

Số: 207/TB-VPCC

Đồng Nai, ngày 13 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Ngày 13/8/2026, Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai nhận được yêu cầu về việc công chứng Văn bản phân chia di sản.

I. Người để lại di sản là:

Ông: **Vũ Xuân Khanh**, sinh ngày 13/7/1955, số định danh cá nhân: 0330 5501 0717, đã chết ngày 29/01/2026, nơi thường trú cuối cùng là: phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai (nay là phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai) theo Trích lục khai tử (bản sao) số 342/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai) cấp ngày 02/3/2026.

II. Theo trình bày của những người thừa kế thì những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Vũ Xuân Khanh gồm:

1. Ông: **Vũ Xuân Ủy** (là cha đẻ), sinh năm 1921, đã chết trước ông Vũ Xuân Khanh theo Giấy khai sinh số 35/2025 do Ủy ban nhân dân xã Thái Hưng, huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình đăng ký ngày 11/6/2025

2. Bà: **Phạm Thị Nhoa** (là mẹ đẻ), sinh năm 1925, đã chết trước ông Vũ Xuân Khanh theo Giấy khai sinh số 35/2025 do Ủy ban nhân dân xã Thái Hưng, huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình đăng ký ngày 11/6/2025

3. Bà: **Tô Thị Nụ** (là vợ), sinh ngày 15/6/1959, căn cước công dân số 0341 5901 4006 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 17/5/2021

Địa chỉ: 33/144 Trần Đăng Ninh, phường Nam Định, tỉnh Ninh Bình

4. Ông: **Vũ Ngọc Tuấn** (là con đẻ), sinh ngày 28/9/1980, căn cước công dân số 0340 8000 2568 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 31/8/2021

Địa chỉ: Tổ 3 khu Trung Sơn 2, phường Cửa Ông, tỉnh Quảng Ninh

5. Ông: **Vũ Minh Giang** (là con đẻ), sinh ngày 01/11/1982, căn cước công dân số 0340 8200 5656 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 06/9/2021

Địa chỉ: Thôn Hiếu Thiện, xã Thư Vũ, tỉnh Hưng Yên

6. Bà: **Vũ Thu Trang** (là con đẻ), sinh ngày 07/7/1989, căn cước công dân số 0361 8901 3169 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/4/2023

Địa chỉ: 58 Tô Hiến Thành, phường Trường Thi, tỉnh Ninh Bình

7. Ông: **Vũ Linh** (là con đẻ), sinh ngày 28/6/1987, căn cước công dân số 0360 8700 6339 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/4/2021

Địa chỉ: 5/4/144 Trần Đăng Ninh, phường Nam Định, tỉnh Ninh Bình

III. Di sản để lại:

*Quyền sử dụng đối với thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành **AB 200642**, vào sổ cấp GCN số: 03352/QSDĐ/7066/QĐUB do Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 31/12/2004, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: **152**;

- Tờ bản đồ số: **2**;

- Địa chỉ thửa đất: Ấp 1, xã Tiến Hưng, TX Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai);

- Diện tích: 181,1 m² (Bằng chữ: Một trăm tám mươi một phẩy một mét vuông);

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 181,1 m²; Sử dụng chung: Không m²;

- Mục đích sử dụng đất: 40 m² ODT + 141,1 m² CLN;

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài đối với đất TC, đến 30/02/2046 đối với CLN;

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do tặng cho quyền sử dụng đất.

Nay Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai niêm yết công khai yêu cầu tại trụ sở UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai, địa chỉ tại: Số 1068, đường Phú Riềng Đỏ, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai. Điện thoại: 0271.6526789 và thông tin cho Ủy ban nhân dân cấp xã/phường nơi thực hiện việc niêm yết.

Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không có khiếu nại, tố cáo hoặc khiếu nại, tố cáo nhưng không đúng thì Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai sẽ tiến hành công chứng theo yêu cầu của người công chứng.

Mọi tranh chấp hoặc khiếu nại, (nếu có) sau thời hạn phân chia trên sẽ do Tòa án có thẩm quyền giải quyết, Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai không chịu trách nhiệm./.

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước;
- Lưu hồ sơ.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Trường Thành

BIÊN BẢN NIÊM YẾT
Về việc thông báo tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Hôm nay, ngày 13 tháng 8 năm 2026, tại trụ sở UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai. Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Đồng Xoài, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai;

Ông: **Nguyễn Trường Thành** - Công chứng viên

2. Đại diện UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

Ông/Bà: **Đào Đình Chí**

Chức vụ: **PHÓ CHỦ TỊCH**

Văn phòng công chứng Đồng Xoài tiến hành thủ tục niêm yết về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của ông Vũ Xuân Khanh, sinh ngày 13/7/1955, số định danh cá nhân: 0330 5501 0717, đã chết ngày 29/01/2026, nơi thường trú cuối cùng là: phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai (nay là phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai) theo Trích lục khai tử (bản sao) số 342/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai) cấp ngày 02/3/2026.

(Có thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số: 207/TB-VPCC ngày 13/8/2026 của Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai kèm theo).

Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản này sẽ được UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai niêm yết trong vòng 15 (Mười lăm) ngày tính từ ngày niêm yết.

**ĐẠI DIỆN ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC ★**

PHÓ CHỦ TỊCH



Đào Đình Chí

**ĐẠI DIỆN VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
TRƯỞNG VĂN PHÒNG**



Nguyễn Trường Thành

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
ĐỒNG XOÀI Độc lập - Tự do – Hạnh phúc

Số: 208/GGT

Đồng Nai, ngày 13 tháng 8 năm 2026

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai trân trọng giới thiệu:

Ông: **Bùi Quang Huy**, sinh ngày 24/4/2001, căn cước số: 0452 0100 3803 do Bộ Công an cấp ngày 25/02/2026

Địa chỉ: Thôn Nam Sơn, xã Bến Hải, tỉnh Quảng Trị

Chức vụ: Nhân viên.

Về việc: Niêm yết Thông báo số 207/TB-VPCC ngày 13/8/2026 của Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản.

Đề nghị Quý cơ quan tạo điều kiện để ông (bà) có tên ở trên hoàn thành nhiệm vụ.

Giấy này có giá trị kể từ ngày 13/8/2026 cho đến khi hoàn thành xong công việc nêu trên.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.



Nguyễn Trường Thành