

Số: 58.../VPCC-TB

Đồng Nai, ngày 04 tháng 09 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Ngày 04/9/2026, Văn phòng công chứng Bình Phước, thành phố Đồng Nai có tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của ông **Lê Viết Thuận**, sinh ngày 01/01/1960, căn cước công dân số 0460 6000 0738 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp. Thường trú: khu phố Tân Xuân 1, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai. Thông tin cụ thể như sau:

I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Bà: **Lê Thị Mai Thảo**, sinh ngày 29/11/1998, Căn cước công dân số: 0701 9800 5520, chết ngày 04/6/2022, tại khu phố Tân Xuân, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai). Đã được đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước, số 34/2022 ngày 06/6/2022.

Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: khu phố Tân Xuân, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai).

II. NHỮNG NGƯỜI THỪA KẾ THEO PHÁP LUẬT

Theo Bản tự khai về hàng thừa kế theo pháp luật của những người thừa kế khai rằng, sinh thời bà Lê Thị Mai Thảo không để lại di chúc. Vì vậy, những người thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thừa kế thứ nhất của bà Lê Thị Mai Thảo gồm có:

1. Ông: **Lê Viết Thuận**, sinh ngày 01/01/1960, căn cước công dân số 0460 6000 0738 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp.

Thường trú: khu phố Tân Xuân 1, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Mối quan hệ: Là cha đẻ của bà Lê Thị Mai Thảo.

2. Bà: **Lê Thị Mai Liên**, sinh ngày 02/10/1969, căn cước công dân số 0701 6900 6521 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp.

Thường trú: khu phố Tân Xuân 1, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai..

Mối quan hệ: Là mẹ đẻ của bà Lê Thị Mai Thảo.

Bà Lê Thị Mai Thảo không có chồng, không có con và không có cha mẹ nuôi.

Các đồng thừa kế cam đoan lời khai nêu trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung kê khai của mình.

III. DI SẢN ĐỂ LẠI

Phần quyền sử dụng đất đối với thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DD 149510, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: (CH) 05786/Tân Hưng do Ủy ban nhân dân huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước cấp ngày 20/8/2021, cụ thể:

- Thửa đất số: 56

- Tờ bản đồ số: 3,

- Địa chỉ thửa đất: ấp Pa Péch, xã Tân Hưng, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là xã Tân Lợi, thành phố Đồng Nai),

- Diện tích: 39.861,4 m² (Bằng chữ: Ba mươi chín ngàn tám trăm sáu mươi một phẩy bốn mét vuông),

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm,
- Thời hạn sử dụng: đến ngày 30/7/2071,
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Ghi chú:

- Có 915,5 m² nằm trong HLBVĐB.

Bà Lê Thị Mai Thảo không để lại bất kỳ nghĩa vụ tài sản nào trước khi chết.

Nay Văn phòng công chứng Bình Phước, thành phố Đồng Nai niêm yết công khai việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản tại trụ sở UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai; trụ sở UBND xã Tân Lợi, thành phố Đồng Nai và tại Văn phòng công chứng Bình Phước, thành phố Đồng Nai trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết.

Nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản nêu trên không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của bà Lê Thị Mai Thảo thì đề nghị thông báo cho UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai; trụ sở UBND xã Tân Lợi, thành phố Đồng Nai và gửi cho Văn phòng công chứng Bình Phước, thành phố Đồng Nai, địa chỉ: đường Hùng Vương, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không có khiếu nại, tố cáo hoặc khiếu nại, tố cáo nhưng không đúng thì Văn phòng công chứng Bình Phước, thành phố Đồng Nai sẽ tiến hành công chứng theo yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản của người yêu cầu công chứng.

Mọi tranh chấp hoặc khiếu nại (nếu có) sau thời hạn phân chia trên sẽ do Tòa án có thẩm quyền giải quyết. Văn phòng công chứng Bình Phước, thành phố Đồng Nai không chịu trách nhiệm.

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước (để niêm yết);
- UBND xã Tân Lợi (để niêm yết);
- Lưu hồ sơ công chứng.

**ĐẠI DIỆN
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG BÌNH PHƯỚC
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Nguyễn Thị Thu Hương

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
BÌNH PHƯỚC Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

BIÊN BẢN NIÊM YẾT

(Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản)

Hôm nay, ngày 04.tháng 9....năm 2026, tại trụ sở UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai, chúng tôi gồm:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Bình Phước, thành phố Đồng Nai:

Ông (bà): Nguyễn Thị Thu Hương.....- Công chứng viên

Chức vụ: PHÓ TRƯỞNG VĂN PHÒNG.....

2. Đại diện UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai:

Ông(bà): Hoàng Thúy Vũ.....

Chức vụ: PHÓ CHỦ TỊCH.....

Văn phòng công chứng Bình Phước, thành phố Đồng Nai tiến hành thủ tục niêm yết thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của ông Lê Viết Thuận.

Người để lại di sản là: bà **Lê Thị Mai Thảo**, sinh ngày 29/11/1998, Căn cước công dân số: 0701 9800 5520, chết ngày 04/6/2022, nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: khu phố Tân Xuân, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai). Đã được đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước, số 34/2022 ngày 06/6/2022.

(Kèm theo thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số: 58/VPCC-TB ngày 04/9/2026 của Văn phòng công chứng Bình Phước, thành phố Đồng Nai).

Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản này được UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai niêm yết trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày, tính từ ngày 04./9..../2026./.

**ĐẠI DIỆN ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC**

PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Thúy Vũ

**ĐẠI DIỆN
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG BÌNH PHƯỚC
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Nguyễn Thị Thu Hương

gđ
C.Đ. 1.2.6

Số: 60/GGT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

Đồng Nai, ngày 04 tháng 09 năm 2026

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai;
- Ủy ban nhân dân xã Tân Lợi, thành phố Đồng Nai;

Văn phòng công chứng Bình Phước, thành phố Đồng Nai trân trọng giới thiệu:

Ông: Lê Đức Phú

Chức vụ: Nhân viên

Căn cước công dân số: 0700 9000 0197 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 02/03/2021.

Nơi công tác: Văn phòng công chứng Bình Phước, thành phố Đồng Nai

Được cử đến: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai và Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Về việc: Xác minh thông tin hộ tịch, Niêm yết/kết thúc niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của ông Lê Viết Thuận.

Người để lại di sản là: bà **Lê Thị Mai Thảo**, sinh ngày 29/11/1998, Căn cước công dân số: 0701 9800 5520, chết ngày 04/6/2022, nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: khu phố Tân Xuân, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai). Đã được đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước, số 34/2022 ngày 06/6/2022..

(Kèm theo thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số: 58/VPCC-TB ngày 04/9/2026 và Công văn số 59/VPCCBP-NV ngày 04/9/2026 của Văn phòng công chứng Bình Phước, thành phố Đồng Nai)

Để hoàn thành nhiệm vụ được giao Văn phòng công chứng Bình Phước kính mong quý cơ quan tạo điều kiện giúp đỡ./.

Văn phòng công chứng Bình Phước trân trọng cảm ơn!

(Giấy giới thiệu này có giá trị đến khi hoàn thành các công việc nêu trên)

Nơi nhân:

- Như trên;
- Lưu: VT.

KT TRƯỞNG VĂN PHÒNG

PHÓ TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Thị Thu Hương