

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
VŨ THẾ QUYẾT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 74/VBTN - VPCC

Đồng Nai, ngày 05 tháng 6 năm 2026

**VĂN BẢN VỀ VIỆC TIẾP NHẬN
CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN**

Ngày 05/6/2026, Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, thành phố Đồng Nai có nhận được yêu cầu của bà **Đặng Thị Yên**, sinh ngày 01/01/1956, Thẻ Căn cước công dân số 070156004897 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 27/01/2022, địa chỉ: Khu phố Tiến Hưng 2, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai về việc yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản do ông **Phạm Văn Dương** chết để lại.

Căn cứ theo tờ khai và các giấy tờ, tài liệu mà bà **Đặng Thị Yên** cung cấp, Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản với các nội dung sau:

I. Người để lại di sản:

Ông **Phạm Văn Dương**, sinh ngày 01/01/1952, Căn cước công dân số 036052004691, đã chết ngày 30/11/2025 theo Trích lục khai tử số 161/2025/TLKT do phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 01/12/2025.

Nơi thường trú trước khi chết: Phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai).

II. Người thừa kế và quan hệ thừa kế:

Ông **Phạm Văn Dương** không để lại di chúc, nên di sản của ông **Phạm Văn Dương** được để lại cho những người thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông, gồm:

1. Cha đẻ của ông **Phạm Văn Dương** là ông **Phạm Văn Toàn**, đã chết trước ông **Phạm Văn Dương**.

2. Mẹ đẻ của ông **Phạm Văn Dương** là bà **Đỗ Thị Tý**, đã chết trước ông **Phạm Văn Dương**.

3. Vợ là bà **Đặng Thị Yên**, sinh ngày 01/01/1956, Thẻ Căn cước công dân số 070156004897 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 27/01/2022, Địa chỉ: Khu phố Tiến Hưng 2, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai,

4. Con đẻ là ông **Phạm Trung Kiên**, sinh ngày 11/8/1977, Căn cước công dân số 035077010944 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 09/4/2021; Địa chỉ: Khu phố Tiến Hưng 6, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai;

5. Con đẻ là bà **Phạm Thị Lan**, sinh ngày 11/9/1979, Căn cước công dân số 074179003532 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 12/5/2022; Địa chỉ: Khu phố Tiến Hưng 2, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai ;



6. Con đẻ là bà **Phạm Bích Liên**, sinh ngày 04/9/1991, Căn cước công dân số 070191008191 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/8/2021;

Địa chỉ: Khu phố Tiến Hưng 2, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai ;

* Tại thời điểm chết, ông **Phạm Văn Dương** không có cha nuôi, mẹ nuôi và con nuôi.

III. Danh mục di sản thừa kế :

Phần quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: G 926553, số vào sổ cấp GCN: 113/QSDĐ/Tân Hưng do Ủy ban nhân dân huyện Đồng Phú, tỉnh Sông Bé, ký cấp ngày 03/02/1996, cụ thể như sau:

- Thừa đất số: 91 ;
- Tờ bản đồ số: 8;
- Địa chỉ thửa đất: ấp 2, xã Tân Hưng, huyện Đồng Phú, tỉnh Sông Bé (nay là Khu phố Tiến Hưng 2, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai);
- Diện tích: 3440 m²;
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 42981 m² ; Sử dụng chung: Không m²;
- Mục đích sử dụng: : 400m² Đất ở; 3040 m² Vườn điều;
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất Vườn điều: 50 năm;
- * Cập nhật biến động ngày 20/3/2008: Điều chỉnh biến động theo QĐ số 1418 QĐUB ngày 20/3/2008 của UBND TX. DTSD hiện còn 2396,6 TĐ, thổ cư 300m²;
- * Cập nhật biến động ngày 20/7/2008: Điều chỉnh biến động theo QĐ số 4166 QĐUB ngày 24/7/2008 của UBND TX. DTSD hiện còn 1690,4 TĐ, thổ cư 200m²;

IV. Nghĩa vụ tài sản: Ông **Phạm Văn Dương** không để lại khoản nợ, không có nghĩa vụ cần phải thanh toán.

V. Nội dung niêm yết:

Căn cứ quy định tại Điều 44, Nghị định 104/2025/NĐCP ngày 15/5/2025 Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng, nay Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết tiến hành niêm yết công khai việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của bà **Đặng Thị Yên** với những nội dung như trên tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết.

Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông **Phạm Văn Dương** thì đề nghị gửi khiếu nại, tố cáo đó cho Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, thành phố Đồng Nai, theo địa chỉ: Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, số 1206 đường Phú Riêng Đỏ, khu phố Tân Đồng 2, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai; số điện thoại: 0949390093 và thông tin cho Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai về việc khiếu nại, tố cáo này.

Khi hết thời hạn niêm yết nêu trên và đồng thời nhận được văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết của Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai (thời hạn Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai gửi văn bản xác nhận này là 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc việc niêm yết), nếu không nhận được khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử

dụng của ông **Phạm Văn Dương** hoặc khiếu nại, tố cáo không đúng và Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai đã xác nhận bảo đảm việc niêm yết Văn bản này đúng quy định thì Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết sẽ tiến hành công chứng văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của người yêu cầu công chứng.

Mọi khiếu nại, tố cáo sau thời điểm Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết công chứng văn bản phân chia di sản nêu trên, Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết sẽ không chịu trách nhiệm./.

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước;
- Lưu: VT; HSCC;

**TRƯỞNG VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Vũ Thế Quyết



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN NIÊM YẾT
“VĂN BẢN VỀ VIỆC TIẾP NHẬN
CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN”

Hôm nay, ngày 13 tháng 8.. năm 2026, tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, thành phố Đồng Nai:

Ông: **Lê Văn Huy**.

Chức vụ: Nhân viên

2. Đại diện Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

Ông/bà:.....*Hoàng Thủy Vũ*.....

Chức vụ:.....**PHÓ CHỦ TỊCH**.....

Đại diện Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, thành phố Đồng Nai và đại diện Ủy ban nhân dân phường Bình Phước đã tiến hành thủ tục niêm yết “Văn bản về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản” số ..14.. /VBTN-VPCC ngày 5 tháng 6 năm 2026 của Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, thành phố Đồng Nai;

Thời hạn niêm yết là 15 ngày kể từ ngày ...13.18.2026

Trong thời gian niêm yết, Ủy ban nhân dân phường Bình Phước có trách nhiệm bảo quản văn bản niêm yết trên. Khi hết thời hạn niêm yết, Ủy ban nhân dân phường Bình Phước sẽ có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết theo quy định tại khoản 6 điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành của Luật Công chứng 2024.

ĐẠI DIỆN
UBND PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC *A*
PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Thủy Vũ

ĐẠI DIỆN
VPCC VŨ THẾ QUYẾT



Lê Văn Huy

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
VŨ THẾ QUYẾT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 10/QĐNY-VPCC

Đồng Nai, ngày 05 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phân công nhiệm vụ

TRƯỞNG VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG VŨ THẾ QUYẾT

Căn cứ Bộ luật Lao động năm 2019;

Căn cứ Luật Công chứng năm 2024 (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2018 và năm 2023);

Căn cứ Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng;

Căn cứ Điều lệ Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết;

Căn cứ Hợp đồng lao động giữa Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết và ông Lê Văn Huy.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phân công ông Lê Văn Huy đi niêm yết “Văn bản tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản” đối với trường hợp yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản của ông Phạm Văn Đương chết để lại. Cụ thể:

a) Nơi niêm yết:

- Trụ sở UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai;

b) Văn bản được niêm yết: “Văn bản tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số 11/VBTN-VPCC ngày 05/6/2026 của VPCC Vũ Thế Quyết”.

c) Ông Lê Văn Huy được sử dụng con dấu của VPCC để đóng vào Biên bản niêm yết khi thực hiện nhiệm vụ tại Quyết định này.

d) Khi có phát hiện về dấu hiệu vi phạm pháp luật công chứng khi thực hiện nhiệm vụ phải báo cáo ngay lập tức cho công chứng viên thụ lý yêu cầu công chứng và Trưởng Văn phòng.

Điều 2. Ông Lê Văn Huy được hưởng đầy đủ chính sách công tác phí theo Quy chế tài chính và Quy chế lương, thưởng của Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết.

Điều 3. Trưởng Văn phòng, Phó Trưởng Văn phòng, các công chứng viên, ông Lê Văn Huy và toàn bộ nhân viên khác của Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;

- Lưu; VT; Hồ sơ công chứng.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Vũ Thế Quyết