

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN VIỆT HỆ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 599/VPCC-TB

Đồng Tâm, ngày 04 tháng 09 năm 2026

THÔNG BÁO

“Về việc thụ lý công chứng Văn bản phân chia di sản của ông Hà Vĩnh”

Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ nhận được đề nghị công chứng việc phân chia di sản của:

Bà: **Nguyễn Thị Hóa**, sinh ngày 01/01/1969, căn cước công dân số 0701 6900 0350 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 11/04/2021.

Thường trú tại: Khu phố Tân Thiện, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Theo khai báo của bà **Nguyễn Thị Hóa** thì ông **Hà Vĩnh**, sinh ngày 15/08/1959, đã chết vào lúc 00 giờ 40 phút ngày 12 tháng 05 năm 2026, theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 1031/2026/TLKT-BS do UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai ngày 15/05/2026. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết tại: Phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Trước khi chết, ông **Hà Vĩnh** không để lại di chúc cũng như bất kỳ một nghĩa vụ dân sự nào về tài sản mà những người thừa kế của ông **Hà Vĩnh** phải thực hiện theo quy định của pháp luật.

Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật của ông **Hà Vĩnh** gồm:

I. Cha, mẹ của người để lại di sản thừa kế:

- Cha ruột của ông **Hà Vĩnh** là ông: **Hà Giá**, sinh ngày 09/10/1929, đã chết vào lúc 22 giờ 40 phút ngày 09/07/2016 theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 1152/TLKT-BS do UBND xã Nam Thành, tỉnh Lâm Đồng ngày 29/07/2026. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết tại: Thôn 3, xã Mê Pu, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là xã Nam Thành, tỉnh Lâm Đồng).

- Mẹ ruột của ông **Hà Vĩnh** là bà: **Phạm Thị Thiệu**, sinh năm 1931, đã chết vào lúc 23 giờ 30 phút ngày 15/03/2023 theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 1072/2026/TLKT-BS do UBND xã Nam Thành, tỉnh Lâm Đồng ngày 17/07/2026. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết tại: Thôn 3, xã Mê Pu, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là xã Nam Thành, tỉnh Lâm Đồng).

Ngoài ra, ông **Hà Vĩnh** không có cha nuôi, mẹ nuôi nào.

II. Chồng/Vợ của người để lại di sản thừa kế:

Vào thời điểm trước khi chết, ông **Hà Vĩnh** có vợ là bà **Nguyễn Thị Hóa**, sinh ngày 01/01/1969, căn cước công dân số 0701 6900 0350 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 11/04/2021.

Thường trú tại: Khu phố Tân Thiện, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

III. Con của người để lại di sản thừa kế:

Vào thời điểm trước khi chết, ông **Hà Vĩnh** có 02 (hai) người con là:

3.1. Bà: Hà Thị Mỹ Lệ, sinh ngày 18/07/1992, căn cước công dân số 0601 9200 0597 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 26/03/2021.

Thường trú tại: Khu phố Tân Thiện, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

(Quan hệ với người để lại di sản là: Con ruột).

3.2. Bà: Hà Thị Ngọc Linh, sinh ngày 18/11/1994, căn cước công dân số 0601 9400 0437 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/04/2021.



- Ngày 12/05/2021 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước xác nhận: Chuyển nhượng cho ông Hà Vĩnh, sinh năm 1959, CMND số 285 147 438 cùng vợ là bà Nguyễn Thị Hóa, sinh năm 1969, CMND số 285 426 649. Địa chỉ tại: Khu phố Bình Thiện, phường Tân Thiện, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Số thửa đất thay đổi lại là 230, số mới tờ bản đồ là 10 do thành lập bản đồ địa chính mới. Theo hồ sơ số 210414-0050.

3. Phần quyền sử dụng đất căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: **CL 861874**, số vào sổ cấp GCN: CS 08757 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 11/05/2018. Có thông tin cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 155 Tờ bản đồ số: 01

- Địa chỉ thửa đất: Khu phố Phước Tân, phường Tân Thiện, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Khu phố Tân Thiện, Phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai).

- Diện tích: 298,5m² (Bằng chữ: Hai trăm chín mươi tám phẩy năm mét vuông).

