

Số: 20.../TB-CCLTTC

Đồng Nai, ngày 11 tháng 08 năm 2026

THÔNG BÁO
VỀ VIỆC TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG
VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN

(Do bà Nguyễn Thị Diễm Kiều, chết ngày 29/6/2026 để lại)

- Kính gửi: - Ủy ban nhân dân phường Bảy Hiền, Thành phố Hồ Chí Minh
- Ủy ban nhân dân xã La Ngà, Thành phố Đồng Nai
- Ủy ban nhân dân phường Dầu Giây, Thành phố Đồng Nai
- Ủy ban nhân dân xã Xuân Bắc, Thành phố Đồng Nai
- Ủy ban nhân dân xã Thống Nhất, Thành phố Đồng Nai
- Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, Thành phố Đồng Nai

Theo yêu cầu của ông Nguyễn Quang Lâm ngày 11/8/2026.

Văn phòng Công chứng Lê Thị Thu Cúc, Thành phố Đồng Nai niêm yết việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản do bà **Nguyễn Thị Diễm Kiều** chết để lại tại Ủy ban nhân dân phường Bảy Hiền, Thành phố Hồ Chí Minh; Ủy ban nhân dân xã La Ngà, Thành phố Đồng Nai; Ủy ban nhân dân phường Dầu Giây, Thành phố Đồng Nai; Ủy ban nhân dân xã Xuân Bắc, Thành phố Đồng Nai; Ủy ban nhân dân xã Thống Nhất, Thành phố Đồng Nai và Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, Thành phố Đồng Nai theo quy định pháp luật, nội dung như sau:

I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Bà : **NGUYỄN THỊ DIỄM KIỀU** Sinh ngày: 28/11/1984
Căn cước : 075 184 017 295 Ngày cấp: 11/11/2024
Chết ngày : 29/6/2026
Nơi chết : 9.06 khu D, Khu căn hộ và TTTM Đông Phương (Oriental Plaza), 685 Âu Cơ, phường Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.
Đã được đăng ký khai tử tại: Ủy ban nhân dân phường Bảy Hiền, Thành phố Hồ Chí Minh
Số: 279/2026 ngày 30 tháng 6 năm 2026
Căn cứ theo Trích lục khai tử (Bản sao) số: 1635/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Bảy Hiền, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 30/6/2026.

II. DI SẢN:

Di sản của bà **NGUYỄN THỊ DIỄM KIỀU** để lại là:

1. Phần quyền sử dụng đất theo **Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 822629**, sổ vào sổ cấp GCN: CH 06264 do Ủy ban nhân dân huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 17/01/2023. Có các đặc điểm cụ thể như sau:

- Thừa đất số : 207
- Tờ bản đồ số : 19
- Địa chỉ : xã Túc Trung, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai (nay là xã La Ngà, Thành phố Đồng Nai)
- Diện tích : 322,2 m² (Bằng chữ: ba trăm hai mươi hai phẩy hai mét vuông)



Trong đó: Diện tích được cấp: 322,2 m² , Không được cấp: 0,0 m²

- Hình thức sử dụng : Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng : Đất ở tại nông thôn 200,0 m²;
Đất trồng cây lâu năm 122,2 m².
- Thời hạn sử dụng : Đất ở: Lâu dài;
Đất trồng cây lâu năm: sử dụng đến ngày 01/01/2060.
- Nguồn gốc sử dụng : Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 200,0 m²
Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 122,2 m².

Ghi chú: Thửa đất có 122,2 m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình giao thông

** Và phần nghĩa vụ theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP Đông Nam Á – Chi nhánh Tân Bình số công chứng 013547, quyển số 16/2024 TP/CC-SCC/HĐGD do Công chứng viên Văn phòng công chứng Hoàng Long, tỉnh Đồng Nai (nay là Thành phố Đồng Nai) chứng nhận ngày 21/12/2024).*

2. Phần quyền sử dụng đất theo **Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DI 161729**, sổ vào sổ cấp GCN: CS 06263 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 17/01/2023. Có các đặc điểm cụ thể như sau:

- Thửa đất số : 208
- Tờ bản đồ số : 19
- Địa chỉ : xã Túc Trưng, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai (nay là xã La Ngà, Thành phố Đồng Nai)
- Diện tích : 5123,8 m² (*Bằng chữ: năm nghìn một trăm hai mươi ba phẩy tám mét vuông*)

Trong đó: Diện tích được cấp: 5123,8 m² , Không được cấp: 0,0 m²

- Hình thức sử dụng : Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng : Đất trồng cây lâu năm.
- Thời hạn sử dụng : Đến ngày 01/01/2060.
- Nguồn gốc sử dụng : Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Ghi chú: Thửa đất có 415,3 m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình giao thông

** Và phần nghĩa vụ theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP Đông Nam Á – Chi nhánh Tân Bình số công chứng 013547, quyển số 16/2024 TP/CC-SCC/HĐGD do Công chứng viên Văn phòng công chứng Hoàng Long, tỉnh Đồng Nai (nay là Thành phố Đồng Nai) chứng nhận ngày 21/12/2024).*

3. Phần quyền sử dụng đất theo **Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 169597**, sổ vào sổ cấp GCN: CS 13394 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 31/5/2021, cập nhật biến động ngày 07/7/2021. Có các đặc điểm cụ thể như sau:

- Thửa đất số : 195
- Tờ bản đồ số : 9
- Địa chỉ : xã Hưng Lộc, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai (nay là phường Dầu Giây, Thành phố Đồng Nai)
- Diện tích : 1025,4 m² (*Bằng chữ: một nghìn không trăm hai mươi lăm phẩy bốn mét vuông*)

Trong đó: Diện tích được cấp: 1025,4 m² , Không được cấp: 0,0 m²

- Hình thức sử dụng : Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng : Đất ở tại nông thôn 150,0 m²;
Đất trồng cây hàng năm khác 875,4 m².
- Thời hạn sử dụng : Đất ở: Lâu dài;
Đất trồng cây hàng năm khác: sử dụng đến ngày 31/10/2065.
- Nguồn gốc sử dụng : Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 150,0 m²
Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 875,4 m².

Ghi chú: Thửa đất có 75,9 m² nằm trong quy hoạch đất giao thông theo Quyết định số 4302/QĐ-UBND ngày 28/11/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai (quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020).

* Và phần nghĩa vụ theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP Đông Nam Á – Chi nhánh Tân Bình số công chứng 009986, quyền số 15/2023 TP/CC-SCC/HĐGD do Công chứng viên Văn phòng công chứng Hoàng Long, tỉnh Đồng Nai (nay là Thành phố Đồng Nai) chứng nhận ngày 11/10/2023).

