

Số: 42/2026 TB-VPCCLTK

TP. Đồng Nai, ngày 18 tháng 08 năm 2026

THÔNG BÁO
(Việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản)

Kính gửi: UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

Văn phòng công chứng Lê Thanh Kiểm, thành phố Đồng Nai đã nhận được yêu cầu công chứng phân chia di sản của ông Phan Văn Đạt, thường trú tại khu phố Tân Thiện, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai đối với di sản của ông Phan Văn An. Nay Văn phòng công chứng Lê Thanh Kiểm xin thông báo về việc phân chia di sản như sau:

I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN

Ông **Phan Văn An**, sinh ngày 06/01/1973, căn cước công dân số 0510 7300 1491, đã chết ngày 18/08/2025 theo Trích lục khai tử số 54/2025/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai) cấp ngày 26/8/2025. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai).

II. DI SẢN

Di sản mà ông Phan Văn An để lại phần quyền sử dụng đất thuộc quyền sử dụng của ông Phan Văn An căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **AL 899808**, Sổ vào sổ cấp GCN: H 00307/QSDD/6292/QĐUB do Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 11/11/2008, có thông tin cụ thể như sau:

- Thửa đất số : 162
- Tờ bản đồ số : 63
- Địa chỉ : phường Tân Thiện, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước
- Diện tích : 272.7 m² (bằng chữ: Hai trăm bảy mươi hai phẩy bảy mét vuông)
- Hình thức sử dụng : + Sử dụng riêng: 272.7 m²
+ Sử dụng chung: không m²
- Mục đích sử dụng : 45 m² ODT + 227.7 m² CLN
- Thời hạn sử dụng : Lâu dài đối với đất thổ cư, đến năm 2051 đối với đất CLN
- Nguồn gốc sử dụng : Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất

***Ghi chú :**

- Thửa đất được trích đo địa chính
- Có 54.7 m² nằm trong HLLG mới.
- * Cập nhật trang 4 ngày 15/11/2018 : Ông Phan Văn An thay đổi giấy CMND từ số 211959145 thành CMND số 285696897, theo hồ sơ số: 051322.
- * Cập nhật trang 4 ngày 28/10/2021 : Ông Phan Văn An thay đổi địa chỉ thường trú từ : xã Tân Phước, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước thành địa chỉ tại : phường Tân Thiện, TP Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Thay đổi CMND từ số 285696897 thành CCCD số 051073001491. Hồ sơ số : 211028-0062.

III. NHỮNG NGƯỜI THỪA KẾ DI SẢN

*** Những người thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Phan Văn An gồm:**



1. Cha đẻ là ông Phan Tấn, sinh ngày 20/12/1935, chết ngày 03/09/2019 theo Bản sao Trích lục khai tử số 1024/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Vạn Tường, tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 29/5/2026.

2. Mẹ đẻ là bà Lê Thị Tuyết, sinh ngày 20/10/1939, căn cước công dân số **0511 3900 3124** cấp ngày 27/12/2021. Nơi thường trú: xã Vạn Tường, tỉnh Quảng Ngãi.

Bà Lê Thị Tuyết đã từ chối nhận di sản căn cứ Văn bản từ chối nhận di sản số công chứng: 5527/2026/CCGD do Công chứng viên Văn phòng công chứng Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi chứng nhận ngày 12/08/2026.

3. Vợ là bà Bùi Thị Hồng, sinh ngày 08/03/1977, căn cước công dân số 0511 7700 1584 cấp ngày 19/04/2021. Nơi thường trú: khu phố Tân Thiện, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

4. Con đẻ là ông Phan Văn Đạt, sinh ngày 24/09/1997, căn cước công dân số 0510 9701 8376 cấp ngày 01/11/2022. Nơi thường trú: khu phố Tân Thiện, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

5. Con đẻ là ông Phan Văn Tiến, sinh ngày 11/10/2004, căn cước công dân số 0702 0400 2926 cấp ngày 15/04/2021. Nơi thường trú: khu phố Tân Thiện, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

6. Con đẻ là bà Phan Thị Như Ý, sinh ngày 02/09/2020, căn cước số 0703 2000 6182 cấp ngày 12/05/2026. Nơi thường trú: khu phố Tân Thiện, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Những người thừa kế cam kết ông Phan Văn An không có cha nuôi, mẹ nuôi, con nuôi, con riêng nào khác.

Ngoài những người có tên nêu trên, ông Phan Văn An không còn người thừa kế nào khác.

Thông báo việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản được niêm yết tại UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết. Nếu cá nhân hay Cơ quan, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế, di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó gửi ngay bằng văn bản cho Văn phòng công chứng Lê Thanh Kiêm, thành phố Đồng Nai; Địa chỉ: 90 Lê Lai, khu phố Tân Đồng, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai (SĐT: 0393893032) và thông tin cho UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Sau khi có xác nhận về việc hoàn thành việc niêm yết và không nhận được khiếu nại, tố cáo nào liên quan đến việc phân chia. Văn phòng công chứng Lê Thanh Kiêm, thành phố Đồng Nai sẽ giải quyết việc phân chia di sản nói trên theo quy định của pháp luật. Mọi tranh chấp hoặc khiếu nại về sau sẽ do Tòa án giải quyết.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: VPCC



BIÊN BẢN NIÊM YẾT

(Việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản)

Hôm nay, ngày 19 tháng 8 năm 2026, tại trụ sở UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai. Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Lê Thanh Kiểm, thành phố Đồng Nai

Ông/bà : **Lê Thanh Kiểm**

Chức vụ : **Trưởng văn phòng**

2. Đại diện UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

Ông/Bà : **Đào Đình Chí** Chức vụ : **PHÓ CHỦ TỊCH**

Đại diện của Văn phòng công chứng Lê Thanh Kiểm, thành phố Đồng Nai và UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai đã tiến hành thủ tục niêm yết Thông báo số 42/2026 TB-VPCCLTK ngày 18/08/2026 về việc phân chia di sản của ông **Phan Văn An**, sinh ngày 06/01/1973, căn cước công dân số 0510 7300 1491, đã chết ngày 18/08/2025 theo Trích lục khai tử số 54/2025/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai) cấp ngày 26/8/2025. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai). (có thông báo kèm theo).

Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản này sẽ được niêm yết trong vòng 15 (Mười lăm) ngày tính từ ngày 19 tháng 8 năm 2026.

Bình Phước, ngày 19 tháng 8 năm 2026

UBND PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Đào Đình Chí



Lê Thanh Kiểm

hl
Ngô Lê Kim Oanh

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
LÊ THANH KIỂM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 27/GGT-VPCCLTK

TP. Đồng Nai, ngày 18 tháng 08 năm 2026

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

Văn phòng Công chứng Lê Thanh Kiểm, thành phố Đồng Nai trân trọng giới thiệu:

Bà Ngô Lê Kim Oanh - Chức vụ: Chuyên viên pháp lý

Căn cước công dân: 074195008322

Được cử đến : UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

Để tiến hành thủ tục niêm yết về việc thụ lý phân chia di sản theo yêu cầu công chứng của ông Phan Văn Đạt, thường trú tại khu phố Tân Thiện, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai đối với di sản của ông **Phan Văn An**, sinh ngày 06/01/1973, căn cước công dân số 0510 7300 1491, đã chết ngày 18/08/2025 theo Trích lục khai tử số 54/2025/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai) cấp ngày 26/8/2025. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai).

Đề nghị quý cơ quan giúp đỡ để bà Ngô Lê Kim Oanh hoàn thành nhiệm vụ được giao.

Trân trọng !

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Lê Thanh Kiểm