

Đồng Nai, ngày 11 tháng 09 năm 2026

(Tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản)

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

Văn phòng công chứng Lê Thanh Kiểm, tỉnh Đồng Nai đã nhận được yêu cầu công chứng phân chia di sản của bà Vũ Thùy Yến Như, thường trú tại: phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai đối với di sản của ông Vũ Quang Khải. Trước khi chết ông Vũ Quang Khải không để lại di chúc hay bất cứ nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện.

Nay Văn phòng công chứng Lê Thanh Kiểm xin thông báo về việc phân chia di sản như sau:

I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN

Ông **Vũ Quang Khải**, sinh ngày 14/3/1972, căn cước công dân số 07507200 0891, đã chết ngày 14/10/2025 căn cứ Trích lục khai tử số 107/2025/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 20/10/2025.

II. DI SẢN

Quyền và nghĩa vụ phát sinh của ông Vũ Quang Khải căn cứ :

1. Văn bản thỏa thuận phân chia di sản số công chứng 001704, quyền số 01/2025 TP/CC-SCC/HĐGD do Công chứng viên Văn phòng công chứng Lê Thanh Kiểm, tỉnh Bình Phước chứng nhận ngày 18/6/2025 và Văn bản phân chia tài sản chung của hộ gia đình số công chứng 001705, quyền số 01/2025 TP/CC-SCC/HĐGD do Công chứng viên Văn phòng công chứng Lê Thanh Kiểm, tỉnh Bình Phước chứng nhận ngày 18/6/2025 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **Đ 772476**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 02906 QSDĐ/2811/QĐUB do Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 17/8/2004 và Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất được Văn phòng đăng ký đất đai – Chi nhánh Đồng Xoài duyệt ngày 08/7/2026.

2. Văn bản thỏa thuận phân chia di sản số công chứng 001708, quyền số 01/2025 TP/CC-SCC/HĐGD do Công chứng viên Văn phòng công chứng Lê Thanh Kiểm, tỉnh Bình Phước chứng nhận ngày 18/6/2025 và Văn bản phân chia tài sản chung của hộ gia đình số công chứng 001709, quyền số 01/2025 TP/CC-SCC/HĐGD do Công chứng viên Văn phòng công chứng Lê Thanh Kiểm, tỉnh Bình Phước chứng nhận ngày 18/6/2025 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **Đ 772476**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 02906 QSDĐ/2811/QĐUB do Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 17/8/2004 và Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất được Văn phòng đăng ký đất đai – Chi nhánh Đồng Xoài duyệt ngày 08/7/2026.



III. NHỮNG NGƯỜI THỪA KẾ

* Những người thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Vũ Quang Khải gồm:

1. **Cha đẻ** là ông Vũ Văn Khanh, sinh năm 1941, căn cước công dân số 0340 4100 1246 cấp ngày 19/4/2021. Nơi thường trú: phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

2. **Mẹ đẻ** là bà Nguyễn Thị Quế, sinh ngày 14/4/1942, đã chết ngày 09/02/2020 theo Bản sao Trích lục khai tử số 11/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 13/02/2020 (Chết trước ông Vũ Quang Khải).

3. **Vợ** là bà Vũ Thị Xuyên, sinh ngày 12/12/1975, căn cước công dân số 0341 7501 0989 cấp ngày 19/4/2021. Nơi thường trú: Khu phố Tiến Hưng 2, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

4. **Con đẻ** là ông Vũ Tuấn Khôi, sinh ngày 05/5/2002, đã chết ngày 18/02/2020, đã được đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước số 13 ngày 19/02/2020 căn cứ Trích lục khai tử (bản sao) số 13/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 19/02/2020 (Chết trước ông Vũ Quang Khải và không có người thừa kế thế vị).

5. **Con đẻ** là bà Vũ Thùy Yến Như, sinh ngày 16/6/2003, căn cước công dân số 0703 0300 5584 cấp ngày 09/8/2021. Nơi thường trú: Khu phố Tiến Hưng 2, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Những người thừa kế cam kết ông Vũ Quang Khải không có ai là vợ, cha nuôi, mẹ nuôi, con nuôi, con riêng nào khác.

Ngoài những người có tên nêu trên, ông Vũ Quang Khải không còn người thừa kế nào khác.

Thông báo việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản được niêm yết tại UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết. Nếu cá nhân hay Cơ quan, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế, di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó gửi ngay bằng văn bản cho Văn phòng công chứng Lê Thanh Kiểm, thành phố Đồng Nai; Địa chỉ: 90 Lê Lai, khu phố Tân Đồng, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai (SĐT: 0899.621.338) và thông tin cho UBND phường Bình Phước.

Sau khi có xác nhận về việc hoàn thành việc niêm yết và không nhận được khiếu nại, tố cáo nào liên quan đến việc phân chia. Văn phòng công chứng Lê Thanh Kiểm, thành phố Đồng Nai sẽ giải quyết việc phân chia di sản nói trên theo quy định của pháp luật. Mọi tranh chấp hoặc khiếu nại về sau sẽ do Tòa án giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: VPCC



BIÊN BẢN NIÊM YẾT
(Việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản)

Hôm nay, ngày 15 tháng 9 năm 2026, tại trụ sở UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai. Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Lê Thanh Kiểm, thành phố Đồng Nai

Ông/bà : **Lê Thanh Kiểm** Chức vụ : **Trưởng văn phòng**

2. Đại diện UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

Ông/Bà : Hoàng Châu Vũ Chức vụ : **PHÓ CHỦ TỊCH**

Đại diện của Văn phòng công chứng Lê Thanh Kiểm và UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai đã tiến hành thủ tục niêm yết Thông báo số 45/2026 TB-VPCCCLK ngày 11/9/2026.

(có thông báo kèm theo).

Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản này sẽ được niêm yết trong vòng 15 (Mười lăm) ngày tính từ ngày 15/9/2026.

Bình Phước, ngày 15 tháng 9 năm 2026

UBND PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC

PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Châu Vũ

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



LÊ THANH KIỂM

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
LÊ THANH KIỂM **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 29/GGT-VPCCLTK

TP. Đồng Nai, ngày 14 tháng 09 năm 2026

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

Văn phòng Công chứng Lê Thanh Kiểm, thành phố Đồng Nai trân trọng giới thiệu:

Bà Ngô Lê Kim Oanh

Chức vụ: Nhân viên

Căn cước công dân số: 074195008322

Được cử đến : UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

Để tiến hành thủ tục niêm yết về việc thụ lý phân chia di sản theo yêu cầu công chứng của bà Vũ Thùy Yến Như, thường trú tại: phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai đối với di sản của ông Vũ Quang Khải, sinh ngày 14/3/1972, căn cước công dân số 0750 7200 0891, đã chết ngày 14/10/2025 căn cứ Trích lục khai tử số 107/2025/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 20/10/2025.

Kính đề nghị quý cơ quan giúp đỡ để bà Ngô Lê Kim Oanh hoàn thành nhiệm vụ được giao.

Trân trọng !

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Lê Thanh Kiểm