

Số: 102/TB-VPCC

Đồng Nai, ngày 21 tháng 8 năm 2026

VĂN BẢN NIÊM YẾT VIỆC TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN

Văn phòng Công chứng Hoàng Tuấn Phong, thành phố Đồng Nai xin thông báo văn bản niêm yết về việc tiếp nhận văn bản phân chia di sản như sau:

I. Người để lại di sản:

1. Ông Hoàng Văn Lê, sinh năm: 1939, đã chết ngày 01/02/2006 theo Trích lục khai tử số 198/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai cấp ngày 28/5/2026;

2. Bà Nguyễn Thị Giang, sinh năm: 1940, đã chết ngày 21/9/2014 theo Trích lục khai tử số 1241/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai cấp ngày 03/6/2026.

Người thừa kế khai rằng lúc sinh thời ông Hoàng Văn Lê và bà Nguyễn Thị Giang không để lại di chúc hoặc bất kỳ nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông Lê và bà Giang phải thực hiện.

II. Di sản:

Toàn bộ phần quyền sử dụng đất đối với thửa đất số: 83, tờ bản đồ số: 23, địa chỉ thửa đất: xã Tiến Hưng, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: AD 412243, số vào sổ cấp GCN: H 04334/QSDĐ/4668/QĐUB do Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 25/8/2005.

III. Người thừa kế di sản:

1. Cha của ông Hoàng Văn Lê là ông Hoàng Nguyễn Mai, đã chết năm 1946 không đăng ký khai tử;

2. Mẹ của ông Hoàng Văn Lê là bà Nguyễn Thị Chám, đã chết năm 1968 không đăng ký khai tử;

3. Cha của bà Nguyễn Thị Giang là ông Nguyễn Văn Thụy, đã chết năm 1951 không đăng ký khai tử;

4. Mẹ của bà Nguyễn Thị Giang là bà Nguyễn Thị Nhuận, đã chết năm 1951 không đăng ký khai tử;

5. Ông Hoàng Văn Lê và bà Nguyễn Thị Giang là vợ chồng;

6. Con của ông Hoàng Văn Lê và bà Nguyễn Thị Giang là ông Hoàng Nguyễn Dương, sinh ngày 10/02/1973, căn cước công dân số: 0700 7300 2263, thường trú tại: phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai;

7. Con của ông Hoàng Văn Lê và bà Nguyễn Thị Giang là ông Hoàng Tiến Vinh, sinh ngày 27/10/1980, căn cước công dân số: 0340 8001 2743, thường trú tại: phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Văn phòng Công chứng Hoàng Tuấn Phong, thành phố Đồng Nai thông báo văn bản niêm yết về việc tiếp nhận văn bản phân chia di sản để các cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nêu phát hiện về việc sai sót, bỏ sót, giấu giếm người thừa

kế hoặc di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông Hoàng Văn Lê và bà Nguyễn Thị Giang hoặc có vấn đề khác liên quan đến việc phân chia di sản của ông Hoàng Văn Lê và bà Nguyễn Thị Giang đề nghị thông báo cho Văn phòng Công chứng Hoàng Tuấn Phong, địa chỉ 639 Quốc lộ 14, khu phố Tân Bình 2, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai – số điện thoại: 0947999996. Trong vòng 15 ngày kể từ ngày văn bản được niêm yết thì các cá nhân, tổ chức liên quan hoặc Ủy ban nhân dân phường/xã nơi niêm yết văn bản này nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì kính đề nghị cá nhân, tổ chức liên quan, quý cơ quan thông báo giúp, gửi khiếu nại, tố cáo đó cho Văn phòng Công chứng Hoàng Tuấn Phong, thành phố Đồng Nai theo địa chỉ nêu trên và thông tin cho Ủy ban nhân dân cấp phường/xã nơi thực hiện niêm yết.

Sau 15 ngày kể từ ngày văn bản này được niêm yết, nếu Văn phòng Công chứng Hoàng Tuấn Phong, thành phố Đồng Nai không nhận được tranh chấp khiếu nại, tố cáo nào, Văn phòng công chứng Hoàng Tuấn Phong, thành phố Đồng Nai sẽ tiến hành chứng nhận văn bản phân chia di sản nêu trên. Mọi tranh chấp, khiếu nại nếu có sau này sẽ do Tòa án giải quyết.

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai;
- Lưu: VT.

CÔNG CHỨNG VIÊN



HOÀNG TUẤN PHONG

BIÊN BẢN NIÊM YẾT

(Việc tiếp nhận yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản)

Hôm nay, ngày 21 tháng 8 năm 2026, tại trụ sở UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai, chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Hoàng Tuấn Phong, thành phố Đồng Nai:

Ông/bà : **Hoàng Tuấn Phong** Chức vụ : **Công chứng viên**

2. Đại diện UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai:

Ông/Bà : ***Dào Đình Chí*** Chức vụ : ***PHÓ CHỦ TỊCH***

Đại diện Văn phòng công chứng Hoàng Tuấn Phong và UBND phường Bình Phước cùng tiến hành thủ tục niêm yết công khai Văn bản số 102/TB-VPCC ngày 21/8/2026 của Văn phòng công chứng Hoàng Tuấn Phong về việc thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản của:

1. Ông Hoàng Văn Lê, sinh năm: 1939, đã chết ngày 01/02/2006 theo Trích lục khai tử số 198/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai cấp ngày 28/5/2026;

2. Bà Nguyễn Thị Giang, sinh năm: 1940, đã chết ngày 21/9/2014 theo Trích lục khai tử số 1241/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai cấp ngày 03/6/2026.

(Có Văn bản niêm yết kèm theo)

Văn bản niêm yết việc tiếp nhận yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản này sẽ được niêm yết trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày tính từ ngày 21/8/2026.

**ĐẠI DIỆN UBND
PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC**



Dào Đình Chí

**ĐẠI DIỆN VPCC
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Hoàng Tuấn Phong

Nguyễn Thị Thu

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
HOÀNG TUẤN PHONG

Số: 103/GGT-VPCC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 21 tháng 8 năm 2026

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai;

Văn phòng công chứng Hoàng Tuấn Phong, thành phố Đồng Nai, trân trọng giới thiệu:

Bà: Nguyễn Thị Thu, căn cước công dân số 0701 9600 3663.

Chức vụ: Nhân viên.

Được cử đến Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Để thực hiện thủ tục niêm yết Việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số 102/TB-VPCC ngày 21/8/2026.

Rất mong quý cơ quan giúp đỡ để bà Nguyễn Thị Thu hoàn thành nhiệm vụ được giao.

Giấy giới thiệu này có giá trị đến khi hoàn thành việc niêm yết nêu trên.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: VPCC



CÔNG CHỨNG VIÊN

Hoàng Tuấn Phong