

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN VIỆT HỆ**

Số: 697/VPCC-TB

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Đồng Tâm, ngày 07 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO

“Về việc thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản”

Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ nhận được đề nghị công chứng việc phân chia di sản của:

Ông: Nguyễn Văn Ngọc, sinh ngày 01/01/1973, căn cước công dân số 0700 7300 3836 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/06/2022;

Thường trú tại: Khu phố Tân Xuân 1, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Theo khai báo của **ông Nguyễn Văn Ngọc** thì **bà Trần Thị Vân**, sinh ngày 01 tháng 01 năm 1946, đã chết vào lúc 19 giờ 52 phút ngày 09 tháng 09 năm 2025 theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 251/2025/TLKT-BS được UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai) cấp ngày 10/09/2025. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Khu phố Tân Xuân, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai (nay là Khu phố Tân Xuân 1, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai).

Trước khi chết, **bà Trần Thị Vân** không để lại di chúc cũng như bất kỳ một nghĩa vụ dân sự nào về tài sản mà những người thừa kế của **bà Trần Thị Vân** phải thực hiện theo quy định của pháp luật.

Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật của **bà Trần Thị Vân** gồm:

I. Cha, mẹ của người để lại di sản thừa kế:

- Cha ruột của **bà Trần Thị Vân** là: **Ông Trần Phô**, sinh năm 1901, đã chết vào ngày 26 tháng 06 năm 1994.

- Mẹ ruột của **bà Trần Thị Vân** là: **Bà Võ Thị Chuyền**, sinh năm 1913, đã chết vào ngày 18 tháng 01 năm 2004.

Ngoài ra, **bà Trần Thị Vân** không có cha nuôi, mẹ nuôi nào khác.

II. Chồng của người để lại di sản thừa kế:

Vào thời điểm trước khi chết, **bà Trần Thị Vân** có chồng là ông: **Nguyễn Ngọc Lâu**, sinh ngày 02/02/1932, đã chết vào lúc 19 giờ 50 phút ngày 24 tháng 07 năm 2008 theo giấy chứng tử số: 24, Quyền số 01/2008 được UBND phường Tân Xuân, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 25/7/2008. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Khu phố Tân Xuân, phường Tân Xuân, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Tân Xuân 1, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai).

III. Con của người để lại di sản thừa kế:

Vào thời điểm trước khi chết, **bà Trần Thị Vân** có 04 (bốn) người con là:

1. **Ông: Nguyễn Văn Ngọc**, sinh ngày 01/01/1973, căn cước công dân số 0700 7300 3836 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/06/2022;

Thường trú tại: Khu phố Tân Xuân 1, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Quan hệ với người để lại di sản: Con ruột.

2. **Ông: Nguyễn Thanh Bình**, sinh ngày 01/01/1975, căn cước công dân số 0700 7500 4819 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 27/12/2021;



Thường trú tại: Khu phố Tân Xuân 1, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Quan hệ với người để lại di sản: Con ruột.

3. Ông: **Nguyễn Văn Nghĩa**, sinh ngày 25/11/1972, căn cước công dân số 0700 7200 4922 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/05/2021;

Thường trú tại: Khu phố Tân Xuân 1, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Quan hệ với người để lại di sản: Con ruột.

4. Bà: **Nguyễn Thị Bích Nhứt**, sinh ngày 15/10/1988, căn cước công dân số 0701 8800 1336 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/04/2021;

Thường trú tại: Khu phố Tân Xuân 1, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Quan hệ với người để lại di sản: Con ruột.

Ngoài ra, bà **Trần Thị Vân** không còn bất kỳ ai là con ruột, con nuôi nào khác.

IV. Di sản của bà Trần Thị Vân để lại là:

Quyền sử dụng đất căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: **AK 474592**, số vào sổ cấp GCN: H 07183/QSĐĐ/4333/QĐUB được Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 04/10/2007. Có thông tin cụ thể như sau:

- Thừa đất số: 47 , Tờ bản đồ số: 61

- Địa chỉ: phường Tân Xuân, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai)

- Diện tích: **1365,4m²** (Bằng chữ: Một ngàn ba trăm sáu mươi lăm phẩy bốn mét vuông)

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 1365,4m²; Sử dụng chung: Không m²

- Mục đích sử dụng: 200m² ODT + 1165,4m² CLN

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài đối với đất thổ cư; Đến năm 2044 đối với đất NN

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

Ghi chú:

- Thừa đất được trích đo địa chính

- Đổi GCN QSĐĐ số 01360/QSĐĐ/TT- Đồng Xoài, ngày 19/11/1994

- Có 278,6m² nằm trong QH tổng thể theo quyết định số 1061/QĐ-UB, ngày 03/7/1997 của UBND tỉnh Bình Phước.

Trang 04: Những thay đổi sau khi cấp GCN QSĐĐ:

- Ngày 19/8/2009: Bà Trần Thị Vân nhận thừa kế QSĐĐ của ông Nguyễn Ngọc Lâu theo văn bản nhận tài sản thừa kế số 04/ Quyền 01/TP/CC-SCT/HĐGD ngày 10/8/2009.

- Ngày 16/7/2012: Văn phòng đăng ký QSĐĐ: Điều chỉnh biến động theo QĐ số: 2 GCN/QĐ.UB ngày 16/7/2012 của UBND. DTSD hiện còn: 818,6m² TĐ, thổ cư 80m².