4. Phần quyền sử dụng đất theo **Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 650184**, số vào sổ cấp GCN: CS 05474 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 19/10/2020, cập nhật biến động ngày 31/3/2021, 17/3/2025. Có các đặc điểm cụ thể như sau:

- Thửa đất số : 411
- Tờ bản đồ số : 11
- Địa chỉ : ấp 5, xã Suối Nho, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Xuân Bắc, Thành phố Đồng Nai)
- Diện tích : 1002,0 m² (Bằng chữ: một nghìn không trăm lẻ hai phẩy không mét vuông)

Trong đó: Diện tích được cấp: 1002,0 m², Không được cấp: 0,0 m²

- Hình thức sử dụng : Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng : Đất trồng cây hàng năm khác.
- Thời hạn sử dụng : Đến ngày 01/01/2030.
- Nguồn gốc sử dụng : Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

5. Quyền sử dụng đất theo **Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 00495845**, số vào sổ cấp GCN: VP 08434 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp ngày 11/02/2025. Có các đặc điểm cụ thể như sau:

- Thửa đất số : 396
- Tờ bản đồ số : 42
- Diện tích : 1000,4 m²
- Loại đất : Đất trồng cây lâu năm
- Thời hạn sử dụng : Đến ngày 14/3/2047
- Hình thức sử dụng : Sử dụng riêng
- Địa chỉ : xã Phú Túc, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Thống Nhất, Thành phố Đồng Nai).

6. Phần quyền sử dụng đất theo **Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 985257**, số vào sổ cấp GCN: CS 02288 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 29/3/2022, cập nhật biến động ngày 08/7/2022, 05/8/2024. Có các đặc điểm cụ thể như sau:

- Thửa đất số : 100
- Tờ bản đồ số : 18
- Địa chỉ : ấp 3, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, Thành phố Đồng Nai)
- Diện tích : 157,7 m² (Bằng chữ: một trăm năm mươi bảy phẩy bảy mét vuông)
- Hình thức sử dụng : Sử dụng riêng,
- Mục đích sử dụng : Đất ở tại nông thôn 150 m²,
Đất trồng cây lâu năm 7,7 m².
- Thời hạn sử dụng : Đất ở: Lâu dài;
Đất trồng cây lâu năm đến 13/11/2051,
- Nguồn gốc sử dụng : Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 150 m² và Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 7,7 m².

Ghi chú:

- Nhận chuyển nhượng của bà Trần Thị Loan theo GCN QSDĐ số: CS07079 ngày 13/11/2027
- Thửa 100, tờ bản đồ số 18 thay thế cho thửa 91, tờ bản đồ số 00 (bản đồ địa chính cũ) do thành lập bản đồ địa chính mới

7. Phần quyền sử dụng đất theo **Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DP 708391**, số vào sổ cấp GCN: VP 07559 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước cấp ngày 17/9/2024, cập nhật biến động ngày 08/10/2024. Có các đặc điểm cụ thể như sau:

- Thửa đất số : 267
- Tờ bản đồ số : 18
- Diện tích : 180,3 m² (Bằng chữ: một trăm tám mươi phẩy ba mét vuông)
- Loại đất : Đất ở tại nông thôn: 100,0 m²;
Đất trồng cây lâu năm: 80,3 m².
- Thời hạn sử dụng : Đất ở tại nông thôn: Lâu dài;
Đất trồng cây lâu năm: Ngày 04/9/2051.
- Hình thức sử dụng : Sử dụng riêng
- Nguồn gốc sử dụng : Đất ở tại nông thôn: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 100,0 m²; Đất trồng cây lâu năm: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 80,3 m².
- Địa chỉ : ấp 3, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, Thành phố Đồng Nai)

Ghi chú:

- Nhận chuyển nhượng theo GCN số: CS08958, cấp ngày 24/5/2018
- Thửa 267, tờ bản đồ số 18 thay thế cho thửa 456, tờ bản đồ số 24 (bản đồ địa chính cũ) do thành lập bản đồ địa chính mới.

8. Phần quyền sử dụng đất theo **Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DP 708390**, số vào sổ cấp GCN: VP 07560 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước cấp ngày 17/9/2024, cập nhật biến động ngày 08/10/2024. Có các đặc điểm cụ thể như sau:

- Thửa đất số : 268
- Tờ bản đồ số : 18
- Diện tích : 180,2 m² (Bằng chữ: một trăm tám mươi phẩy hai mét vuông)

- Loại đất : Đất ở tại nông thôn: 100,0 m²;
Đất trồng cây lâu năm: 80,2 m².
- Thời hạn sử dụng : Đất ở tại nông thôn: Lâu dài;
Đất trồng cây lâu năm: Ngày 04/9/2051.
- Hình thức sử dụng : Sử dụng riêng
- Nguồn gốc sử dụng : Đất ở tại nông thôn: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 100,0 m²; Đất trồng cây lâu năm: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 80,2 m².
- Địa chỉ : ấp 3, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước
(nay là phường Bình Phước, Thành phố Đồng Nai)

Ghi chú:

- Nhận chuyển nhượng theo GCN số: CS08957, cấp ngày 24/5/2018
- Thửa 268, tờ bản đồ số 18 thay thế cho thửa 455, tờ bản đồ số 24 (bản đồ địa chính cũ) do thành lập bản đồ địa chính mới.

(Sau đây, gọi tắt là **Di sản**).

Trước khi chết, bà **NGUYỄN THỊ DIỄM KIỀU** không để lại Di chúc.

III. QUAN HỆ THỪA KẾ VÀ NGƯỜI THỪA KẾ DI SẢN:

Những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật của bà **NGUYỄN THỊ DIỄM KIỀU** gồm:

1. Cha mẹ của người để lại di sản:

- Cha đẻ của bà **NGUYỄN THỊ DIỄM KIỀU** có tên là: ông Dương Văn Đàng, sinh ngày 02/11/1953, căn cước công dân số 080 053 005 898 cấp ngày 10/5/2021, nơi cư trú: ấp 10, xã Mỹ Lệ, tỉnh Tây Ninh.
- Mẹ đẻ của bà **NGUYỄN THỊ DIỄM KIỀU** có tên là: bà Nguyễn Thị Liên, sinh ngày 06/4/1954, căn cước công dân số 087 154 006 735 cấp ngày 12/8/2021, nơi cư trú: xã Thống Nhất, Thành phố Đồng Nai.

Bà **NGUYỄN THỊ DIỄM KIỀU** không có cha nuôi, mẹ nuôi.

