

THÔNG BÁO
Về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Ngày 17/9/2026, Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai nhận được yêu cầu về việc công chứng Văn bản phân chia di sản.

I. Người để lại di sản là:

Ông: **Nguyễn Hoài Nam**, sinh ngày 20/8/1994, căn cước công dân số 0700 9400 5022 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/6/2021, đã chết ngày 05/7/2026, nơi thường trú cuối cùng là: Khu phố Tân Xuân 1, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai theo Trích lục khai tử số 165/2026/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai cấp ngày 06/7/2026.

II. Theo trình bày của những người thừa kế thì những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Nguyễn Hoài Nam gồm:

1. Ông: **Nguyễn Ngọc Thành** (là cha đẻ), sinh ngày 21/7/1964, căn cước số 0790 6402 5696 do Bộ Công an cấp ngày 01/11/2024

2. Bà: **Huỳnh Thị Hương** (là mẹ đẻ), sinh ngày 12/6/1969, căn cước công dân số 0481 6900 5964 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/6/2021

3. Bà: **Trần Thị Thanh Thảo** (là vợ), sinh ngày 18/5/1994, căn cước công dân số 0701 9400 7301 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/8/2021

4. Ông: **Nguyễn Phú An** (là con đẻ), sinh ngày 24/6/2018, căn cước số 0702 1800 6348 do Bộ Công an cấp ngày 13/6/2025

5. Ông: **Nguyễn Phú Khang** (là con đẻ), sinh ngày 12/12/2019, căn cước số 0702 1900 6564 do Bộ Công an cấp ngày 23/6/2026

Địa chỉ: Khu phố Tân Xuân 1, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

III. Di sản để lại:

1. Quyền sử dụng đối với thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số phát hành **AA 02622741**, sổ vào sổ cấp GCN: VP 15015 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước cấp ngày 02/6/2025, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 499;

- Tờ bản đồ số: 5;

- Diện tích: 537,1 m².

- Loại đất: Đất ở tại đô thị 50,0 m²; Đất trồng cây lâu năm 487,1 m²;

- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Ngày 11/11/2049;

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

- Địa chỉ: Khu phố Suối Đá, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Tân Xuân 1, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai).

2. Phần quyền sở hữu tài sản là:

- Số tiền gốc và lãi (nếu có) theo Sổ phụ tài khoản thu nhập do Ngân hàng Thương mại cổ phần Sài Gòn – Hà Nội - chi nhánh Bình Phước xác nhận ngày 11/8/2026 mang tên ông Nguyễn Hoài Nam, sinh ngày 20/8/1994, căn cước công dân số 0700 9400 5022 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/6/2021, tài khoản cụ thể như sau: Mã nhân viên: S09735; Chức danh: nhân viên; Số tài khoản: 1013338535; Dư cuối kỳ tại thời điểm xác nhận: 6,462,633 đồng (Bằng chữ: Sáu triệu bốn trăm sáu mươi hai ngàn sáu trăm ba mươi ba đồng).

- Số tiền bảo hiểm được hưởng (tối đa 200.000.000 đồng) theo Hợp đồng bảo hiểm tai nạn và chăm sóc sức khỏe SHB CARE số 000-10/25/01.1D/HD/0000010 ngày 05/8/2025

giữa Ngân hàng Thương mại cổ phần Sài Gòn – Hà Nội và Tổng công ty cổ phần Bảo hiểm Sài Gòn – Hà Nội.

Nay Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai niêm yết công khai yêu cầu tại trụ sở UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai, địa chỉ tại: Số 1068, đường Phú Riềng Đỏ, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai. Điện thoại: 0271.6526789 và thông tin cho Ủy ban nhân dân cấp xã/phường nơi thực hiện việc niêm yết.

Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không có khiếu nại, tố cáo hoặc khiếu nại, tố cáo nhưng không đúng thì Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai sẽ tiến hành công chứng theo yêu cầu của người công chứng.

Mọi tranh chấp hoặc khiếu nại, (nếu có) sau thời hạn phân chia trên sẽ do Tòa án có thẩm quyền giải quyết, Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai không chịu trách nhiệm./.

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước;
- Lưu hồ sơ.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Trường Thành

BIÊN BẢN NIÊM YẾT

Về việc thông báo tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Hôm nay, ngày 18 tháng 9 năm 2026, tại trụ sở UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai. Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Đồng Xoài, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai;

Ông: **Nguyễn Trường Thành** - Công chứng viên

2. Đại diện UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

Ông/Bà:.....

Chức vụ:.....

PHÓ CHỦ TỊCH

Văn phòng công chứng Đồng Xoài tiến hành thủ tục niêm yết về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của ông: Nguyễn Hoài Nam, sinh ngày 20/8/1994, căn cước công dân số 0700 9400 5022 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/6/2021, đã chết ngày 05/7/2026, nơi thường trú cuối cùng là: Khu phố Tân Xuân 1, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai theo Trích lục khai tử số 165/2026/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai cấp ngày 06/7/2026.

(Có thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số: 236/TB-VPCC ngày 17/9/2026 của Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai kèm theo).

Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản này sẽ được UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai niêm yết trong vòng 15 (Mười lăm) ngày tính từ ngày niêm yết.

**ĐẠI DIỆN ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC**

**ĐẠI DIỆN VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
TRƯỜNG VĂN PHÒNG**



PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Trường Thành

Đào Đình Chí

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
ĐỒNG XOÀI Độc lập - Tự do – Hạnh phúc

Số: 237/GGT

Đồng Nai, ngày 17 tháng 9 năm 2026

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai trân trọng giới thiệu:
 Ông: Bùi Quang Huy, sinh ngày 24/4/2001, căn cước số: 0452 0100 3803 do Bộ
 Công an cấp ngày 25/02/2026

Địa chỉ: Thôn Nam Sơn, xã Bến Hải, tỉnh Quảng Trị

Chức vụ: Nhân viên.

Về việc: Niêm yết Thông báo số 236/TB-VPCC ngày 17/9/2026 của Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản.

Đề nghị Quý cơ quan tạo điều kiện để ông (bà) có tên ở trên hoàn thành nhiệm vụ.

Giấy này có giá trị kể từ ngày 17/9/2026 cho đến khi hoàn thành xong công việc nêu trên.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Trường Thành