

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
VŨ THẾ QUYẾT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 116/VBTN -VPCC

Đồng Nai, ngày 30 tháng 7 năm 2026

**VĂN BẢN VỀ VIỆC TIẾP NHẬN
CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN**

Ngày 30 / 7 /2026, Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, thành phố Đồng Nai có nhận được yêu cầu của bà **Phạm Thị Bình**, sinh ngày 13/03/1974, Căn cước công dân số 040174003373 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 06/4/2021, địa chỉ: xã Quan Thanh, tỉnh Nghệ An về việc yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản do ông **Phạm Xuân Chung** chết để lại.

Căn cứ theo tờ khai và các giấy tờ, tài liệu mà bà **Phạm Thị Bình** cung cấp, Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản với các nội dung sau:

I. Người để lại di sản:

Ông **Phạm Xuân Chung**, sinh ngày 02/4/1981, số định danh cá nhân 040081003707, đã chết vào ngày 10/7/2026 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 1658/2026/TLKT-BS do UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai cấp ngày 21/7/2026.

Nơi thường trú trước khi chết: phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai;

II. Người thừa kế và quan hệ thừa kế:

Ông **Phạm Xuân Chung** không để lại di chúc, nên di sản của ông **Phạm Xuân Chung** được để lại cho những người thừa kế theo pháp luật của ông, gồm:

- Cha đẻ của ông **Phạm Xuân Chung** là ông Phạm Xuân Tình, sinh năm 1948, chết ngày 22/9/2017 (đã chết trước ông Phạm Xuân Chung);

- Mẹ đẻ của ông **Phạm Xuân Chung** là bà Nguyễn Thị Độ, sinh năm 1948, chết ngày 10/02/2011 đã chết trước ông Phạm Xuân Chung);

Tại thời điểm chết ông **Phạm Xuân Chung** không có vợ, không có con, không có cha nuôi, mẹ nuôi, con nuôi;

Do đó ông **Phạm Xuân Chung** không còn người thừa kế nào thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật vì vậy di sản ông **Phạm Xuân Chung** được để lại cho những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ hai của ông **Phạm Xuân Chung** gồm:

1. Bà **Phạm Thị Bình** (Chị ruột), sinh ngày 13/03/1974, Căn cước công dân số 040174003373 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 06/4/2021, địa chỉ: xã Quan Thanh, tỉnh Nghệ An

2. Ông **Phạm Xuân Minh** (Anh ruột), sinh ngày 21/05/1977, Căn cước công dân số 040077023173 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 17/6/2022.

Địa chỉ: Khối 16, Trường Thi, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An (nay là phường Trường Vinh, tỉnh Nghệ An).



3. Bà **Phạm Thị Thu Thủy** (Chị ruột), sinh ngày 21/6/1983, Thẻ Căn cước số 040183018902 do Bộ Công an cấp ngày 21/11/2025.

Địa chỉ: Thôn Phú Yên, Chiên Đàn, Đà Nẵng.

4. Ông **Phạm Xuân Lộc** (ông nội), sinh ngày 10/4/1904, đã chết ngày 21/5/1998 (chết trước ông Phạm Xuân Chung);

5. Bà **Hoàng Thị Nhoàn** (bà nội), sinh ngày 10/5/1909, đã chết ngày 19/7/2002 (chết trước ông Phạm Xuân Chung);

6. Ông **Nguyễn Thọ Khôi** (Ông ngoại), sinh ngày 12/4/1918, đã chết ngày 08/03/2014 (chết trước ông Phạm Xuân Chung);

7. Bà **Nguyễn Thị Cai** (Bà ngoại), sinh ngày 01/7/1918, đã chết ngày 01/4/2015 (chết trước ông Phạm Xuân Chung);

* Tại thời điểm chết, ông **Phạm Xuân Chung** không có cháu ruột mà ông **Phạm Xuân Chung** là ông nội, bà nội, ông ngoại, bà ngoại.

III. Danh mục di sản thừa kế:

1. Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CR 494218, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS14720 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 12/8/2019, cụ thể như sau:

- Thừa đất số: 272;
- Tờ bản đồ số: 17;
- Địa chỉ thừa đất: Khu phố Suối Cam, phường Tiến Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố 2, phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai);
- Diện tích: 149,7m² (bằng chữ: Một trăm bốn mươi chín phẩy bảy mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;
- Thời hạn sử dụng: Đến 29/5/2054;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Ghi chú: Đổi GCN QSDĐ số: CS 09040/QSDĐ, ngày 29/5/2017;

2. Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DH 192475, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 04982 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 10/02/2023, cụ thể như sau:

- Thừa đất số: 153;
- Tờ bản đồ số: 26;
- Địa chỉ thừa đất: ấp 2, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai);
- Diện tích: 370,2m² (bằng chữ: Ba trăm bảy mươi phẩy hai mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 100m²; Đất trồng cây lâu năm 270,2m²;
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm đến 29/5/2034;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận phân chia đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 100m²; Nhận phân chia đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 270,2m².