- Ngày 04/9/2012: Phòng Tài nguyên Môi trường: Điều chỉnh biến động theo QĐ số: 2958/QĐ.UB ngày 04/9/2012 của UBND. DTSD hiện còn: 818,6m² TĐ, thổ cư 120m² (CMĐ: 40m² ODT nằm ngoài đường QH 28m).

Nay Văn phòng công chứng Nguyễn Viết Hệ niêm yết công khai thông báo phân chia di sản của bà **Trần Thị Vân** tại UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai; Và Văn phòng công chứng Nguyễn Viết Hệ trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết.

Nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót di sản thừa kế hoặc tài sản trên không thuộc quyền sử dụng của bà **Trần Thị Vân** thì đề nghị thông báo, gửi văn bản cho Văn phòng công chứng Nguyễn Viết Hệ, địa chỉ: ấp Cầu 2, xã Đồng Tâm, thành phố Đồng Nai, số điện thoại: **0271 3999568**; Hoặc UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Sau thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không có khiếu nại, tố cáo hoặc khiếu nại, tố cáo nhưng không đúng thì Văn phòng công chứng Nguyễn Viết Hệ sẽ tiến hành công chứng việc phân chia di sản nói trên.

Mọi khiếu nại, tố cáo sau ngày kết thúc niêm yết Thông báo này, Văn phòng công chứng Nguyễn Viết Hệ sẽ không chịu trách nhiệm./.

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước;
- Lưu Hs.

**TM. VPCC NGUYỄN VIẾT HỆ
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Nguyễn Viết Hệ



**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN VIỆT HỆ**

Số: 698/VPCC-CV

*“Về việc thụ lý công chứng văn bản
phân chia di sản của người để lại di
sản là bà Trần Thị Vân”*

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Đồng Tâm, ngày 07 tháng 10 năm 2026

Kính gửi: - UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ nhận được đề nghị công chứng việc phân chia di sản của ông: **Nguyễn Văn Ngọc**, sinh ngày 01/01/1973, căn cước công dân số 0700 7300 3836 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/06/2022;

Thường trú tại: Khu phố Tân Xuân 1, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Theo khai báo của ông: **Nguyễn Văn Ngọc** thì bà **Trần Thị Vân**, sinh ngày 01 tháng 01 năm 1946, đã chết vào lúc 19 giờ 52 phút ngày 09 tháng 09 năm 2025 theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 251/2025/TLKT-BS được UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai) cấp ngày 10/09/2025. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Khu phố Tân Xuân, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai (nay là Khu phố Tân Xuân 1, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai).

Trước khi chết, bà **Trần Thị Vân** không để lại di chúc cũng như bất kỳ một nghĩa vụ dân sự nào về tài sản mà những người thừa kế của bà **Trần Thị Vân** phải thực hiện theo quy định của pháp luật.

Căn cứ quy định của pháp luật thì Thông báo về việc phân chia di sản phải được niêm yết công khai tại UBND cấp xã (phường) nơi thường trú cuối cùng của người để lại di sản và tại UBND cấp xã (phường) nơi có bất động sản của người để lại di sản trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày.

Vì vậy, Văn phòng Công chứng Nguyễn Việt Hệ đề nghị UBND xã (phường) tiến hành cho niêm yết thông báo về việc phân chia di sản tại UBND xã (phường) và sau 15 (mười lăm) ngày có văn bản phúc đáp lại cho Văn phòng công chứng được biết, để thực hiện các bước tiếp theo quy định của pháp luật.

Rất mong nhận được sự quan tâm, giúp đỡ của Quý cơ quan.

Chúng tôi trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước
- Lưu Hs.

**TM. VPCC NGUYỄN VIỆT HỆ
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Nguyễn Việt Hệ

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN VIỆT HỆ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 699/BBNY

BIÊN BẢN NIÊM YẾT
(V/v: Thông báo văn bản phân chia di sản)

Hôm nay, ngày 09.....tháng 10.....năm 2026, tại trụ sở UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai. Chúng tôi gồm có:

- Đại diện Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ, thành phố Đồng Nai
Ông Nguyễn Việt Hệ - Công chứng viên Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ
- Đại diện UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

Ông/Bà: Đào Đình Chí.....

Chức vụ: PHÓ CHỦ TỊCH.....

Đại diện của Văn phòng Công chứng Nguyễn Việt Hệ, thành phố Đồng Nai và UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai đã tiến hành thủ tục niêm yết Thông báo về việc thụ lý công chứng Văn bản phân chia di sản số: 697/VPCC-TB ngày 07/10/2026 của Văn phòng Công chứng Nguyễn Việt Hệ, thành phố Đồng Nai.

Thời hạn niêm yết là 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày 09/10/2026.....

Trong thời gian niêm yết, Ủy ban nhân dân phường Bình Phước có trách nhiệm bảo quản văn bản niêm yết trên. Khi hết thời hạn niêm yết, Ủy ban nhân dân phường Bình Phước sẽ có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết theo quy định tại khoản 6 Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành của Luật công chứng 2024.

ĐẠI DIỆN
UBND PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC A



Đào Đình Chí

ĐẠI DIỆN
VPCC NGUYỄN VIỆT HỆ



Nguyễn Việt Hệ