2. Chồng của người để lại di sản:

Bà **NGUYỄN THỊ DIỄM KIỀU** có chồng là ông **NGUYỄN QUANG LÂM**, sinh ngày 03/9/1980, căn cước công dân số 045 080 006 721 cấp ngày 21/12/2021, nơi cư trú: 2.11 Lô K Chung Cư Bàu Cát 2, Hồng Lạc, Khu phố 14, phường Bảy Hiền, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Con của người để lại di sản:

Bà **NGUYỄN THỊ DIỄM KIỀU** có tất cả 04 (Bốn) người con như sau:

- Cháu **NGUYỄN KHÔI NGUYỄN**, sinh ngày 17/9/2011, căn cước số 079 311 027 572 cấp ngày 20/01/2026, nơi cư trú: 2.11 Lô K Chung Cư Bàu Cát 2, Hồng Lạc, Khu phố 14, phường Bảy Hiền, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Cháu **NGUYỄN KIỀU KHANH**, sinh ngày 17/3/2015, số định danh cá nhân 079 315 044 105, nơi cư trú: 2.11 Lô K Chung Cư Bàu Cát 2, Hồng Lạc, Khu phố 14, phường Bảy Hiền, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Cháu **NGUYỄN HỒNG THI**, sinh ngày 27/3/2017, số định danh cá nhân 079 317 009 610, nơi cư trú: 2.11 Lô K Chung Cư Bàu Cát 2, Hồng Lạc, Khu phố 14, phường Bảy Hiền, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Cháu **NGUYỄN QUANG HUY**, sinh ngày 12/6/2021, số định danh cá nhân 079 221 015 615, nơi cư trú: 2.11 Lô K Chung Cư Bàu Cát 2, Hồng Lạc, Khu phố 14, phường Bảy Hiền,

Thành phố Hồ Chí Minh.

Những người thừa kế cam kết: Ngoài những người có tên nêu trên, bà **NGUYỄN THỊ DIỄM KIỀU** không còn bất cứ người thừa kế nào khác kể cả con nuôi, con riêng, con riêng mà người để lại di sản là mẹ kế có quan hệ chăm sóc, nuôi dưỡng nhau như mẹ con hoặc người thừa kế nào khác đã chết (nếu có). Những người thừa kế cam đoan không bỏ sót, không giấu giếm người thừa kế nào.

Do đó, người thừa kế di sản của bà NGUYỄN THỊ DIỄM KIỀU là:

- Ông **DƯƠNG VĂN ĐÀNG**, căn cước công dân số 080 053 005 898
- Bà **NGUYỄN THỊ LIÊN**, căn cước công dân số 087 154 006 735
- Ông **NGUYỄN QUANG LÂM**, căn cước công dân số 045 080 006 721
- Cháu **NGUYỄN KHÔI NGUYỄN**, căn cước số 079 311 027 572
- Cháu **NGUYỄN KIỀU KHANH**, số định danh cá nhân 079 315 044 105
- Cháu **NGUYỄN HỒNG THI**, số định danh cá nhân 079 317 009 610
- Cháu **NGUYỄN QUANG HUY**, số định danh cá nhân 079 221 015 615

IV. VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG LÊ THỊ THU CÚC – THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI XIN THÔNG BÁO:

Kính đề nghị Quý Ủy ban thực hiện niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản tại trụ sở Ủy ban trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày nhận được thông báo này.

Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản; bỏ sót người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi đến:

Văn phòng Công chứng Lê Thị Thu Cúc, Thành phố Đồng Nai

Địa chỉ trụ sở: Số 485 đường Phùng Hưng, phường Tam Phước, Thành phố Đồng Nai

Điện thoại: 090 939 5685

Sau thời hạn này Ủy ban nhân dân xã/phường nơi niêm yết có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết; Văn phòng Công chứng Lê Thị Thu Cúc, Thành phố Đồng Nai không nhận được khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì Văn phòng Công chứng Lê Thị Thu Cúc, Thành phố Đồng Nai sẽ tiến hành thực hiện việc chứng nhận **Văn bản phân chia di sản** nêu trên theo quy định của pháp luật.

CÔNG CHỨNG VIÊN



Lê Thị Thu Cúc

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN NIÊM YẾT

(V/v: Thông báo việc công chứng văn bản phân chia di sản của người để lại di sản là bà Nguyễn Thị Diễm Kiều)

Hôm nay, ngày 18 tháng 8... năm 2026, tại Trụ sở UBND phường Bình Phước, Thành phố Đồng Nai.

1. Đại diện Văn phòng Công chứng Lê Thị Thu Cúc, Thành phố Đồng Nai

- Bà: Lê Thị Thu Cúc

- Chức vụ: Trưởng văn phòng – Công chứng viên

2. Đại diện UBND phường Bình Phước, Thành phố Đồng Nai

- Ông (bà): ... *Đào Đình Chí*

- Chức vụ: **PHÓ CHỦ TỊCH**

Đại diện của Văn phòng Công chứng Lê Thị Thu Cúc, Thành phố Đồng Nai và UBND phường Bình Phước, Thành phố Đồng Nai đã tiến hành niêm yết thông báo số 20/TB-CCLTTC ngày 11/8/2026 của Văn phòng Công chứng Lê Thị Thu Cúc về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản do bà Nguyễn Thị Diễm Kiều, sinh ngày 28/11/1984, chết ngày 29/6/2026 để lại.

Thời hạn niêm yết là 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày: 18/8/2026.....

Trong thời gian niêm yết, Ủy ban nhân dân phường Bình Phước có trách nhiệm bảo quản văn bản niêm yết trên. Khi hết thời hạn niêm yết, Ủy ban nhân dân phường Bình Phước sẽ có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết theo quy định tại khoản 6 Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành của Luật công chứng năm 2024.

Đại diện UBND phường Bình Phước ★ Đại diện Văn phòng công chứng
PHÓ CHỦ TỊCH Lê Thị Thu Cúc



Đào Đình Chí



Lê Thị Thu Cúc

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
LÊ THỊ THU CÚC**

Số: 31 /VB-CCLTTC

*(Về việc tiếp nhận công chứng văn bản
phân chia di sản của người để lại di sản
là bà Nguyễn Thị Diễm Kiều)*

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đồng Nai, ngày 11 tháng 8 năm 2026

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, Thành phố Đồng Nai

Văn phòng Công chứng Lê Thị Thu Cúc, Thành phố Đồng Nai tiếp nhận hồ sơ yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của ông **Nguyễn Quang Lâm**, sinh ngày 03/9/1980, căn cước công dân số 045 080 006 721 cấp ngày 21/12/2021, nơi cư trú: 2.11 Lô K Chung Cư Bàu Cát 2, Hồng Lạc, Khu phố 14, phường Bảy Hiền, Thành phố Hồ Chí Minh.

Theo thông tin mà ông **Nguyễn Quang Lâm** cung cấp thì bà **Nguyễn Thị Diễm Kiều** (là vợ của ông **Nguyễn Quang Lâm**) sinh ngày 28/11/1984, căn cước số 075 184 017 295, chết ngày 29/6/2026 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số: 1635/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Bảy Hiền, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 30/6/2026. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: 2.11 Lô K Chung Cư Bàu Cát 2, Hồng Lạc, Khu phố 14, phường Bảy Hiền, Thành phố Hồ Chí Minh.

