

THÔNG BÁO

Về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Ngày 15/9/2026, Văn phòng công chứng Bình Phước, thành phố Đồng Nai (địa chỉ: đường Hùng Vương, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai) có tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của bà **Đặng Thị Kim Thoa**, sinh ngày 27/04/2003, căn cước công dân số 070303008605 do Cục cảnh quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2024, địa chỉ tại: Khu phố Tân Phú 1, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Thông tin cụ thể như sau:

I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Người để lại di sản là: Ông **Đặng Quang Đàm**, sinh ngày 28/02/1969, căn cước công dân số 070069000246 do Cục cảnh quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/4/2021, đã chết vào lúc 23 giờ 40 phút ngày 20/05/2025 theo trích lục khai tử số 26/TLKS do Ủy ban nhân dân phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước, Bình Phước cấp ngày 28/05/2025 và Trích lục cải chính hộ tịch số 178/206/TLCCHT do Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai cấp ngày 09/09/2026.

Nơi thường trú/tạm trú cuối cùng trước khi chết: Khu phố Phú Lộc, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Tân Phú 2, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai).

II. NHỮNG NGƯỜI THỪA KẾ THEO PHÁP LUẬT

Theo Bản tự khai về hàng thừa kế theo pháp luật của những người thừa kế khai rằng, ông **Đặng Quang Đàm** chết không để lại di chúc. Vì vậy, những người thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông **Đặng Quang Đàm** gồm có:

1. Ông **Đặng Quang Bé**, sinh năm 1939, đã chết vào ngày 11/09/2006, theo Trích lục khai tử số 36/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 30/12/2006, đã chết trước ông Đặng Quang Đàm;

Mối quan hệ: là Cha đẻ của ông Đặng Quang Đàm.

2. Bà **Nguyễn Thị Quyên**, sinh năm 1940, đã chết vào ngày 24/08/2024, theo Trích lục khai tử số 45/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 26/08/2024, chết trước ông Đặng Quang Đàm;

Mối quan hệ: là Mẹ đẻ của ông Đặng Quang Đàm.

3. Bà **Đặng Thị Thiện**, sinh ngày 19/05/1979, căn cước công dân số 038179013635 do Cục cảnh quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/04/2021, địa chỉ tại: Khu phố Tân Phú 2, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Mối quan hệ: là vợ của ông Đặng Quang Đàm.

4. Ông **Đặng Quang Thoại**, sinh ngày 08/03/1999, căn cước công dân số 070099004395 do Cục cảnh quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/05/2024, địa chỉ tại: Khu phố Tân Phú 2, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Mối quan hệ: là Con đẻ của ông Đặng Quang Đàm.

5. Bà **Đặng Thị Kim Thoa**, sinh ngày 27/04/2003, căn cước công dân số 070303008605 do Cục cảnh quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2024, địa chỉ tại: Khu phố Tân Phú 2, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

Mối quan hệ: là Con đẻ của ông Đặng Quang Đàm.

Ông Đặng Quang Đàm không có con nuôi, không có con riêng và không có cha mẹ nuôi.

Các đồng thừa kế cam đoan lời khai nêu trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung kê khai của mình.

III. DI SẢN ĐỂ LẠI

Quyền sử dụng đất của ông Đặng Quang Đàm đối với thửa đất sau đây:

Phần quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành **DK 046633**, số vào sổ cấp GCN: CN 03115 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 24/06/2024, cụ thể:

- Thửa đất số: **40**; Tờ bản đồ số: **26**,
- Địa chỉ thửa đất: Khu phố Phú Lộc, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai)
- Diện tích: **127,0 m²** (bằng chữ: Một trăm năm hai mươi bảy mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị,
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài,
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Ghi chú: - Cấp đổi theo GCN số H02172, cấp ngày 10/01/2007.

- Thửa 40, tờ bản đồ số 26 thay thế cho thửa 16, tờ bản đồ số C1-30 (bản đồ địa chính cũ) do thành lập bản đồ địa chính mới.

Ông Đặng Quang Đàm không để lại bất kỳ nghĩa vụ tài sản nào trước khi chết.

Nay Văn phòng công chứng Bình Phước, thành phố Đồng Nai niêm yết công khai việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai và tại Văn phòng công chứng Bình Phước, thành phố Đồng Nai trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết.

Nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản thừa kế và tài sản trên không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông Đặng Quang Đàm thì đề nghị thông báo cho Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai và gửi cho Văn phòng công chứng Bình Phước, thành phố Đồng Nai, địa chỉ: đường Hùng Vương, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không có khiếu nại, tố cáo hoặc khiếu nại, tố cáo nhưng không đúng thì Văn phòng công chứng Bình Phước, thành phố Đồng Nai sẽ tiến hành công chứng theo tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của người công chứng.

Mọi tranh chấp hoặc khiếu nại (nếu có) sau thời hạn phân chia trên sẽ do Tòa án có thẩm quyền giải quyết. Văn phòng công chứng Bình Phước, thành phố Đồng Nai không chịu trách nhiệm.

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước (để niêm yết);
- Lưu hồ sơ công chứng.

