

Số: 215/TB-VPCC

Đồng Nai, ngày 20 tháng 08 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Ngày 20/08/2026, Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai nhận được yêu cầu về việc công chứng Văn bản phân chia di sản.

Người để lại di sản là ông Mai Quý Hứa, sinh ngày 09/09/1943, căn cước công dân số 0700 4300 3514 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 04/03/2022, đã chết ngày 22/12/2025, nơi thường trú cuối cùng là: Phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai) theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 976/2025/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 23/12/2025.

Theo trình bày của những người thừa kế thì những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Mai Quý Hứa gồm:

1. Ông: Mai Quý Bường (là cha đẻ), sinh năm 1923, đã chết ngày 06/12/2006 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 973/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Đông Hưng, tỉnh Hưng Yên cấp ngày 14/07/2026.

2. Bà: Bùi Thị Tự (là mẹ đẻ), sinh năm 1922, đã chết ngày 24/02/2003 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 976/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Đông Hưng, tỉnh Hưng Yên cấp ngày 14/07/2026.

3. Bà: Lê Thị Hiền (là vợ), sinh ngày 14/04/1942, căn cước công dân số 0341 4200 5400 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 04/08/2022.

Địa chỉ: Khu phố Tiến Hưng 1, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

4. Bà: Mai Thị Thanh Huyền (là con đẻ), sinh ngày 22/12/1976, căn cước công dân số 0341 7601 1931 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 16/04/2021.

Địa chỉ: Phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

5. Ông: Mai Đức Hiệp (là con đẻ), sinh ngày 26/07/1980, căn cước công dân số 0700 8000 4730 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/06/2021.

6. Ông: Mai Đông Hưng (là con đẻ), sinh ngày 16/04/1983, căn cước công dân số 0700 8300 1136 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 06/06/2023.

7. Bà: Mai Thị Thanh Hà (là con đẻ), sinh ngày 26/10/1986, căn cước công dân số 0701 8600 7765 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/08/2021.

Địa chỉ: Khu phố Tiến Hưng 1, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Di sản để lại: Phần quyền sử dụng đối với thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BP 639836, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 05263/QSĐĐ/3751/QĐUB do Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 16/12/2014, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 61;
- Tờ bản đồ số: 02;

- Địa chỉ: Xã Tiến Hưng, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai);

- Diện tích: 3644,6 m² (Bằng chữ: Ba ngàn sáu trăm bốn mươi bốn phẩy sáu mét vuông);

- Hình thức sử dụng: Riêng: 3644,6 m²; Chung: Không m²;

- Mục đích sử dụng: 3644,6 m² Đất trồng cây lâu năm;

- Thời hạn sử dụng đất: Đến hết năm 2049;

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

Ghi chú: Đồi GCN QSDĐ số: CH 05174/QSDĐ/2734/QĐUB, ngày 12/09/2014.

*Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận:

- Ngày 13/04/2015: Phòng Tài nguyên - Môi trường điều chỉnh biến động theo QĐ số 353/QĐUB ngày 30/01/2015 của UBND. DTSD hiện còn 3644,6 m² TĐ thổ cư 400 m² (CMĐ: 400 m² ONT).

- Ngày 10/08/2018: Tặng cho 02 hồ sơ:

+ Ông Mai Đức Hiệp, sinh năm 1980, CMND số 285 007 601, Địa chỉ: ấp 1, xã Tiến Hưng, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Diện tích 100 m² ONT + 732,3 m² CLN thửa 483.

+ Bà Mai Thị Thanh Hà, sinh năm 1986, CMND số 285 078 411, Địa chỉ: ấp 1, xã Tiến Hưng, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Diện tích 200 m² ONT + 895,8 m² CLN thửa 482. Diện tích còn lại: 100 m² ONT + 1616,5 m² CLN theo hồ sơ số: 006921.

Nay Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai niêm yết công khai yêu cầu tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai, địa chỉ tại: Số 1068, đường Phú Riềng Đỏ, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai. Điện thoại: 0271.6526789 và thông tin cho Ủy ban nhân dân cấp xã/phường nơi thực hiện việc niêm yết.

Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không có khiếu nại, tố cáo hoặc khiếu nại, tố cáo nhưng không đúng thì Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai sẽ tiến hành công chứng theo yêu cầu của người công chứng.

Mọi tranh chấp hoặc khiếu nại, (nếu có) sau thời hạn phân chia trên sẽ do Tòa án có thẩm quyền giải quyết, Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai không chịu trách nhiệm./.

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước;
- Lưu hồ sơ.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Trường Thành

BIÊN BẢN NIÊM YẾT
Về việc thông báo tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Hôm nay, ngày 22 tháng 08 năm 2026, tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai. Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Đồng Xoài, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai;

Ông: **Nguyễn Trường Thành** - Công chứng viên

2. Đại diện Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai;

Ông/Bà: **Đào Đình Chí**

Chức vụ: **PHÓ CHỦ TỊCH**

Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai tiến hành thủ tục niêm yết về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của ông Mai Quý Hứa, sinh ngày 09/09/1943, căn cước công dân số 0700 4300 3514 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 04/03/2022, đã chết ngày 22/12/2025, nơi thường trú cuối cùng là: Phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai) theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 976/2025/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 23/12/2025.

(Có thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số: 215/TB-VPCC ngày 20/08/2026 của Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai kèm theo).

Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản này sẽ được Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai niêm yết trong vòng 15 (Mười lăm) ngày tính từ ngày niêm yết.

**ĐẠI DIỆN ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC** ★
PHÓ CHỦ TỊCH



Đào Đình Chí

**ĐẠI DIỆN VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
TRƯỞNG VĂN PHÒNG**



Nguyễn Trường Thành

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
ĐỒNG XOÀI Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 216/GGT

Đồng Nai, ngày 20 tháng 8 năm 2026

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai trân trọng giới thiệu:

Ông: **Bùi Quang Huy**, sinh ngày 24/04/2001, căn cước số 0452 0100 3803 do Bộ Công an cấp ngày 25/02/2026.

Địa chỉ: Thôn Nam Sơn, xã Bến Hải, tỉnh Quảng Trị.

Về việc: Niêm yết Thông báo số 215/TB-VPCC ngày 20/8/2026 của Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản.

Đề nghị Quý cơ quan tạo điều kiện để ông (bà) có tên ở trên hoàn thành nhiệm vụ.

Giấy này có giá trị kể từ ngày 20/8/2026 cho đến khi hoàn thành xong công việc nêu trên.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Trường Thành