Số phát hành GCN: H0 060 636

Tờ bản đồ số: 65
Số vào sổ cấp GCN: 1107841

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
20/1/2018	Thế Chấp Bằng QSDĐ H07844 QSDĐ 259 QĐUB: Ngày 20/1/2009 HĐTC số 2018 362/1 HĐTC tại Ngân Hàng TMCP A' Châu - CN B' No XPTNT PGD Thuận	 PHÓ GIÁM ĐỐC Trần Trọng Kên
18/01/2018	Xóa thế chấp ngày: 20/1/2017 HĐTC số 2018 362/1 HĐTC tại Ngân Hàng TMCP A' Châu - CN B' No XPTNT PGD Thuận	 PHÓ GIÁM ĐỐC Trần Trọng Kên
05/02/2018	Thế Chấp Bằng QSDĐ H07844 QSDĐ 259 QĐUB: Ngày 20/01/2009 HĐTC số 2018 362/1 HĐTC tại Ngân Hàng No XPTNT PGD Thuận	 GIÁM ĐỐC Tân Hào Thước
16/01/2019	Xóa thế chấp ngày: 05/02/2018 HĐTC số 2018 362 tại Ngân Hàng No XPTNT PGD Thuận	 PHÓ GIÁM ĐỐC Trần Trọng Kên
23/01/2019	Thế Chấp Bằng QSDĐ H07844 QSDĐ 259 QĐUB: Ngày 20/01/2009 HĐTC số 2018 362/1 HĐTC tại Ngân Hàng TMCP SGMN - CN K'P	 PHÓ GIÁM ĐỐC Nguyễn Hồng Phương

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý.



Trang bổ sung số: ...01

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
------------------	------------------------------------	------------------------------------

22-07-2020

Xóa thẻ chấp ngày: 23/01/2019/
 HĐTC số 68/109/HĐTC tại Ngân Hàng
 CN TMB 157100
 TMCP Sài Gòn - Hà Nội - CN BP



PHÓ GIÁM ĐỐC

Trần Trọng Kien

06-08-2020

Thẻ Chấp bằng QSDĐ #107844 QSDĐ
 259 QĐUB: Ngày 20/01/2009 HĐTC
 Số 2020-28547836L Tại Ngân Hàng
 02. HĐTC
 Do XPT CN Thủ Bp



PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Hồng Phương

14-04-2022

Xóa nội dung đăng ký thế chấp
 ngày 06/8/2020 theo hồ sơ
 số 841

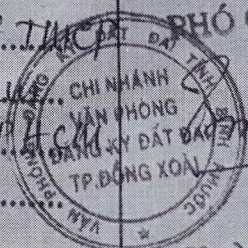


PHÓ GIÁM ĐỐC

Trần Tiến Lực

09-04-2022

Thẻ chấp bằng QSDĐ tại: N.H. TMCP
 Quốc Tế Việt Nam
 Địa chỉ: P. Bến Nghé, Q.1, TP. HCM
 Theo hồ sơ số: 1107



PHÓ GIÁM ĐỐC

Trần Trọng Kien

05-10-2022

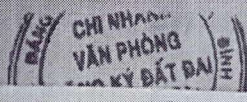
Xóa nội dung đăng ký thế chấp
 ngày 19/1/2022 theo hồ sơ
 số 112



PHÓ GIÁM ĐỐC

Trần Tiến Lực

(Chuyển tiếp Trang bổ sung số: 02)





TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 96
Số phát hành GCN: A0060636

Tờ bản đồ số: 63
Số vào sổ cấp GCN: H07844

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Thế chấp bằng QSDĐ tại...<u>NH</u>..... <u>TMCP XNK VN - CNBP</u>..... Địa chỉ: <u>Phường Bình, TP. Hồ Chí Minh</u>..... Thỏa mãn yêu cầu: <u>918</u> <u>mm</u>..... Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày <u>30.1.11.2022</u> theo hồ sơ số <u>01302/M (Đảm)</u>..... Thế chấp bằng QSDĐ tại...<u>NH TMCP Phường</u>..... <u>Đông...CN Tân Bình</u>..... Địa chỉ: <u>435G...435H HVT, P.04 - Q. Tân Bình - TPHCM</u>..... Thỏa mãn yêu cầu: <u>01302/M (Đảm)</u>.....	30-11-2022 <u>Trần Trọng Kiên</u> 30-07-2024 <u>Trần Tiến Lực</u> 30-07-2024 <u>Trần Tiến Lực</u>

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý

Trang bổ sung số: 03.....



Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

(Chuyển tiếp trang bổ sung số:.....)