- Ghi chú: Cấp đổi GCN số phát hành BH673852, số vào sổ CH1267, cấp ngày 29/5/2012; Thừa 153, tờ bản đồ số 26 thay thế cho thửa 96m, tờ bản đồ số 7(bản đồ địa

chính cũ) do thành lập bản đồ địa chính mới; Có 21,1m² nằm trong hành lang bảo vệ đường bộ;

IV. Nghĩa vụ tài sản:

Ông Phạm Xuân Chung để lại là khoản vay tại Ngân hàng TMCP Phát triển TP. Hồ Chí Minh – Chi nhánh Bình Phước - theo Đề nghị giải ngân kiêm khế ước nhận nợ số 9919/24MN/HĐTD/KUNN01 ngày 20/3/2024 của Ngân hàng TMCP Phát triển TP. Hồ Chí Minh – Chi nhánh Bình Phước.

V. Nội dung niêm yết:

Căn cứ quy định tại Điều 44, Nghị định 104/2025/NĐCP ngày 15/5/2025 Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng, nay Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết tiến hành niêm yết công khai việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của bà **Phạm Thị Bình** với những nội dung như trên tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai; tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết.

Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông **Phạm Xuân Chung** thì đề nghị gửi khiếu nại, tố cáo đó cho Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, thành phố Đồng Nai, theo địa chỉ: Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, số 1206 đường Phú Riêng Đỏ, khu phố Tân Đồng, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai; số điện thoại: 0949390093 và thông tin cho Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai; Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai về việc khiếu nại, tố cáo này.

Khi hết thời hạn niêm yết nêu trên và đồng thời nhận được văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết của Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai; Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai (thời hạn Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai; Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai gửi văn bản xác nhận này là 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc việc niêm yết), nếu không nhận được khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông **Phạm Xuân Chung** hoặc khiếu nại, tố cáo không đúng và Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai; Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai đã xác nhận bảo đảm việc niêm yết Văn bản này đúng quy định thì Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết sẽ tiến hành công chứng văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của người yêu cầu công chứng.

Mọi khiếu nại, tố cáo sau thời điểm Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết công chứng văn bản phân chia di sản nêu trên, Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết sẽ không chịu trách nhiệm./.

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước;
- UBND phường Đồng Xoài
- Lưu: VT; HSCC;

TRƯỞNG VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG VIÊN



Vũ Thế Quyết

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN NIÊM YẾT
“VĂN BẢN VỀ VIỆC TIẾP NHẬN
CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN”

Hôm nay, ngày 13. tháng 8.. năm 2026, tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, thành phố Đồng Nai:

Ông: **Lê Văn Huy**.

Chức vụ: Nhân viên

2. Đại diện Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

Ông/bà:.....*Hoàng Thúy Vũ*.....

Chức vụ:.....**PHÓ CHỦ TỊCH**.....

Đại diện Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, thành phố Đồng Nai và đại diện Ủy ban nhân dân phường Bình Phước đã tiến hành thủ tục niêm yết “Văn bản về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản” số 116./VBTN-VPCC ngày 30.. tháng 7.. năm 2026 của Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, thành phố Đồng Nai;

Thời hạn niêm yết là 15 ngày kể từ ngày

Trong thời gian niêm yết, Ủy ban nhân dân phường Bình Phước có trách nhiệm bảo quản văn bản niêm yết trên. Khi hết thời hạn niêm yết, Ủy ban nhân dân phường Bình Phước sẽ có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết theo quy định tại khoản 6 điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành của Luật Công chứng 2024.

ĐẠI DIỆN
UBND PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC ★
PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Thúy Vũ

ĐẠI DIỆN
VPCC VŨ THẾ QUYẾT



Lê Văn Huy

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
VŨ THẾ QUYẾT

Số: 68/QĐ-VPCC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 30 tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phân công nhiệm vụ

TRƯỞNG VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG VŨ THẾ QUYẾT

Căn cứ Bộ luật Lao động năm 2019;
Căn cứ Luật Công chứng năm 2024 ;
Căn cứ Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng;
Căn cứ Điều lệ Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết;
Căn cứ Hợp đồng lao động giữa Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết và ông Lê Văn Huy.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phân công ông Lê Văn Huy đi niêm yết “Văn bản tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản” đối với trường hợp yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản của ông **Phạm Xuân Chung** chết để lại. Cụ thể:

- a) Nơi niêm yết:
- Trụ sở UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai;
 - Trụ sở UBND phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai;
- b) Văn bản được niêm yết: “Văn bản tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số 116/VBTN-VPCC ngày 30/7/2026 của VPCC Vũ Thế Quyết”.
- c) Ông Lê Văn Huy được sử dụng con dấu của VPCC để đóng vào Biên bản niêm yết khi thực hiện nhiệm vụ tại Quyết định này.
- d) Khi có phát hiện về dấu hiệu vi phạm pháp luật công chứng khi thực hiện nhiệm vụ phải báo cáo ngay lập tức cho công chứng viên thụ lý yêu cầu công chứng và Trưởng Văn phòng.

Điều 2. Ông Lê Văn Huy được hưởng đầy đủ chính sách công tác phí theo Quy chế tài chính và Quy chế lương, thưởng của Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết.

Điều 3. Trưởng Văn phòng, Phó Trưởng Văn phòng, các công chứng viên, ông Lê Văn Huy và toàn bộ nhân viên khác của Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Lưu; VT; Hồ sơ công chứng.