Trước khi chết, bà **Nguyễn Thị Diễm Kiều** không để lại di chúc.

Căn cứ quy định của pháp luật thì Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản phải được niêm yết công khai tại UBND cấp xã (phường) nơi thường trú cuối cùng của người để lại di sản và tại UBND cấp xã (phường) nơi có bất động sản của người để lại di sản trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày.

Vì vậy, Văn phòng Công chứng Lê Thị Thu Cúc đề nghị UBND xã (phường) tiết hành cho niêm yết thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản tại UBND xã (phường) và sau 15 (mười lăm) ngày có văn bản phúc đáp lại cho Văn phòng công chứng được biết, để thực hiện các bước tiếp theo quy định của pháp luật.

Rất mong nhận được sự quan tâm, giúp đỡ của Quý cơ quan.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu VP.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG



Lê Thị Thu Cúc

Số: 1635/TLKT-BS

Bảy Hiền, ngày 30 tháng 6 năm 2026

TRÍCH LỤC KHAI TỬ
(BẢN SAO)

Họ, chữ đệm, tên: NGUYỄN THỊ DIỄM KIỀU

Ngày, tháng, năm sinh: 28/11/1984

Giới tính: Nữ Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

Số định danh cá nhân: 075184017295

Giấy tờ tùy thân: Thẻ Căn cước số 075184017295, Bộ công an cấp ngày 11/11/2024

Đã chết vào lúc 13 giờ 04 phút, ngày 29/06/2026 ghi bằng chữ: Mười ba giờ, bốn phút, ngày hai mươi chín, tháng sáu, năm hai nghìn không trăm hai mươi sáu

Nơi chết: 9.06 khu D, Khu căn hộ và TTTM Đông Phương (Oriental Plaza), 685 Âu Cơ, phường Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh

Đã được đăng ký khai tử tại: Ủy ban nhân dân phường Bảy Hiền, Thành phố Hồ Chí Minh

Số: 279/2026 ngày 30 tháng 6 năm 2026

Thực hiện trích lục từ: Cơ sở dữ liệu hộ tịch điện tử

NGƯỜI KÝ TRÍCH LỤC

(Ký, ghi rõ họ, chữ đệm, tên, chức vụ, đóng dấu)

CHỦ TỊCH



Đỗ Thị Ngọc Lan

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM

Independence - Freedom - Happiness

CĂN CƯỚC

IDENTITY CARD



Số định danh cá nhân / *Personal identification number:*

075184017295

Họ, chữ đệm và tên khai sinh / *Full name:*

NGUYỄN THỊ DIỄM KIỀU

Ngày, tháng, năm sinh / *Date of birth:*

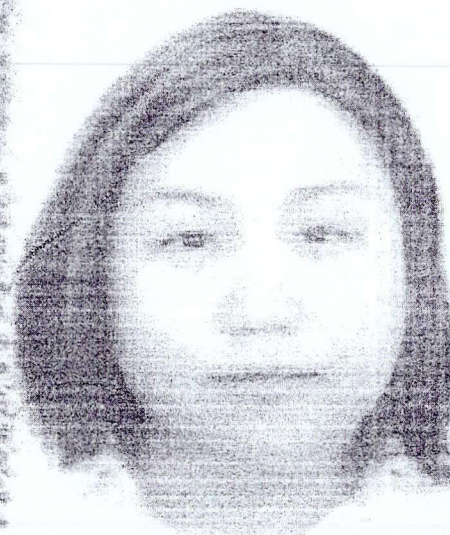
28/11/1984

Giới tính / *Sex:*

NỮ

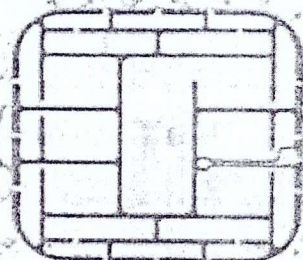
Quốc tịch / *Nationality:*

Việt Nam



Nơi cư trú / *Place of residence*: 2.11 Lô K C/c Bàu Cát 2
Phường 10, Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh

Nơi đăng ký khai sinh / *Place of birth*:
Phú Túc, Định Quán, Đồng Nai



Ngày, tháng, năm cấp / *Date of issue*:

11/11/2024

Ngày, tháng, năm hết hạn / *Date of expiry*:

28/11/2044

BỘ CÔNG AN / *MINISTRY OF PUBLIC SECURITY*



IDVNM1840172951075184017295<<7
8411280F4411282VNM<<<<<<<<<<<<0
NGUYEN<<THI<DIEM<KIEU<<<<<<<<<<

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 207 Tờ bản đồ số: 19
b) Địa chỉ: xã Túc Trung, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai
c) Diện tích: 322,2m² (bằng chữ: ba trăm hai mươi hai phẩy hai mét vuông)
Trong đó: Diện tích được cấp: 322,2m², Không được cấp: 0,0m²
d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 200,0m²;
Đất trồng cây lâu năm 122,2m².
e) Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài;
Đất trồng cây lâu năm: sử dụng đến ngày 01/01/2060.
g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 200,0 m²
Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 122,2 m².

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

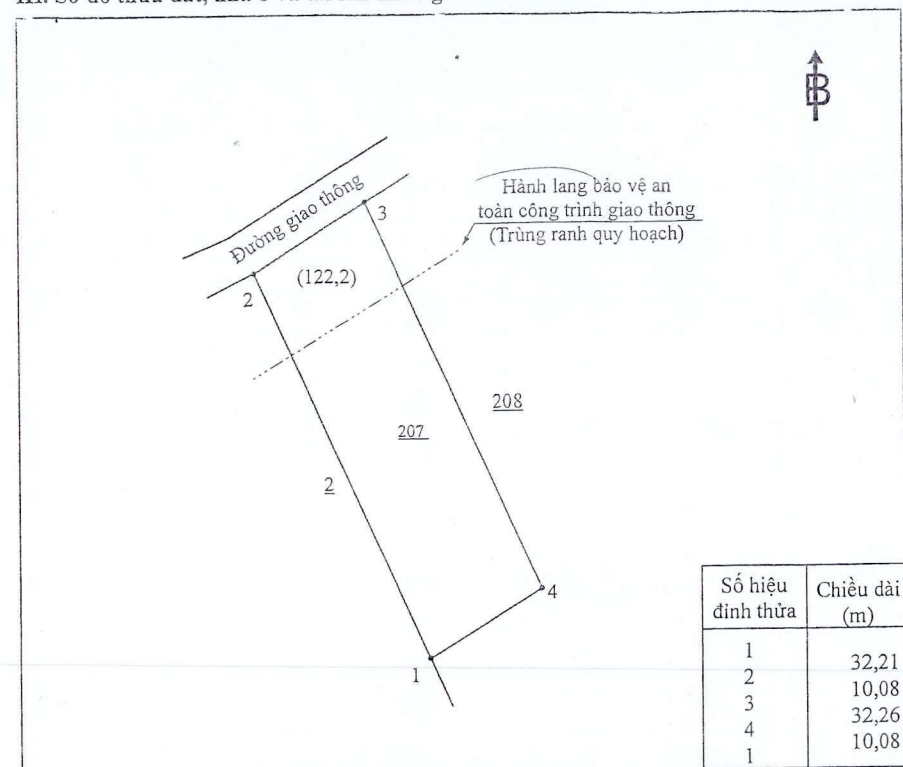
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

Thừa đất có 122,2m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình giao thông

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Ngày 17 tháng 01 năm 2023

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐỊNH QUÁN

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Ngô Tấn Tài

Số vào sổ cấp GCN: CH.06.264...

