

TÂN LẬP

Số: 30.../TB-VPCC

Đồng Nai, ngày 12 tháng 8 năm 2026

V/v: “Niêm yết tiếp nhận công chứng
văn bản phân chia di sản”

**THÔNG BÁO NIÊM YẾT VIỆC TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG
VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

Văn phòng công chứng Tân Lập, thành phố Đồng Nai đang thụ lý hồ sơ yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của ông Lê Văn Hiệp. Theo hồ sơ của người yêu cầu công chứng là bà Nguyễn Thị Hảo cung cấp, Văn phòng công chứng Tân Lập, thành phố Đồng Nai thông báo như sau:

I. NGƯỜI PHÂN CHIA DI SẢN VÀ ĐỀ NGHỊ NIÊM YẾT:

Bà: **NGUYỄN THỊ HẢO**

Sinh ngày: 15/9/1960

Căn cước công dân số: 0401 6002 6208 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 27/8/2022

Cư trú: Phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

II. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Ông Lê Văn Hiệp, sinh ngày 05/10/1951, đã chết ngày 09/10/2017 theo Trích lục khai tử số 53/2017/TLKT do Ủy ban nhân dân xã Tiến Hưng, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 10/10/2017. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: xã Tiến Hưng, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Nay là phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai).

Những người thừa kế khai rằng lúc sinh thời ông Lê Văn Hiệp không để lại di chúc và nghĩa vụ tài sản.

III. DI SẢN THỪA KẾ:

Di sản thừa kế là phần quyền sử dụng đất căn cứ theo: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AG 170901, số vào sổ cấp GCN: H 07130/QSDĐ/6891/QĐUB do Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 28/11/2006, thuộc thửa đất số: 396, tờ bản đồ số: 37, diện tích: 377 m², địa chỉ thửa đất: xã Tiến Hưng, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Nay là phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai).

IV. NGƯỜI THỪA KẾ DI SẢN:

Những người thừa kế khai rằng, sinh thời ông Lê Văn Hiệp không để lại Di chúc. Do đó, những người thừa kế theo pháp luật đối với di sản của ông Lê Văn Hiệp được xác định như sau:

1. **Cha** đẻ của ông Lê Văn Hiệp tên là: **Lê Văn Re**, sinh năm: 1928, đã chết ngày 25/02/2008 theo Trích lục khai tử số 82/2026/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Chánh Phú Hòa, thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 19/6/2026. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: phường Chánh Phú Hòa, thành phố Hồ Chí Minh.
2. **Mẹ** đẻ của ông Lê Văn Hiệp tên là: **Đỗ Thị Liên**, sinh năm: 1932, đã chết ngày 20/12/2010 theo Trích lục khai tử số 81/2026/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Chánh Phú Hòa, thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 19/6/2026. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: phường Chánh Phú Hòa, thành phố Hồ Chí Minh.

- Lúc sinh thời, ông Lê Văn Hiệp không nhận ai làm cha nuôi, mẹ nuôi.
- 3. **Vợ** của ông Lê Văn Hiệp tên là: **Nguyễn Thị Hảo**, sinh ngày: 15/9/1960, căn cước công dân số: 0401 6002 6208 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 27/8/2022, địa chỉ thường trú tại: Phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.
- 4. Ông Lê Văn Hiệp có tất cả **04 (bốn) người con** có tên như sau:
 - Ông **Lê Thanh Hoàng**, sinh ngày: 02/6/1974, căn cước công dân số: 0740 7400 0337 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/4/2021, địa chỉ thường trú tại: Phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.
 - Bà **Lê Thị Kiều Oanh**, sinh ngày: 26/6/1985 căn cước số: 0701 8500 3103 do Bộ Công an cấp ngày 13/3/2025, địa chỉ thường trú tại: phường Đồng Phú, thành phố Đồng Nai.
 - Bà **Lê Thị Kiều Linh**, sinh ngày: 13/9/1988, căn cước công dân số: 0701 8800 5623 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/6/2021, địa chỉ thường trú tại: Phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.
 - Bà **Lê Thị Kiều Yến**, sinh ngày: 14/9/1992, căn cước công dân số: 0741 9200 0313 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 26/3/2021, địa chỉ thường trú tại: xã Thuận Lợi, thành phố Đồng Nai.
 - Lúc sinh thời, ông Lê Văn Hiệp không nhận ai làm con nuôi.

Ngoài những người có tên trên, không còn ai là người thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Lê Văn Hiệp.