**ĐẠI DIỆN VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG BÌNH PHƯỚC
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Nguyễn Thị Thu Hương

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
BÌNH PHƯỚC**

Số: 64/VPCC-NV

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc**

Đồng Nai, ngày 15 tháng 9 năm 2026

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

Ngày 15/9/2026, Văn phòng công chứng Bình Phước, thành phố Đồng Nai có tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản đối với di sản của ông **Đặng Quang Đàm**, sinh ngày 28/02/1969, căn cước công dân số 070069000246 do Cục cảnh quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/4/2021, đã chết vào lúc 23 giờ 40 phút ngày 20/05/2025 theo trích lục khai tử số 26/TLKS do Ủy ban nhân dân phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước, Bình Phước cấp ngày 28/05/2025 và Trích lục cải chính hộ tịch số 178/206/TLCCHT do Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai cấp ngày 09/09/2026. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Khu phố Phú Lộc, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Tân Phú 2, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai).

Theo quy định tại Điều 44, Nghị định số 104/2025/NĐ-CP của Chính phủ ngày 15/5/2025 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật công chứng 2024, việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản phải được niêm yết tại trụ sở của Ủy ban nhân dân cấp xã nơi thường trú cuối cùng của người để lại di sản và tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có bất động sản trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết.

Do đó Văn phòng công chứng Bình Phước, thành phố Đồng Nai kính đề nghị Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai thực hiện việc niêm yết “**Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số: 63/VPCC-TB ngày 15/9/2026**” và sau 15 ngày có ý kiến phúc đáp lại cho Văn phòng công chứng Bình Phước được biết theo quy định./.

Rất mong sự hỗ trợ của Quý phường.

Văn phòng công chứng Bình Phước xin chân thành cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG BÌNH PHƯỚC
KT. TRƯỞNG VĂN PHÒNG**



Nguyễn Thị Thu Hương

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
BÌNH PHƯỚC**

Số: 66/GGT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc**

Đồng Nai, ngày 15 tháng 09 năm 2026

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

Văn phòng công chứng Bình Phước, thành phố Đồng Nai trân trọng giới thiệu:

Ông: **DƯƠNG CÔNG GIẢNG** Chức vụ: Nhân viên

Căn cước số: 044091011674 do Bộ Công an.

Nơi công tác: Văn phòng công chứng Bình Phước, thành phố Đồng Nai

Được cử đến: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

Về việc: Niêm yết/kết thúc niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của bà Đặng Thị Kim Thoa.

Người để lại di sản là: ông **Đặng Quang Đàm**, sinh ngày 28/02/1969, căn cước công dân số 070069000246 do Cục cảnh quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/4/2021, đã chết vào lúc 23 giờ 40 phút ngày 20/05/2025 theo trích lục khai tử số 26/TLKS do Ủy ban nhân dân phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước, Bình Phước cấp ngày 28/05/2025 và Trích lục cải chính hộ tịch số 178/206/TLCCHT do Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai cấp ngày 09/09/2026.

Nơi thường trú/tạm trú cuối cùng trước khi chết: Khu phố Phú Lộc, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Tân Phú 2, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai).

(Kèm theo thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số: 63/VPCC-TB ngày 15/9/2026 và Công văn số 64/VPCCBP-NV ngày 15/9/2026 của Văn phòng công chứng Bình Phước, thành phố Đồng Nai)

Để hoàn thành nhiệm vụ được giao Văn phòng công chứng Bình Phước kính mong quý cơ quan tạo điều kiện giúp đỡ./.

Văn phòng công chứng Bình Phước trân trọng cảm ơn!

(Giấy giới thiệu này có giá trị đến khi hoàn thành các công việc nêu trên)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.



**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
BÌNH PHƯỚC**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc**

BIÊN BẢN NIÊM YẾT

(Thông báo tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản)

Hôm nay, ngày 18... tháng 9... năm 2026, tại trụ sở UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai, chúng tôi gồm:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Bình Phước, tỉnh Đồng Nai:

Ông (bà): Nguyễn Thị Thu Hương.....- Công chứng viên

Chức vụ: PHÓ TRƯỞNG VĂN PHÒNG.....

2. Đại diện UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai:

Ông(bà): Đào Đình Chí.....

Chức vụ: PHÓ CHỦ TỊCH.....

Văn phòng công chứng Bình Phước, thành phố Đồng Nai (địa chỉ: đường Hùng Vương, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai), tiến hành thủ tục niêm yết thông báo tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của ông Võ Tấn Đức.

Người để lại di sản là: ông **Đặng Quang Đàm**, sinh ngày 28/02/1969, căn cước công dân số 070069000246 do Cục cảnh quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/4/2021, đã chết vào lúc 23 giờ 40 phút ngày 20/05/2025 theo trích lục khai tử số 26/TLKS do Ủy ban nhân dân phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước, Bình Phước cấp ngày 28/05/2025 và Trích lục cải chính hộ tịch số 178/206/TLCCHT do Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai cấp ngày 09/09/2026.

Nơi thường trú/tạm trú cuối cùng trước khi chết: Khu phố Phú Lộc, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Tân Phú 2, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai).

(Kèm theo thông báo tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số: 63/VPCC-TB ngày 15/9/2026 của Văn phòng công chứng Bình Phước, thành phố Đồng Nai).

Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản này được UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai niêm yết trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày, tính từ ngày 18.../9.../2026./.

**ĐẠI DIỆN ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC**

PHÓ CHỦ TỊCH



Đào Đình Chí

**ĐẠI DIỆN VĂN PHÒNG CÔNG
CHỨNG BÌNH PHƯỚC**

