

Số: 101/TB-VPCC

Đồng Nai, ngày 21 tháng 8 năm 2026

**VĂN BẢN NIÊM YẾT
VIỆC TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN**

Văn phòng Công chứng Hoàng Tuấn Phong, thành phố Đồng Nai xin thông báo văn bản niêm yết về việc tiếp nhận văn bản phân chia di sản như sau:

I. Người để lại di sản

Ông **Đỗ Duy Sửu**, sinh ngày 01/01/1959, đã chết ngày 16/4/2025 theo Trích lục khai tử số 15/TLKT do Ủy ban nhân dân xã Đan Phượng, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng (Nay là Xã Tân Hà Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng) cấp ngày 21/4/2025.

Người thừa kế khai rằng lúc sinh thời ông Đỗ Duy Sửu không để lại di chúc hoặc bất kỳ nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện.

II. Di sản

Di sản mà ông Đỗ Duy Sửu để lại là phần quyền sử dụng đất của ông tại thửa đất số 161, tờ bản đồ số: 40, diện tích 95 m², địa chỉ tại: xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Nay là phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai) có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CR 580627**, số vào sổ cấp GCN: CT 14512 do Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước cấp ngày 14/5/2019.

III. Những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật.

1. Cha đẻ là ông Đỗ Duy Pha, sinh năm 1932, đã chết ngày 14/6/2020 theo Trích lục khai tử số 444/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Lộc Quang, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 15/4/2026.

2. Mẹ đẻ là bà Phạm Thị Khoai, sinh năm 1933, đã chết ngày 05/5/2020 theo Trích lục khai tử số 443/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Lộc Quang, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 15/4/2026.

3. Vợ là bà Phạm Thị Vang, sinh ngày 20/10/1959, căn cước công dân số 0331 5901 6197 cấp ngày 05/6/2022. Thường trú tại: Xã Tân Hà Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng.

4. Con đẻ là bà TU, CHIN - CHIH, sinh ngày 24/02/1985, hộ chiếu số S260036882 cấp ngày 12/5/2022. Thường trú tại: Khóm 30, phường Trung Hiếu, quận Phụng Sơn, thành phố Cao Hùng.

5. Con đẻ là bà Đỗ Thị Phượng, sinh ngày 20/7/1987, căn cước công dân số 0701 8701 0775 cấp ngày 25/02/2022. Thường trú tại: Xã Tân Hà Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng.

6. Con đẻ là ông Đỗ Duy Mạnh, sinh ngày 20/3/1990, căn cước công dân số 0700 9001 2282 cấp ngày 02/10/2021. Thường trú tại: Xã Tân Hà Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng

Những người thừa kế cam kết ông Đỗ Duy Sửu không có cha nuôi, mẹ nuôi, con nuôi.

Văn phòng công chứng Hoàng Tuấn Phong thông báo văn bản niêm yết về việc tiếp nhận văn bản phân chia di sản để các cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên

quan nếu phát hiện về việc sai sót, bỏ sót, giấu giếm người thừa kế hoặc di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông Đỗ Duy Sửu hoặc có vấn đề khác liên quan đến việc phân chia di sản của ông Đỗ Duy Sửu đề nghị thông báo cho Văn phòng Công chứng Hoàng Tuấn Phong. Địa chỉ: 639 Quốc lộ 14, khu phố Tân Bình 2, phường Bình Phước, Thành phố Đồng Nai – số điện thoại: 0947999996. Trong vòng 15 ngày kể từ ngày văn bản được niêm yết thì các cá nhân, tổ chức liên quan hoặc Ủy ban nhân dân phường/xã nơi niêm yết văn bản này nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì kính đề nghị cá nhân, tổ chức liên quan, quý cơ quan thông báo giúp, gửi khiếu nại, tố cáo đó cho Văn phòng Công chứng Hoàng Tuấn Phong theo địa chỉ nêu trên và thông tin cho Ủy ban nhân dân cấp phường/xã nơi thực hiện niêm yết.

Sau khi có xác nhận về việc hoàn thành việc niêm yết và không nhận được khiếu nại, tố cáo nào liên quan đến việc phân chia. Văn phòng công chứng Hoàng Tuấn Phong sẽ giải quyết việc phân chia di sản nói trên theo quy định của pháp luật. Mọi tranh chấp hoặc khiếu nại về sau sẽ do Tòa án giải quyết.

Nơi nhận:

- UBND xã Tân Hà Lâm Hà
- UBND phường Bình Phước
- Lưu: VPCC

CÔNG CHỨNG VIÊN



Hoàng Tuấn Phong

BIÊN BẢN NIÊM YẾT
(Việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản)

Căn cứ Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng.

Hôm nay, ngày 25 tháng 8 năm 2026, tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai, chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Ủy ban nhân dân phường Bình Phước:

Ông/bà: Hoàng Châu Vũ - Chức vụ: **PHÓ CHỦ TỊCH**

2. Đại diện Văn phòng công chứng Hoàng Tuấn Phong:

Ông: Hoàng Tuấn Phong – Chức vụ: Công chứng viên.

Cùng tiến hành thủ tục niêm yết Văn bản số 101/TB-VPCC ngày 21/8/2026 của Văn phòng công chứng Hoàng Tuấn Phong, thành phố Đồng Nai về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản.

Thời hạn niêm yết là 15 ngày kể từ ngày 25/8/2026.

Biên bản được lập thành 02 bản chính:

+ Ủy ban nhân dân Phường Bình Phước giữ 01 bản chính.

+ Văn phòng công chứng Hoàng Tuấn Phong giữ 01 bản chính.

ĐẠI DIỆN
UBND PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC

PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Châu Vũ

ĐẠI DIỆN
VPCC HOÀNG TUẤN PHONG



Hoàng Tuấn Phong

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
HOÀNG TUẤN PHONG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 106/GGT-VPCC

Đồng Nai, ngày 24 tháng 8 năm 2026

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai;

Văn phòng công chứng Hoàng Tuấn Phong, thành phố Đồng Nai, trân trọng giới thiệu:

Ông: Nguyễn Đình Duy, căn cước công dân số 0700 9600 5978.

Chức vụ: Nhân viên.

Được cử đến Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Để thực hiện thủ tục niêm yết Việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số 101/TB-VPCC ngày 21/8/2026.

Rất mong quý cơ quan giúp đỡ để ông Nguyễn Đình Duy hoàn thành nhiệm vụ được giao.

Giấy giới thiệu này có giá trị đến khi hoàn thành việc niêm yết nêu trên.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: VPCC

CÔNG CHỨNG VIÊN



Hoàng Tuấn Phong