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
Ông: Nguyễn Quang Lâm

Năm sinh 1980, CCCD số 045080006721

Bà: Nguyễn Thị Diễm Kiều

Năm sinh 1984, CCCD số 075184017295

Địa chỉ thường trú: Căn hộ số 2.11 (Tầng 3) lô K, Chung cư Bàu Cát 2, đường Hồng
Lạc, phường 10, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh

DC 822629

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
M.S.C.N.02/02 NGA THƯỜNG ĐƠN CƠ TÁ THÀNH PH. NGUYỄN "Kèm theo Giấy chứng nhận này có Trang bổ sung số 01;....."	

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2623922002331

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 207 Tờ bản đồ số: 19
Số phát hành GCN: DC822629 Số vào sổ cấp GCN: CH06264

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Ngày 23 tháng 12 năm 2024 Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP Đông Nam Á - Chi nhánh Tân Bình, địa chỉ: Một phần căn nhà số 197-199 Lý Thường Kiệt, phường 06, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh theo hồ sơ số 009515.TC.001. Mã vạch 2623924000993. PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH <i>Trương Văn Thọ</i>	GIÁM ĐỐC Lê Thanh Tuấn

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có giá trị pháp lý

Trang bổ sung số: 1

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
(Chuyển tiếp Trang bổ sung số:)	

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 208 Tờ bản đồ số: 19
 b) Địa chỉ: xã Túc Trung, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai
 c) Diện tích: 5123,8m² (bằng chữ: năm nghìn một trăm hai mươi ba phẩy tám mét vuông)
 Trong đó: Diện tích được cấp: 5123,8m², Không được cấp: 0,0m²
 d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
 đ) Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.
 e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 01/01/2060.
 g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

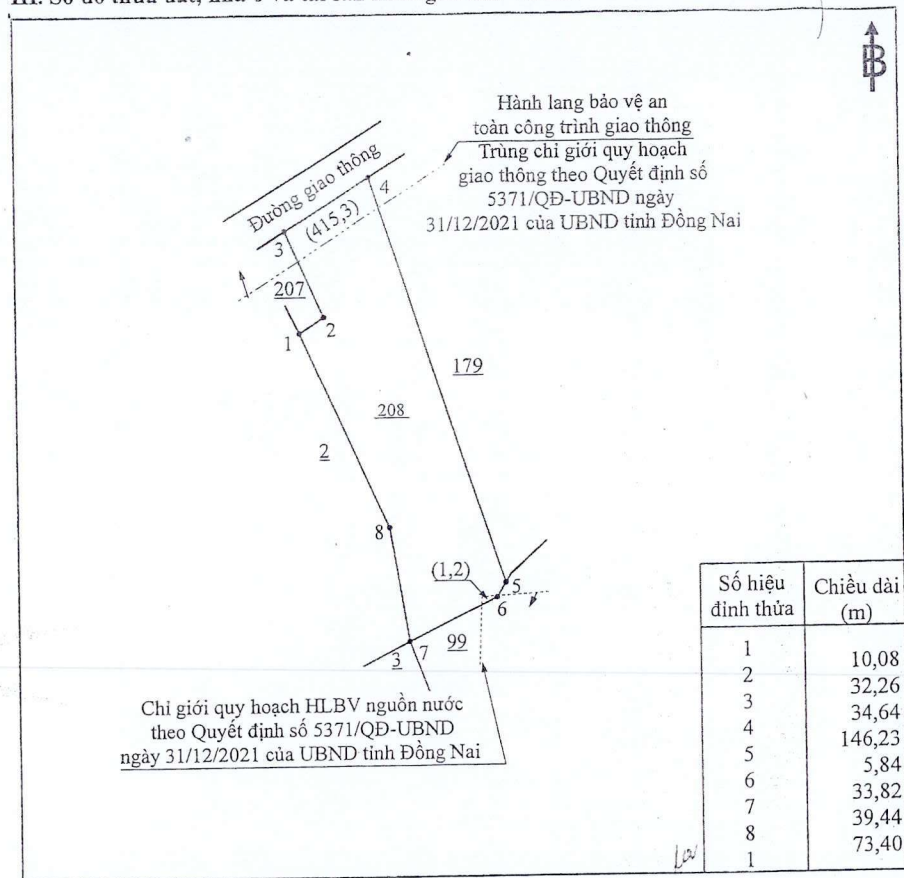
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

Thừa đất có 415,3m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình giao thông

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Đồng Nai, ngày 17 tháng 11 năm 2023

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
 TUGIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI

Nguyễn Văn Phúc

Số vào sổ cấp GCN: CS.062.6.3...

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
Ông: Nguyễn Quang Lâm

Năm sinh 1980, CCCD số 045080006721

Bà: Nguyễn Thị Diễm Kiều

Năm sinh 1984, CCCD số 075184017295

Địa chỉ thường trú: Căn hộ số 2.11 (Tầng 3) lô K, Chung cư Bàu Cát 2, đường Hồng
Lạc, phường 10, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh

DI 161729

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
“Kèm theo Giấy chứng nhận này có Trang bổ sung số 01;.....”	

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2623922002331

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 208

Tờ bản đồ số: 19

Số phát hành GCN: DI161729

Số vào sổ cấp GCN:

CS06263

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Ngày 23 tháng 12 năm 2024 Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP Đông Nam Á - Chi nhánh Tân Bình, địa chỉ: Một phần căn nhà số 197-199 Lý Thường Kiệt, phường 06, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh theo hồ sơ số 009514.TC.001. Mã vạch 2623924000992. PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH <i>Trương Văn Thu</i>	GIÁM ĐỐC <i>Lê Thanh Tuấn</i>

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Trang bổ sung số: 1

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý
(Chuyên tiếp Trang bổ sung số:.....)	

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 195 Tờ bản đồ số: 9
 b) Địa chỉ: xã Hưng Lộc, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai
 c) Diện tích: 1025,4m² (bằng chữ: một nghìn không trăm hai mươi lăm phẩy bốn mét vuông)
 Trong đó: Diện tích được cấp: 1025,4m², Không được cấp: 0,0m²
 d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
 đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 150,0m²;
 Đất trồng cây hàng năm khác 875,4m².
 e) Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài;
 Đất trồng cây hàng năm khác: sử dụng đến ngày 31/10/2065.
 g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 150,0 m²
 Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 875,4 m².

