

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
VŨ THẾ QUYẾT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 109/VBTN - VPCC

Đồng Nai, ngày 08 tháng 7 năm 2026

**VĂN BẢN VỀ VIỆC TIẾP NHẬN
CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN**

Ngày 08/7/2026, Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, thành phố Đồng Nai có nhận được yêu cầu của ông **Vũ Ngọc Dương**, sinh ngày 11/01/1970, Thẻ Căn cước công dân số 034070008926 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 11/4/2021. Địa chỉ: Khu phố Tân Đồng, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai về việc yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản do bà **Hà Thị Loan** chết để lại.

Căn cứ theo tờ khai và các giấy tờ, tài liệu mà ông **Vũ Ngọc Dương** cung cấp, Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản với các nội dung sau:

I. Người để lại di sản:

Bà **Hà Thị Loan**, sinh ngày 06/10/1975, Chứng minh nhân dân số 285098733, đã chết vào lúc 01 giờ 15 phút ngày 09/6/2016 theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 168/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Tân Đồng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước, cấp ngày 10/6/2019.

Nơi thường trú trước khi chết: phường Tân Đồng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai).

II. Người thừa kế và quan hệ thừa kế:

Bà **Hà Thị Loan** không để lại di chúc, nên di sản của bà **Hà Thị Loan** được để lại cho những người thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thừa kế thứ nhất của bà, gồm:

1. Cha đẻ của bà **Hà Thị Loan** là ông **Hà Đình Tuyên**, sinh ngày 01/01/1951, CCCD số 070051000223, đã chết vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 31/5/2022 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số: 17/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 16/02/2023.

Do ông **Hà Đình Tuyên** chết sau bà **Hà Thị Loan** nên phần di sản của ông **Hà Đình Tuyên** được hưởng từ bà **Hà Thị Loan** sẽ được để lại cho những người thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông **Hà Đình Tuyên** gồm:

1.1. Cha đẻ của ông **Hà Đình Tuyên** là ông **Hà Lương Quyền**, sinh năm 1923, đã chết năm 1992 (chết trước ông **Hà Đình Tuyên**);

1.2. Mẹ đẻ của ông **Hà Đình Tuyên** là bà **Trần Thị Mùi**, sinh năm 1920, đã chết năm 2012 (chết trước ông **Hà Đình Tuyên**);

1.3. Vợ của ông **Hà Đình Tuyên** là bà **Lưu Thị Lan**, sinh ngày 01/01/1951, căn cước công dân số 070151000298 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 19/4/2021.

1.4. Con đẻ là bà **Hà Thị Dung**, sinh năm 1975;

1.5. Con đẻ là bà **Hà Thị Loan**, sinh ngày 06/10/1975, Chứng minh nhân dân số 285098733, đã chết vào lúc 01 giờ 15 phút ngày 09/6/2016 theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 168/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Tân Đồng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình



Phước, cấp ngày 10/6/2019; Do bà **Hà Thị Loan** chết trước ông **Hà Đình Tuyên** do đó phát sinh thừa kế thế vị;

Những người thừa kế thế vị của bà **Hà Thị Loan** gồm :

- 1.5.1/ Con đẻ là ông **Vũ Đức Duy**, sinh năm 1995;
- 1.5.2/ Con đẻ là bà **Vũ Hồng Nga**, sinh năm 2002;
- 1.6. Con đẻ là ông Hà Văn Huân, sinh năm 1979;
- 1.7. Con đẻ là bà Hà Thị Lý, sinh năm 1981;
- 1.8. Con đẻ là bà Hà Thị Tâm, sinh năm 1983;
- 1.9. Con đẻ là bà Hà Thị Bảy, sinh năm 1986;
- 1.10. Con đẻ là ông Hà Quốc Toàn, sinh năm 1987.

* Tại thời điểm chết, ông **Hà Đình Tuyên** không có cha nuôi, mẹ nuôi và con nuôi.

2. Mẹ đẻ của bà **Hà Thị Loan** là bà **Lưu Thị Lan**, sinh ngày 01/01/1951, căn cước công dân số 070151000298 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 19/4/2021.

3. Chồng bà **Hà Thị Loan** là ông **Vũ Ngọc Dương**, sinh ngày 11/01/1970, Thẻ Căn cước công dân số 034070008926 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 11/4/2021. Địa chỉ: Khu phố Tân Đồng, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai;

4. Con đẻ là ông **Vũ Đức Duy**, sinh năm 1995;

5. Con đẻ là bà **Vũ Hồng Nga**, sinh năm 2002;

* Tại thời điểm chết, bà **Hà Thị Loan** không có cha nuôi, mẹ nuôi và con nuôi.