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị: 130,6m²; Đất trồng cây lâu năm: 167,9m².

- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến 17/06/2049.

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 130,6m² và Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 167,9m²

Ghi chú:

+ Nhận chuyển nhượng của bà Trần Thị Lan theo GCN QSDĐ số 00693/QSDĐ/2983/QĐUB ngày 17/06/2010.

+ Có 187,7m² nằm trong QH chung theo QĐ 2241/2012-UBND Tỉnh.

+ Có 18,2m² nằm trong HLLG.

* Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

- Ngày 12/05/2021 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước xác nhận: Chuyển nhượng cho ông Hà Vĩnh, sinh năm 1959, CMND số 285 147 438 cùng vợ là bà Nguyễn Thị Hóa, sinh năm 1969, CMND số 285 426 649. Địa chỉ tại: Khu phố Bình Thiện, phường Tân Thiện, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Số thửa đất thay đổi lại là 469, số mới tờ bản đồ là 01 do thành lập bản đồ địa chính mới. Theo hồ sơ số 210414-0049.

4. Phần quyền sử dụng đất căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: **Đ 794679**, số vào sổ cấp GCN: 01590 QSDĐ/2546/QĐUB do UBND thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 04/08/2004. Có thông tin cụ thể như sau:

- Địa chỉ thửa đất: Phường Tân Xuân, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai).

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
63	17a	150	T	Lâu dài	Nhận QSDĐ của hộ Bùi Quang Vinh GCN QSDĐ số 00885/QSDĐ/2016/QĐ-UB ký ngày 27/08/2001.
63	17a	92,3	Vườn	01/2051	

5. Phần quyền sử dụng đất căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: **AO 118136**, số vào sổ cấp GCN: H 00599/QSĐĐ/758/QĐUB do UBND thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 29/01/2010. Có thông tin cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 17 Tờ bản đồ số: 63
- Địa chỉ thửa đất: Phường Tân Thiện, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai).
- Diện tích: 177,6m² (*Bằng chữ: Một trăm bảy mươi bảy phẩy sáu mét vuông*).
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị: 150m²; Đất trồng cây lâu năm: 27,6m².
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến năm 2051
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất.
- Ghi chú: Thửa đất được trích đo địa chính.

6. Phần quyền sử dụng đất căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: **AO 080766**, số vào sổ cấp GCN: H 00577/QSĐĐ/178/QĐUB do UBND thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 06/01/2010. Có thông tin cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 16 Tờ bản đồ số: 63
- Địa chỉ thửa đất: Phường Tân Thiện, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai).
- Diện tích: 517m² (*Bằng chữ: Năm trăm mười bảy mét vuông.*)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị: 300m²; Đất trồng cây lâu năm: 217m².
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến năm 2051
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất.
- Ghi chú:
 - + Thửa đất được trích đo địa chính.
 - + Nhận chuyển nhượng 101m² từ GCN QSDĐ số 01701/QSDĐ/3113/QĐ-UB cấp ngày 10/09/2004.

+ Và hợp từ GCN QSDĐ số 01317/QSDĐ/1432/QĐ-UB cấp ngày 12/08/2002
* Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:
- Ngày 29/10/2010 được Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất xác nhận: Điều chỉnh
biến động theo QĐ số 737/QĐUB ngày 28/10/2010 của UBND. DTSD hiện còn: 416. TĐ Thổ
cư 200m² (Bốn trăm mười sáu mét vuông).

Nay Văn phòng công chứng Nguyễn Viết Hệ niêm yết công khai thông báo phân chia di sản của ông **Hà Vĩnh** tại UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai; UBND xã Tân Lợi, thành phố Đồng Nai; Và Văn phòng công chứng Nguyễn Viết Hệ trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết.

Nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót di sản thừa kế hoặc tài sản trên không thuộc quyền sử dụng của ông **Hà Vĩnh** thì đề nghị thông báo, gửi văn bản cho Văn phòng công chứng Nguyễn Viết Hệ, địa chỉ: ấp Cầu 2, Xã Đồng Tâm, thành phố Đồng Nai, số điện thoại: 027 1221 1119; Hoặc UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai; UBND xã Tân Lợi, thành phố Đồng Nai;

Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không có khiếu nại, tố cáo hoặc khiếu nại, tố cáo nhưng không đúng thì Văn phòng công chứng Nguyễn Viết Hệ sẽ tiến hành công chứng việc phân chia di sản nói trên.