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

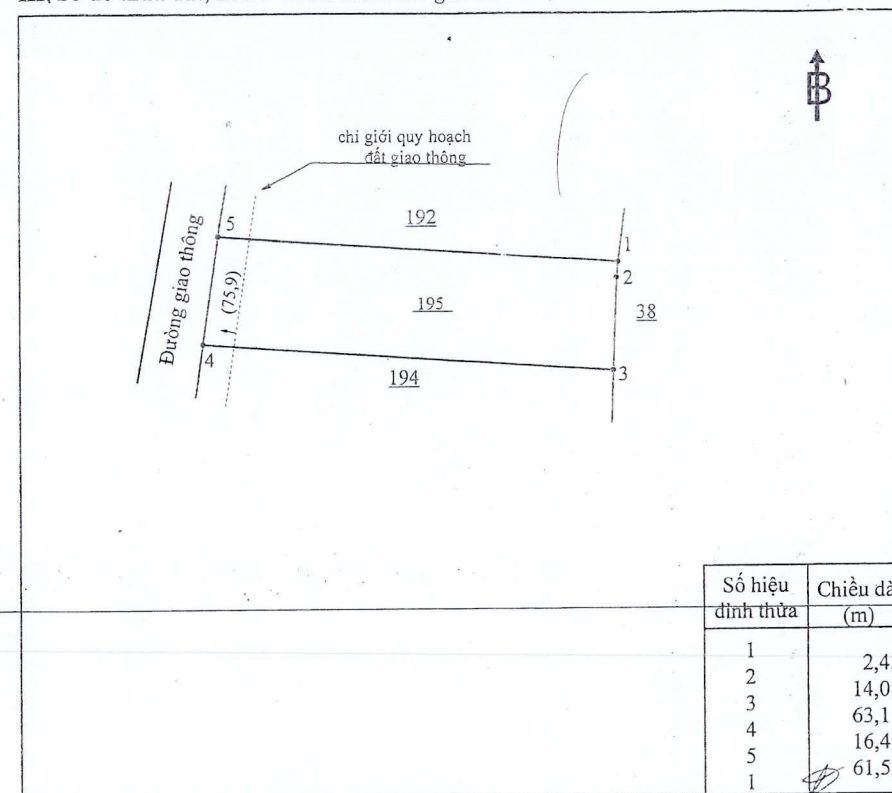
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

- Thừa đất có 75,9m² nằm trong quy hoạch đất giao thông theo Quyết định số 4302/QĐ-UBND ngày 28/11/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai (quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020).

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Chuyển nhượng cho ông Nguyễn Quang Lâm, CMND số 025538207, địa chỉ: Căn hộ số 2.11 (tầng 3) lô K chung cư Bàu Cát 2 đường Hồng Lạc, phường 10, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh; theo hồ sơ số 002039.CN.007/J.	Ngày 07/7/2021 GIÁM ĐỐC CHÍNH HÀNH THÔNG NHẤT Nguyễn Đình Hà

Đồng Nai, Ngày 01 tháng 07 năm 2021

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI

TU. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI



Nguyễn Đình Nghĩa

Số vào sổ cấp GCN: CS/22.9H.....

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
 	

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2631721002195

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
Ông: Võ Công Vinh

Năm sinh 1978, CCCD số 079078001118

Địa chỉ thường trú: 664/21, Nguyễn Đình Chiểu, phường 03, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh

DC 169597

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 195

Tờ bản đồ số: 09

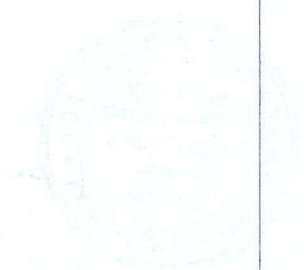
Số phát hành GCN: DC169597

Số vào sổ cấp GCN: CS13394

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Ngày 15 tháng 03 năm 2022 Thế chấp bằng quyền sử dụng đất (Hợp đồng thế chấp số REF2200500212/HDTC/HMK-NQL ngày 15/03/2022) tại Ngân hàng TMCP Đông Nam Á - Chi nhánh Tân Bình, địa chỉ: Một phần căn nhà số 197-199 Lý Thường Kiệt, phường 06, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh theo hồ sơ số 002039.TC.008. Mã vạch 2631722001028.	GIÁM ĐỐC <i>(Seal: VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI)</i> Lê Thanh Tuấn
Ngày 11 tháng 10 năm 2023 - Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 15/03/2022 theo hồ sơ số 002039.XC.009. Mã vạch 2631723002256. - Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP Đông Nam Á - Chi nhánh Tân Bình, địa chỉ: Một phần căn nhà số 197-199 Lý Thường Kiệt, phường 06, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh theo hồ sơ số 002039.TC.010. Mã vạch 2631723002257.	KT.GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC <i>(Seal: VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI)</i> Trịnh Quốc Dũng
<i>(Seal: NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN ĐÔNG NAM Á CHI NHÁNH TÂN BÌNH THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH)</i> PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH Trương Văn Thu	

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận môi có giá trị pháp lý

Trang bổ sung số: 01.

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
	
(Chuyển tiếp Trang bổ sung số:)	

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- Thừa đất số: 411 Tờ bản đồ số: 11
- Địa chỉ: ấp 5, xã Suối Nho, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai
- Diện tích: 1002,0m² (bằng chữ: một nghìn không trăm lẻ hai phẩy không mét vuông)
Trong đó: Diện tích được cấp: 1002,0m², Không được cấp: 0,0m²
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác.
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 01/01/2030.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

2. Nhà ở: -/-

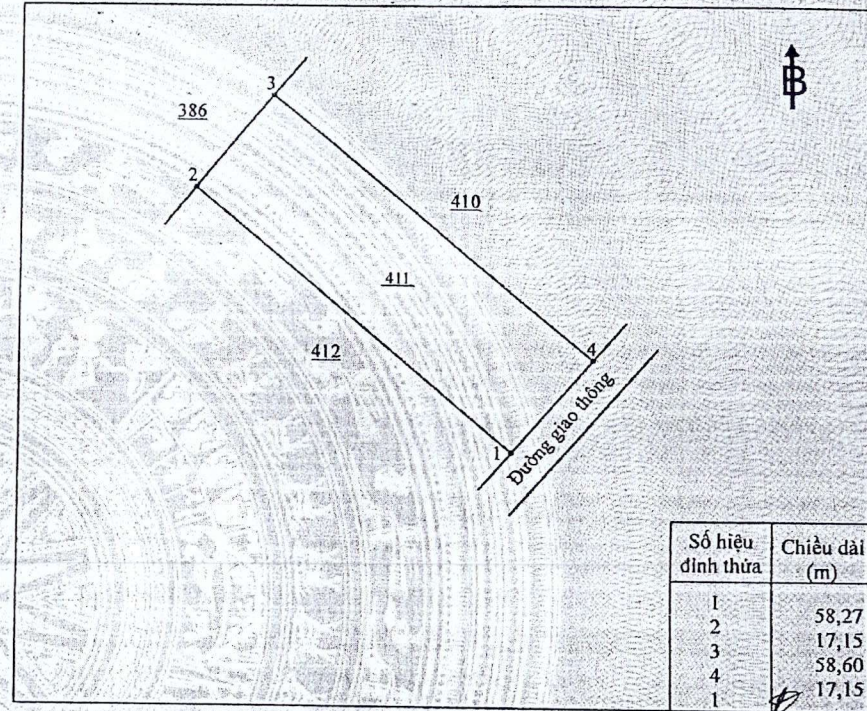
3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