III. Danh mục di sản thừa kế:

1/ Phần quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R 036475, Vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 889QSDĐ/382/QĐ-UB(H) do Ủy ban nhân dân huyện Đồng Phú tỉnh Bình Phước ký cấp ngày 20/6/2001, cụ thể như sau:

- Được quyền sử dụng: (16479) m² đất;

- Tại: xã Đồng Tâm, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (Nay là xã Đồng Tâm, Thành phố Đồng Nai);

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phân ghi thêm
		16479	LN	50 năm	

* Cập nhật biến động ngày 08/4/2014: Chuyển nhượng cho ông Vũ Ngọc Dương, SN 1970, CMND số 285366444 cùng vợ là bà Hà Thị Loan, SN 1975, CMND số 285098733. Địa chỉ: P. Tân Đồng, TX. Đồng Xoài - Bình Phước. Theo hồ sơ số 32073.

* Thừa đất theo GCN đã được đo đạc lại theo Đo đạc chỉnh lý thửa đất bản đồ địa chính số 2390 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất huyện Đồng Phú ký ngày 30/12/2022, cụ thể:

- Thừa đất số 211; Tờ bản đồ: 28;

- Diện tích: 14841,1m²;

- Mục đích sử dụng đất: CLN;

- Giảm so với GCN đã cấp là 1637,9m² so với GCN đã cấp;

2/ Phần quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 222842, Sổ vào sổ cấp GCN: 3065/QSDĐ/8449/QĐUB do Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài tỉnh Bình Phước cấp ngày 02/12/2010, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 85;
- Tờ bản đồ số: 10;
- Địa chỉ thửa đất: phường Tân Đồng, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai);
- Diện tích: 1145,7m² (bằng chữ: Một ngàn một trăm bốn mươi lăm phẩy bảy mét vuông);

- Hình thức sử dụng: riêng 1145,7m²; chung không m²;
- Mục đích sử dụng: 1145,7m²CLN;
- Thời hạn sử dụng: Đến năm 2060;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất;
- Ghi chú: Thửa 85 được hợp từ các thửa 85 +86;

* Cập nhật biến động ngày 23/9/2020: Chuyển mục đích sử dụng 200m² (Hai trăm mét vuông) đất trồng cây lâu năm thành đất ở đô thị, theo quyết định số 3073/QĐ-UBND thành phố Đồng Xoài ngày 27/8/2020. Theo hồ sơ số: 200826-0154.

* Thửa đất theo GCN đã được đo đạc lại theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Văn phòng đăng ký đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Xoài ký ngày 15/5/2026, cụ thể:

- Thửa đất số 210; Tờ bản đồ: 70;
- Diện tích, loại đất sau đo đạc chỉnh lý: Diện tích: 1836,7m²;
- Loại đất: Đất ở tại đô thị (200m²); Đất trồng cây lâu năm (1636,7m²);
- Địa chỉ thửa đất: Khu phố Tân Đồng 4 (nay là khu phố Tân Đồng), phường Tân Đồng, thành phố Đồng Nai;

Phước, thành phố Đồng Nai;

- Diện tích tăng 691m² so với giấy chứng nhận;
- Có 62,8m² nằm trong HLBV đường bộ và 246m² nằm trong HLBV suối.

3/ Phần quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 185376, Sổ vào sổ cấp GCN: (H) 1832/QSDĐ/37/QĐ-QĐUB do Ủy ban nhân dân huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước cấp ngày 08/01/2007, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 00;
- Tờ bản đồ số: 00;
- Địa chỉ thửa đất: ấp 3, xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là xã Đồng Tâm, thành phố Đồng Nai);

- Diện tích: 10304m²;
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 10304m²; Sử dụng chung không;
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;
- Thời hạn sử dụng: Đến tháng 7 năm 2051;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất;

- Ghi chú: Diện tích thửa đất chưa được đo đạc chính xác; Nhận tặng cho từ bà Hà Thị Thêu, Giấy chứng nhận QSDĐ số 602/QSDĐ/QĐ-UB(H), cấp ngày 30/7/2001;

IV. Nghĩa vụ tài sản: Bà **Hà Thị Loan** và ông **Hà Đình Tuyên** không để lại khoản nợ, không có nghĩa vụ cần phải thanh toán.

V. Nội dung niêm yết:

Căn cứ quy định tại Điều 44, Nghị định 104/2025/NĐCP ngày 15/5/2025 Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng, nay Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết tiến hành niêm yết công khai việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của ông **Vũ Ngọc Dương** với những nội dung như trên tại trụ sở Ủy



ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai; Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm, thành phố Đồng Nai trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết.

Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của bà **Hà Thị Loan** và ông **Hà Đình Tuyên** thì đề nghị gửi khiếu nại, tố cáo đó cho Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, thành phố Đồng Nai, theo địa chỉ: Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, số 1206 đường Phú Riềng Đỏ, khu phố Tân Đồng 2, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai; số điện thoại: 0949390093 và thông tin cho Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai về việc khiếu nại, tố cáo này.

Khi hết thời hạn niêm yết nêu trên và đồng thời nhận được văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết của Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai; Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm, thành phố Đồng Nai (thời hạn Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai; Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm, thành phố Đồng Nai gửi văn bản xác nhận này là 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc việc niêm yết), nếu không nhận được khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của bà **Hà Thị Loan** và ông **Hà Đình Tuyên** hoặc khiếu nại, tố cáo không đúng và Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai; Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm, thành phố Đồng Nai đã xác nhận bảo đảm việc niêm yết Văn bản này đúng quy định thì Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết sẽ tiến hành công chứng văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của người yêu cầu công chứng.

Mọi khiếu nại, tố cáo sau thời điểm Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết công chứng văn bản phân chia di sản nêu trên, Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết sẽ không chịu trách nhiệm./.

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước;
- UBND xã Đồng Tâm;
- Lưu: VT; HSCC;

**TRƯỞNG VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Vũ Thế Quyết

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN NIÊM YẾT
“VĂN BẢN VỀ VIỆC TIẾP NHẬN
CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN”

Hôm nay, ngày 13 tháng 8 năm 2026, tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, thành phố Đồng Nai:

Ông: **Lê Văn Huy**.

Chức vụ: Nhân viên

2. Đại diện Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

Ông/bà:.....*Hoàng Thúy Vũ*.....

Chức vụ:.....**PHÓ CHỦ TỊCH**.....

Đại diện Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, thành phố Đồng Nai và đại diện Ủy ban nhân dân phường Bình Phước đã tiến hành thủ tục niêm yết “Văn bản về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản” số 109./VBTN-VPCC ngày 08 tháng 7 năm 2026 của Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, thành phố Đồng Nai;

Thời hạn niêm yết là 15 ngày kể từ ngày 13./8./2026

Trong thời gian niêm yết, Ủy ban nhân dân phường Bình Phước có trách nhiệm bảo quản văn bản niêm yết trên. Khi hết thời hạn niêm yết, Ủy ban nhân dân phường Bình Phước sẽ có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết theo quy định tại khoản 6 điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành của Luật Công chứng 2024.

ĐẠI DIỆN
UBND PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC ★

PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Thúy Vũ

ĐẠI DIỆN
VPCC VŨ THẾ QUYẾT



Lê Văn Huy

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
VŨ THẾ QUYẾT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 64/QĐNY-VPCC

Đồng Nai, ngày 08 tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phân công nhiệm vụ

TRƯỞNG VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG VŨ THẾ QUYẾT

Căn cứ Bộ luật Lao động năm 2019;

Căn cứ Luật Công chứng năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng;

Căn cứ Điều lệ Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết;

Căn cứ Hợp đồng lao động giữa Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết và ông Lê Văn Huy.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phân công ông Lê Văn Huy đi niêm yết “Văn bản tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản” đối với trường hợp yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản của bà **Hà Thị Loan** chết để lại. Cụ thể:

a) Nơi niêm yết:

- Trụ sở UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai;
- Trụ sở UBND xã Đồng Tâm, thành phố Đồng Nai;

b) Văn bản được niêm yết: “Văn bản tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số 109/VBTN-VPCC ngày 08/7/2026 của VPCC Vũ Thế Quyết”.

c) Ông Lê Văn Huy được sử dụng con dấu của VPCC để đóng vào Biên bản niêm yết khi thực hiện nhiệm vụ tại Quyết định này.

d) Khi có phát hiện về dấu hiệu vi phạm pháp luật công chứng khi thực hiện nhiệm vụ phải báo cáo ngay lập tức cho công chứng viên thụ lý yêu cầu công chứng và Trưởng Văn phòng.

Điều 2. Ông Lê Văn Huy được hưởng đầy đủ chính sách công tác phí theo Quy chế tài chính và Quy chế lương, thưởng của Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết.

Điều 3. Trưởng Văn phòng, Phó Trưởng Văn phòng, các công chứng viên, ông Lê Văn Huy và toàn bộ nhân viên khác của Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Lưu; VT; Hồ sơ công chứng.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Vũ Thế Quyết