

Số: 61/VPCC-TB

Đồng Nai, ngày 15 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Ngày 15/9/2026, Văn phòng công chứng Bình Phước, thành phố Đồng Nai (địa chỉ: đường Hùng Vương, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai) có tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của ông **Võ Tấn Đức**, sinh ngày 04/08/1974, căn cước công dân số 070074003510 do Cục cảnh quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/05/2021, địa chỉ tại: Khu phố Tân Xuân 1, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Thông tin cụ thể như sau:

I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Người để lại di sản là: Bà **Nguyễn Thị Kim Minh**, sinh năm 1978, Chứng minh nhân dân số 285674892 do CA Bình Phước cấp, đã chết vào lúc 16 giờ 40 phút ngày 30/04/2014 theo Giấy chứng tử số 12 quyền số 01/2014 do Ủy ban nhân dân phường Tân Xuân, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 09/05/2014.

Nơi thường trú/tạm trú cuối cùng trước khi chết: Khu phố Tân Xuân, phường Tân Xuân, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Tân Xuân 1, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai).

II. NHỮNG NGƯỜI THỪA KẾ THEO PHÁP LUẬT

Theo Bản tự khai về hàng thừa kế theo pháp luật của những người thừa kế khai rằng, bà **Nguyễn Thị Kim Minh** chết không để lại di chúc. Vì vậy, những người thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thừa kế thứ nhất của bà **Nguyễn Thị Kim Minh** gồm có:

1. Ông **Nguyễn Văn Thiệt**, sinh ngày 20/03/1944, căn cước công dân số 049044000317 do Cục cảnh quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 22/11/2023, địa chỉ tại: xã Đông Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Mối quan hệ: là Cha đẻ của bà Nguyễn Thị Kim Minh.

Ông Nguyễn Văn Thiệt đã từ chối toàn bộ phần di sản hưởng từ bà Nguyễn Thị Kim Minh theo Văn bản từ chối nhận di sản đã được Công chứng viên của Văn phòng công chứng Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi chứng nhận số công chứng 5997/2026/CCGD ngày 26/08/2026 và số công chứng 5998/2026/CCGD ngày 26/08/2026.

2. Bà **Nguyễn Thị Thủy**, sinh ngày 20/10/1948, căn cước công dân số 051148001344 do Cục cảnh quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 22/11/2023, địa chỉ tại: xã Đông Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Mối quan hệ: là Mẹ đẻ của bà Nguyễn Thị Kim Minh.

Bà **Nguyễn Thị Thủy** đã từ chối toàn bộ phần di sản hưởng từ bà Nguyễn Thị Kim Minh theo Văn bản từ chối nhận di sản đã được Công chứng viên của Văn phòng công chứng Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi chứng nhận số công chứng 6009/2026/CCGD ngày 26/08/2026 và số công chứng 6010/2026/CCGD ngày 26/08/2026

3. Ông **Võ Tấn Đức**, sinh ngày 04/08/1974, căn cước công dân số 070074003510 do Cục cảnh quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/05/2021, địa chỉ tại: Khu phố Tân Xuân 1, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Mối quan hệ: là Chồng của bà Nguyễn Thị Kim Minh.



4. Bà **Võ Thị Ngọc Vy**, sinh ngày 08/08/2002, căn cước công dân số 070302004927 do Cục cảnh quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 14/05/2021, địa chỉ tại: Khu phố Tân Xuân 1, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Mối quan hệ: là Con đẻ của bà Nguyễn Thị Kim Minh.

5. Ông **Võ Nguyễn Tấn Dũng**, sinh ngày 30/11/2009, căn cước công dân số 070209009675 do Cục cảnh quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 02/04/2024, địa chỉ tại: Khu phố Tân Xuân 1, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Mối quan hệ: là Con đẻ của bà Nguyễn Thị Kim Minh.

Bà Nguyễn Thị Kim Minh không có con nuôi, không có con riêng và không có cha mẹ nuôi.

Các đồng thừa kế cam đoan lời khai nêu trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung kê khai của mình.

III. DI SẢN ĐỂ LẠI

1. Phần quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành **AK 484745**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 07153/QSĐĐ/4178/QĐUB do Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 24/09/2007, cụ thể:

- Thửa đất số: **701**; Tờ bản đồ số: **62**,
- Địa chỉ thửa đất: phường Tân Xuân, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai)
- Diện tích: **149,5 m²** (bằng chữ: Một trăm bốn mươi chín phẩy năm mét vuông)
- Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng: 149,5 m²,
+ Sử dụng chung: Không m²,
- Mục đích sử dụng đất: 30 m² ODT + 119,5 m² CLN
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài đối với đất TC, đến năm 2055 đối với đất NN,
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận quyền sử dụng đất do cho tặng quyền sử dụng đất.

Ghi chú: Thửa đất được trích đo địa chính.

2. Phần quyền sở hữu tài sản có trong số tiền 30.805.606đ (Ba mươi triệu, tám trăm linh năm ngàn, sáu trăm linh sáu đồng) và tiền lãi phát sinh từ số tiền này (nếu có) theo Giấy xác nhận số dư của Ngân hàng do Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Bình Phước xác nhận ngày 30/07/2026, có thông tin như sau:

- Họ và tên: NGUYEN THI KIM MINH - số TK: 105007021397
- Số GTT: 212190329
- Ngày cấp: 26/05/2000 - Nơi cấp: CA QUANG NGAI
- Địa chỉ: 175 _CONG TY POUYUEN VIET NAM

Bà Nguyễn Thị Kim Minh không để lại bất kỳ nghĩa vụ tài sản nào trước khi chết.

Nay Văn phòng công chứng Bình Phước, thành phố Đồng Nai niêm yết công khai việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai và tại Văn phòng công chứng Bình Phước, thành phố Đồng Nai trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết.

Nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản thừa kế và tài sản trên không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của bà **Nguyễn Thị Kim Minh** thì đề nghị thông báo cho Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai và gửi cho Văn phòng công chứng Bình Phước, thành phố Đồng Nai, địa chỉ: đường Hùng Vương, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không có khiếu nại, tố cáo hoặc khiếu nại, tố cáo nhưng không đúng thì Văn phòng công chứng Bình Phước, thành phố Đồng Nai sẽ tiến hành công chứng theo tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của người công chứng.

Mọi tranh chấp hoặc khiếu nại (nếu có) sau thời hạn phân chia trên sẽ do Tòa án có thẩm quyền giải quyết. Văn phòng công chứng Bình Phước, thành phố Đồng Nai không chịu trách nhiệm.

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước (để niêm yết);
- Lưu hồ sơ công chứng.

**ĐẠI DIỆN VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG BÌNH PHƯỚC
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Nguyễn Thị Thu Hương



**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
BÌNH PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc**

BIÊN BẢN NIÊM YẾT

(Thông báo tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản)

Hôm nay, ngày 18... tháng 9... năm 2026, tại trụ sở UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai, chúng tôi gồm:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Bình Phước, tỉnh Đồng Nai:

Ông (bà): Nguyễn Thị Thu Hương.....- Công chứng viên

Chức vụ: PHÓ TRƯỞNG VĂN PHÒNG.....

2. Đại diện UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai:

Ông (bà): Đào Đình Chí.....

Chức vụ: PHÓ CHỦ TỊCH.....

Văn phòng công chứng Bình Phước, thành phố Đồng Nai (địa chỉ: đường Hùng Vương, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai), tiến hành thủ tục niêm yết thông báo tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của ông Võ Tấn Đức.

Người để lại di sản là: bà **Nguyễn Thị Kim Minh**, sinh năm 1978, Chứng minh nhân dân số 285674892 do CA Bình Phước cấp, đã chết vào lúc 16 giờ 40 phút ngày 30/04/2014 theo Giấy chứng tử số 12 quyền số 01/2014 do Ủy ban nhân dân phường Tân Xuân, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 09/05/2014. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Khu phố Tân Xuân, phường Tân Xuân, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Tân Xuân 1, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai).

(Kèm theo thông báo tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số: 61/VPCC-TB ngày 15/9/2026 của Văn phòng công chứng Bình Phước, thành phố Đồng Nai).

Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản này được UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai niêm yết trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày, tính từ ngày 18..9.../2026./.

**ĐẠI DIỆN ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC**

**ĐẠI DIỆN VĂN PHÒNG CÔNG
CHỨNG BÌNH PHƯỚC**



Đào Đình Chí



Nguyễn Thị Thu Hương

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
BÌNH PHƯỚC**

Số: 65/GGT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc**

Đồng Nai, ngày 15 tháng 09 năm 2026

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

Văn phòng công chứng Bình Phước, thành phố Đồng Nai trân trọng giới thiệu:

Ông: **DƯƠNG CÔNG GIẢNG** Chức vụ: Nhân viên

Căn cước số: 044091011674 do Bộ Công an.

Nơi công tác: Văn phòng công chứng Bình Phước, thành phố Đồng Nai

Được cử đến: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

Về việc: Niêm yết/kết thúc niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của ông Võ Tấn Đức.

Người để lại di sản là: bà **Nguyễn Thị Kim Minh**, sinh năm 1978, Chứng minh nhân dân số 285674892 do CA Bình Phước cấp, đã chết vào lúc 16 giờ 40 phút ngày 30/04/2014 theo Giấy chứng tử số 12 quyền số 01/2014 do Ủy ban nhân dân phường Tân Xuân, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 09/05/2014.

Nơi thường trú/tạm trú cuối cùng trước khi chết: Khu phố Tân Xuân, phường Tân Xuân, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Tân Xuân 1, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai).

(Kèm theo thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số: 61/VPCC-TB ngày 15/9/2026 và Công văn số 62/VPCCBP-NV ngày 15/9/2026 của Văn phòng công chứng Bình Phước, thành phố Đồng Nai)

Để hoàn thành nhiệm vụ được giao Văn phòng công chứng Bình Phước kính mong quý cơ quan tạo điều kiện giúp đỡ./.

Văn phòng công chứng Bình Phước trân trọng cảm ơn!

(Giấy giới thiệu này có giá trị đến khi hoàn thành các công việc nêu trên)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

KT TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Thị Như Hương

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
BÌNH PHƯỚC**

Số: 62/VPCC-NV

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc**

Đồng Nai, ngày 15 tháng 9 năm 2026

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

Ngày 15/9/2026, Văn phòng công chứng Bình Phước, thành phố Đồng Nai có tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản đối với di sản của bà **Nguyễn Thị Kim Minh**, sinh năm 1978, Chứng minh nhân dân số 285674892 do CA Bình Phước cấp, đã chết vào lúc 16 giờ 40 phút ngày 30/04/2014 theo Giấy chứng tử số 12 quyền số 01/2014 do Ủy ban nhân dân phường Tân Xuân, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 09/05/2014. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Khu phố Tân Xuân, phường Tân Xuân, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Tân Xuân 1, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai).

Theo quy định tại Điều 44, Nghị định số 104/2025/NĐ-CP của Chính phủ ngày 15/5/2025 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật công chứng 2024, việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản phải được niêm yết tại trụ sở của Ủy ban nhân cấp xã nơi thường trú cuối cùng của người để lại di sản và tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có bất động sản trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết.

Do đó Văn phòng công chứng Bình Phước, thành phố Đồng Nai kính đề nghị Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai thực hiện việc niêm yết “**Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số: 61/VPCC-TB ngày 15/9/2026**” và sau 15 ngày có ý kiến phúc đáp lại cho Văn phòng công chứng Bình Phước được biết theo quy định./.

Rất mong sự hỗ trợ của Quý phường.

Văn phòng công chứng Bình Phước xin chân thành cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG BÌNH PHƯỚC
KT. TRƯỞNG VĂN PHÒNG**



Nguyễn Thị Thu Hương