III. Sơ đồ thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Đồng Nai, ngày 19 tháng 10 năm 2020

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI

TUO. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI



Nguyễn Đình Nghĩa

Số vào sổ cấp GCN: CS.05474

0986598660

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

SN
2196



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
Ông: Lê Văn Toán

Năm sinh 1978, CMND số 271275707
Địa chỉ thường trú: ấp 4, xã Suối Nho, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai

CY 650184

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

31/03/2021

Chuyển nhượng cho ông Nguyễn Quang Lâm, năm sinh 1980, CMND số 025538207 địa chỉ: 2.11 (Tầng 3) Lô K C/c bầu Cát 2 Đường Hồng Lạc, phường 10, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh; theo hồ sơ số 002910.CN.023. Mã vạch 2624521000545./.

KT. Giám Đốc
P. Giám Đốc
CHÍNH QUẢN
ĐỊNH QUẢN
Phạm Thanh Thủy

Ngày 17 tháng 03 năm 2025
Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 11/10/2023 theo hồ sơ số 002910.XC.069. Mã vạch 2624525000363./.

KT. Giám Đốc
VĂN PHÒNG
ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI
Lê Thanh Tuấn



Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



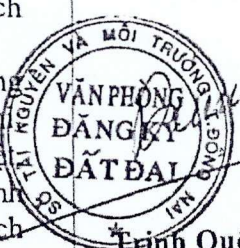
TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 411

Tờ bản đồ số: 11

Số phát hành GCN: CY650184

Số vào sổ cấp GCN: CS05474

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Ngày 28 tháng 05 năm 2021 Thế chấp bằng quyền sử dụng đất (Hợp đồng thế chấp số: REF2114700483/HĐTC/HMK NQL/TS02 ngày 28/05/2021) tại Ngân hàng TMCP Đông Nam Á - CN Tân Bình, địa chỉ 197-199 Lý Thường Kiệt, phường 06, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh theo hồ sơ số 002910.TC.040. Mã vạch 2624521001115.	 Lê Thanh Tuấn KT.GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC  Trịnh Quốc Dũng
Ngày 11 tháng 10 năm 2023 - Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 28/05/2021 theo hồ sơ số 002910.XC.061. Mã vạch 2624523001562. - Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP Đông Nam Á - Chi nhánh Tân Bình, địa chỉ Một phần căn nhà số 197-199 Lý Thường Kiệt, phường 06, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh theo hồ sơ số 002910.TC.062. Mã vạch 2624523001563.	

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý



Trang bổ sung số:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
(Chuyển tiếp Trang bổ sung số:)	



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Bà Nguyễn Thị Diễm Kiều, CCCD: 075184017295

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 396 ; tờ bản đồ số: 42

b. Diện tích: 1000,4 m²

c. Loại đất: Đất trồng cây lâu năm

d. Thời hạn sử dụng: Đến ngày 14/03/2047

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

e. Địa chỉ: xã Phú Túc, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất: -/-

Đồng Nai, ngày 11, tháng 02, năm 2025

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC

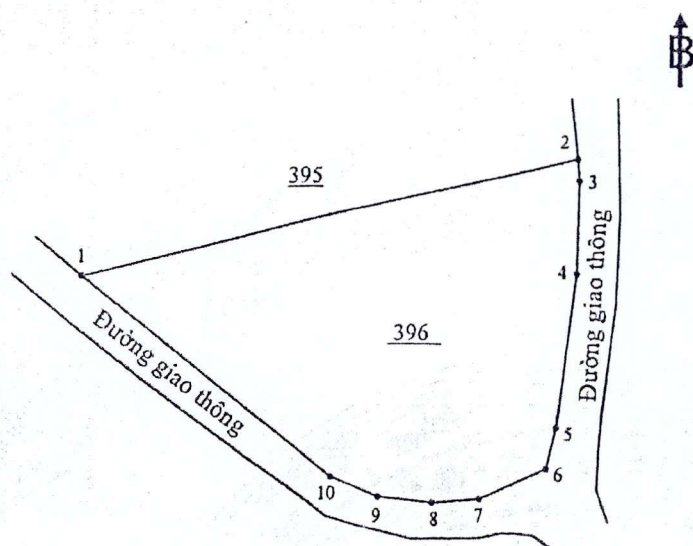


Trịnh Quốc Dũng

AA 00495845

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:



BẢNG LIỆT KÊ TỌA ĐỘ

Số hiệu đỉnh thửa	Tọa độ		Chiều dài (m)
	X	Y	
1	1224609,50	442707,73	50,56
2	1224620,55	442757,07	2,21
3	1224618,35	442757,30	8,80
4	1224609,55	442757,07	14,97
5	1224594,70	442755,16	3,99
6	1224590,84	442754,13	7,26
7	1224587,89	442747,50	4,69
8	1224587,40	442742,84	5,38
9	1224587,93	442737,49	5,14
10	1224589,88	442732,73	31,78
1	1224609,50	442707,73	

5. Ghi chú:

6. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận:

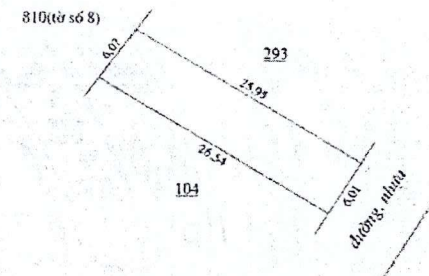
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: ...Vp.084.24.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

1. *Thừa đất:*

- Nhận chuyển nhượng của bà Trần Thị Loan theo GCN QSDĐ số : CS07079 , ngày 13/11/2017
- Thửa 100, tờ bản đồ số 18 thay thế cho thửa 91, tờ bản đồ số 00 (bản đồ địa chính cũ) do thành lập bản đồ địa chính mới



Tỷ lệ : 1/500

N. PHONG ĐANG K
 • SỞ •
 TÀI NGUYÊN
 VÀ MÔI TRƯỜNG
 TỈNH BÌNH PHƯỚC

Nguyễn Thìn Bấy

Số vào sổ cấp GCN: CS.02288

- Chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Bích, sinh năm 1967, CCCD số 0461 6700 0637. Địa chỉ tại Kp. Phước Thọ, phường Tân Thiện, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Hồ Sơ số 220610-0095.