Mọi khiếu nại, tố cáo sau ngày kết thúc niêm yết Thông báo này, Văn phòng công chứng Nguyễn Viết Hệ sẽ không chịu trách nhiệm./.

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước;
- UBND xã Tân Lợi;
- Lưu Hs.

**TM. VPCC NGUYỄN VIẾT HỆ
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN NIÊM YẾT
(V/v: Thông báo văn bản phân chia di sản)

Nguyễn Việt Hệ

thai

Nguyễn Thị Phụng Thảo

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN VIỆT HỆ**
Số: 600/VPCC-CV

*Về việc thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản
của người để lại di sản là ông Hà Vĩnh*

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Đồng Tâm, ngày 04 tháng 09 năm 2026

Kính gửi: - UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai
- UBND xã Tân Lợi, thành phố Đồng Nai

Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ nhận được đề nghị công chứng việc phân chia di sản của bà: **Nguyễn Thị Hóa**, sinh ngày 01/01/1969, căn cước công dân số 0701 6900 0350 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 11/04/2021.

Thường trú tại: Khu phố Tân Thiện, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Theo khai báo của bà **Nguyễn Thị Hóa** thì ông **Hà Vĩnh**, sinh ngày 15/08/1959, đã chết vào lúc 00 giờ 40 phút ngày 12 tháng 05 năm 2026, theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 1031/2026/TLKT-BS do UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai ngày 15/05/2026. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết tại: Phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Trước khi chết, ông **Hà Vĩnh** không để lại di chúc cũng như bất kỳ một nghĩa vụ dân sự nào về tài sản mà những người thừa kế của ông **Hà Vĩnh** phải thực hiện theo quy định của pháp luật.

Căn cứ quy định của pháp luật thì Thông báo về việc phân chia di sản phải được niêm yết công khai tại UBND cấp xã (phường) nơi thường trú cuối cùng của người để lại di sản và tại UBND cấp xã (phường) nơi có bất động sản của người để lại di sản trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày.

Vì vậy, Văn phòng Công chứng Nguyễn Việt Hệ đề nghị UBND xã (phường) tiến hành cho niêm yết thông báo về việc phân chia di sản tại UBND xã (phường) và sau 15 (mười lăm) ngày có văn bản phúc đáp lại cho Văn phòng công chứng được biết, để thực hiện các bước tiếp theo quy định của pháp luật.

Rất mong nhận được sự quan tâm, giúp đỡ của Quý cơ quan.

Chúng tôi trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước;
- UBND xã Tân Lợi;
- Lưu Hs.

TM. VPCC NGUYỄN VIỆT HỆ
CÔNG CHỨNG VIÊN



Nguyễn Việt Hệ

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN VIỆT HỆ**

Số: 603/GGT-VPCC

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Đồng Tâm, ngày 04 tháng 9 năm 2026

GIẤY GIỚI THIỆU

Văn Phòng Công Chứng Nguyễn Việt Hệ trân trọng giới thiệu:

Bà: Nguyễn Thị Phương Thảo, sinh năm 1993, căn cước công dân số 0701 9300 8948 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 22/09/2021.

Thường trú tại: Khu phố 6, phường Phước Bình, thành phố Đồng Nai.

Chức vụ: Nhân viên Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ thành phố Đồng Nai.

Số điện thoại: 0889 777 761

Được cử đến: Ủy Ban Nhân Dân Phường Bình Phước, Thành phố Đồng Nai.

Để nộp hồ sơ niêm yết theo Thông báo số: 599/VPCC-TB ngày 04/09/2026 của Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ về việc thụ lý công chứng Văn bản phân chia di sản;

Đề nghị Quý cơ quan tạo điều kiện để bà **Nguyễn Thị Phương Thảo** hoàn thành nhiệm vụ.

Giấy này có giá trị đến hết ngày 30 tháng 09 năm 2026.

Nơi nhận:

Như trên;

Lưu: VT.

**TM. VPCC NGUYỄN VIỆT HỆ
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Nguyễn Việt Hệ