V. NỘI DUNG ĐỀ NGHỊ NIÊM YẾT:

Thông báo này được **Ủy ban nhân dân phường Bình Phước** - nơi thường trú cuối cùng của người để lại di sản và nơi có bất động sản niêm yết trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày. Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng công chứng Tân Lập địa chỉ: đường Nguyễn Chí Thanh, khu phố Tân An (nay là khu phố Tân Phú), phường Đồng Phú, thành phố Đồng Nai, số điện thoại: 0377 888 618 và thông tin cho Ủy ban nhân dân **phường Bình Phước** nơi thực hiện việc niêm yết để được hướng dẫn giải quyết.

Sau 15 (mười lăm) ngày (kể từ ngày niêm yết thông báo này), nếu không có khiếu nại, tố cáo gì liên quan đến di sản, người được hưởng di sản theo thông báo này và có xác nhận của **Ủy ban nhân dân phường Bình Phước** thì Văn phòng công chứng Tân Lập sẽ tiến hành công chứng văn bản phân chia di sản nêu trên theo quy định pháp luật.

Mọi tranh chấp, khiếu nại (nếu có) thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân theo luật định.

Rất mong được sự giúp đỡ của quý cơ quan trong việc niêm yết văn bản thông báo này.

Trân trọng cảm ơn.

Nơi nhận:

- Như trên,
- Lưu tại VT./.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG TÂN LẬP
Công chứng viên tiếp nhận hồ sơ



**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

BIÊN BẢN NIÊM YẾT

Việc niêm yết việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản
Hôm nay, ngày 13. tháng 8. năm 2026, tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai, chúng tôi gồm:

- Đại diện Văn phòng công chứng Tân Lập, thành phố Đồng Nai
Bà: **Nguyễn Thị Ngọc Hân** – Công chứng viên;
- Đại diện Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai
- Ông/bà:.....Đào Đình Chí.....
Chức vụ:**PHÓ CHỦ TỊCH**.....

Văn phòng công chứng Tân Lập đang tiến hành thủ tục niêm yết việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản của ông Lê Văn Hiệp, sinh ngày 05/10/1951, đã chết ngày 09/10/2017 theo Trích lục khai tử số 53/2017/TLKT do Ủy ban nhân dân xã Tiến Hưng, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 10/10/2017. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: xã Tiến Hưng, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Nay là phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai).

(Có Thông báo niêm yết việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản số: 30../TB-VPCC ngày 12/8/2026 của Văn phòng công chứng Tân Lập, thành phố Đồng Nai kèm theo).

Thông báo niêm yết việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản này sẽ được Ủy ban nhân dân **phường Bình Phước** niêm yết trong vòng 15 (Mười lăm) ngày tính từ ngày 13../8../2026../.

UBND PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC
PHÓ CHỦ TỊCH



Đào Đình Chí

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG TÂN LẬP
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Nguyễn Thị Ngọc Hân

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
TÂN LẬP**

Số: ..55.../CVNY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 12 tháng 8 năm 2026

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

Văn phòng Công chứng Tân Lập, thành phố Đồng Nai có nhận được yêu cầu công chứng của bà **Nguyễn Thị Hảo**, sinh ngày: 15/9/1960, căn cước công dân số: 0401 6002 6208 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 27/8/2022, địa chỉ thường trú tại: Phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai về việc yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản đối với di sản của Ông Lê Văn Hiệp, sinh ngày 05/10/1951, đã chết ngày 09/10/2017 theo Trích lục khai tử số 53/2017/TLKT do Ủy ban nhân dân xã Tiến Hưng, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 10/10/2017. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: xã Tiến Hưng, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Nay là phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai).

Theo quy định của Pháp luật, việc Công chứng Văn bản phân chia di sản phải niêm yết thông báo công khai tại địa phương có di sản là bất động sản và nơi thường trú cuối cùng của người để lại di sản trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày.

Văn phòng Công chứng Tân Lập kính đề nghị Ủy ban nhân dân **phường Bình Phước** cho niêm yết thông báo việc thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản tại Ủy ban nhân dân **phường Bình Phước** và sau 15 (mười lăm) ngày thông tin phản hồi lại cho Văn phòng Công chứng Tân Lập.

Rất mong được sự giúp đỡ của quý cơ quan./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VPCC;

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG TÂN LẬP
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Nguyễn Thị Ngọc Hân