107 / 2022
PHỤ GIÁM ĐỐC

Trần Tiên Lục

Nội dung thay đổi cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Chuyển nhượng cho ông Nguyễn Quang Lâm, sinh năm: 1980, CCCD số: 045080006721 cùng vợ là bà Nguyễn Thị Diễm Kiều, sinh năm: 1984, CCCD số: 075184017295, địa chỉ thường trú: 2.11 T3 Lô K, chung cư Bàu Cát 2, Hồng Lạc, phường 10, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh. Theo hồ sơ số: 240719-0021 <i>TM</i>	Ngày <i>05</i> tháng <i>8</i> năm 2024 KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC  <i>Trần Tiến Lực</i>

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc	
	
GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT	
I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất	
Ông: Hoàng Văn Kỳ	
Sinh năm	1979, CMND số 182 176 087
Cùng vợ là bà: Nguyễn Thị Lý	
Sinh năm	1986, CMND số 186 395 396
Địa chỉ : xóm Hòa Minh, xã Hiền Sơn, huyện Đô Lương, tỉnh Nghệ An	
<i>28</i> ĐB 985257	

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- Thừa đất số: 267 ; tờ bản đồ số: 18.
- Diện tích: 180,3m², (bằng chữ: Một trăm tám mươi phẩy ba mét vuông).
- Loại đất: Đất ở tại nông thôn: 100,0m²; Đất trồng cây lâu năm: 80,3m².
- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Ngày 04/9/2051.
- Hình thức sử dụng đất: Sử dụng riêng.
- Nguồn gốc sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 100,0m²; Đất trồng cây lâu năm: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 80,3m².
- Địa chỉ: Ấp 3, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

2. Nhà ở: -/-.

3. Công trình xây dựng khác: -/-.

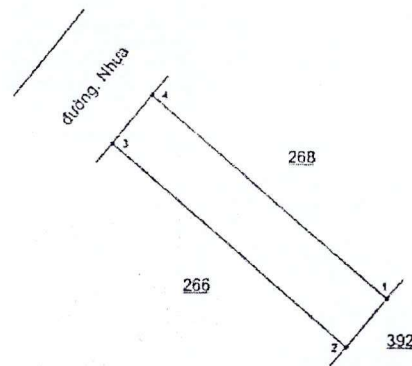
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

5. Cây lâu năm: -/-.

6. Ghi chú:

- Nhận chuyển nhượng theo GCN số CS08958, cấp ngày 24/5/2018
- Thửa 267, tờ bản đồ số 18 thay thế cho thửa 456, tờ bản đồ số 24 (bản đồ địa chính cũ) do thành lập bản đồ địa chính mới.

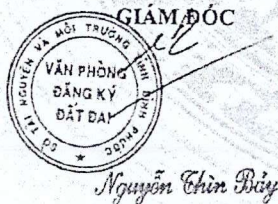
III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



BẢNG KÊ TOA ĐỘ GÓC RANH VN2000			
Số hiệu thửa	Toạ độ X (m)	Toạ độ Y (m)	Chiều dài (m)
1	1269781,40	569279,24	8,00
2	1269756,78	569275,42	30,05
3	1269778,28	569252,56	8,00
4	1269780,91	569256,38	30,05
1	1269761,40	569279,24	

Tỷ lệ : 1/500

Bình Phước, ngày 17 tháng 9 năm 2024
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH BÌNH PHƯỚC



Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: VP 0225.9

B20-5

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Chuyển nhượng cho ông Nguyễn Quang Lâm, sinh năm: 1980, CCCD số: 045080006721 và vợ Nguyễn Thị Diễm Kiều, sinh năm: 1984, CCCD số: 075184017295, địa chỉ thường trú: 211 T3 Lô K chung cư Bàu Cát 2, đường Hồng Lạc, phường 10, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh. Theo hồ sơ số: 240923-0014.	Ngày 09 tháng 10 năm 2024 KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- Thừa đất số: 268 ; tờ bản đồ số: 18.
- Diện tích: 180,2m², (bằng chữ: Một trăm tám mươi phẩy hai mét vuông).
- Loại đất: Đất ở tại nông thôn: 100,0m²; Đất trồng cây lâu năm: 80,2m².
- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Ngày 04/9/2051.
- Hình thức sử dụng đất: Sử dụng riêng.
- Nguồn gốc sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 100,0m²; Đất trồng cây lâu năm: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 80,2m².
- Địa chỉ: Ấp 3, xã Tiền Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

2. Nhà ở: -/-.

3. Công trình xây dựng khác: -/-.

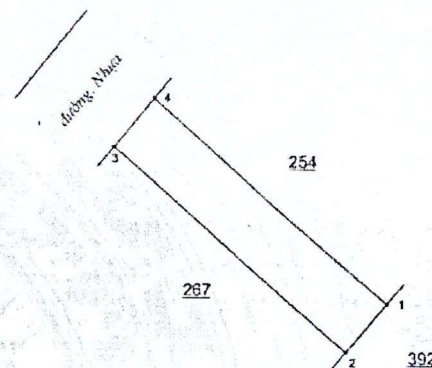
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

5. Cây lâu năm: -/-.

6. Ghi chú:

- Nhận chuyển nhượng theo GCN số CS08957, cấp ngày 24/5/2018
- Thửa 268, tờ bản đồ số 18 thay thế cho thửa 455, tờ bản đồ số 24 (bản đồ địa chính cũ) do thành lập bản đồ địa chính mới.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



BẢNG KÊ TỌA ĐỘ GÓC RANH VN2000			
Số hiệu thửa	Tọa độ X (m)	Tọa độ Y (m)	Chiều dài (m)
1	1269766,03	569283,06	6,00
2	1269761,40	569279,24	30,05
3	1269780,91	569256,38	6,00
4	1269785,53	569260,20	30,05
1	1269766,03	569283,06	

Tỷ lệ: 1:500

Bình Phước, ngày 10 tháng 1 năm 2024
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH BÌNH PHƯỚC



Nguyễn Thìn Bảy

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: VP 02560

02/01/24

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Chuyển nhượng cho ông Nguyễn Quang Lâm, sinh năm: 1980, CCCD số: 045080006721 và vợ Nguyễn Thị Diễm Kiều, sinh năm: 1984, CCCD số: 075184017295, địa chỉ thường trú: 211 T3 Lô K chung cư Bàu Cát 2, đường Hồng Lạc, phường 10, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh. Theo hồ sơ số: 240923-0013.	Ngày 08 tháng 10 năm 2024 KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC

