

Số: 141/VBTN -VPCC

Đồng Nai, ngày 04 tháng 09 năm 2026

**VĂN BẢN VỀ VIỆC TIẾP NHẬN
CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN**

Ngày 04/09/2026, Văn phòng công chứng Vũ Thể Quyết, thành phố Đồng Nai có nhận được yêu cầu của ông **Đinh Văn Nhất**, sinh ngày 14/10/1984, thẻ Căn cước số 036084016399 do Bộ Công an cấp ngày 22/11/2024, địa chỉ tại: Tổ 1, khu phố 4, phường Tân Đồng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai) về việc yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản do ông **Phan Đức Toàn** chết để lại.

Căn cứ theo tờ khai và các giấy tờ, tài liệu mà ông **Đinh Văn Nhất** cung cấp, Văn phòng công chứng Vũ Thể Quyết tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản với các nội dung sau:

I. Người để lại di sản:

Ông **Phan Đức Toàn**, sinh năm 1948, chứng minh nhân dân số 285039820, đã chết vào lúc 01 giờ 40 phút, ngày 25/9/2016 được đăng ký khai tử số 31/2016 ngày 28 tháng 9 năm 2016 tại Ủy ban nhân dân phường Tân Thiện, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Nơi thường trú trước khi chết: Khu phố Bình Thiện, phường Tân Thiện, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai);

II. Người thừa kế và quan hệ thừa kế:

Trước khi chết, ông **Phan Đức Toàn** có để lại di chúc, số công chứng 001108 quyền số 01 TP/CC-SCC/DC được Văn phòng Công chứng Hoàng Kim Vinh chứng nhận ngày 26/8/2016, đây là bản di chúc cuối cùng mà ông **Phan Đức Toàn** để lại đối với di sản này.

1. Người thừa kế theo di chúc: ông **Đinh Văn Nhất**, sinh ngày 14/10/1984, thẻ Căn cước số 036084016399 do Bộ Công an cấp ngày 22/11/2024 (số chứng minh nhân dân: 285062383)

Địa chỉ thường trú: Tổ 1, khu phố 4, phường Tân Đồng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai).

Địa chỉ cũ: Khu phố Bình Thiện, phường Tân Thiện, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

2. Người thừa kế không phụ thuộc vào nội dung của di chúc:

- Cha đẻ của ông **Phan Đức Toàn** là ông **Phan Văn Tâm**, sinh năm 1923, chết ngày 07/4/2007, đã chết trước ông **Phan Đức Toàn**.

- Mẹ đẻ của ông **Phan Đức Toàn** là bà **Phạm Thị Nghĩa**, sinh năm 1921, chết ngày 07/4/2003, đã chết trước ông **Phan Đức Toàn**.

- Vợ là bà **Bùi Thị Hằng**, sinh ngày 22/02/1965, thẻ Căn cước số 036165007229 do Bộ Công an cấp ngày 06/3/2025; địa chỉ: Khu phố Tân Thiện, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Tại thời điểm chết, ông **Phan Đức Toàn** không có cha nuôi, mẹ nuôi, con chưa thành niên, con mất khả năng lao động.

III. Di sản của ông Phan Đức Toàn để lại là:

Quyền sử dụng đất đối với thửa đất thuộc quyền sử dụng đất của ông Phan Đức Toàn trong tài sản chung của vợ chồng với bà Bùi Thị Hằng có Giấy chứng nhận quyền sử dụng

đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BB 250869**, số vào sổ cấp GCN: CH 01037/QSDĐ do Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 30/5/2011, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 486;
- Tờ bản đồ số: 55;
- Địa chỉ thửa đất: Phường Tân Thiện, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai);
- Diện tích: 387,3m² (bằng chữ: Ba trăm tám mươi bảy phẩy ba mét vuông);
- Hình thức sử dụng: riêng 387,3m²; chung: Không m²;
- Mục đích sử dụng: 50m² ODT + 337,3m² CLN;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài đối với đất thổ cư, đến năm 2051 đối với đất CLN;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.
- Ghi chú: Thửa 486 được tách ra từ thửa 141 trên bản đồ địa chính. Có 291,6m² nằm trong QH tổng thể theo QĐ 1061/1997-UBND Tỉnh. Đổi GCN QSDĐ số 00057/QSDĐ/4562/QĐUB ngày 23/10/2007.

IV. Nghĩa vụ tài sản: ông **Phan Đức Toàn** không để lại khoản nợ, không có nghĩa vụ cần phải thanh toán.

V. Nội dung niêm yết:

Căn cứ quy định tại Điều 44, Nghị định 104/2025/NĐCP ngày 15/5/2025 Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng, nay Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết tiến hành niêm yết công khai việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của ông **Đinh Văn Nhất** với những nội dung như trên tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết.

Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông **Phan Đức Toàn** thì đề nghị gửi khiếu nại, tố cáo đó cho Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, thành phố Đồng Nai, theo địa chỉ: Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, số 1206 đường Phú Riêng Đỏ, khu phố Tân Đồng, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai; số điện thoại: 0949390093 và thông tin cho Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai về việc khiếu nại, tố cáo này.

Khi hết thời hạn niêm yết nêu trên và đồng thời nhận được văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết của Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai (thời hạn Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai gửi văn bản xác nhận này là 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc việc niêm yết), nếu không nhận được khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông **Phan Đức Toàn** hoặc khiếu nại, tố cáo không đúng và Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai đã xác nhận bảo đảm việc niêm yết Văn bản này đúng quy định thì Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết sẽ tiến hành công chứng văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của người yêu cầu công chứng.

Mọi khiếu nại, tố cáo sau thời điểm Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết công chứng văn bản phân chia di sản nêu trên, Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết sẽ không chịu trách nhiệm./.

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước;
- Lưu: VT; HSCC;

**KT. TRƯỞNG VĂN PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG VĂN PHÒNG**



Nguyễn Thị Cẩm Trang

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
VŨ THỂ QUYẾT **Độc lập - Tự do – Hạnh phúc**

BIÊN BẢN NIÊM YẾT

Hôm nay, ngày 07 tháng 9 năm 2026, tại trụ sở UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Vũ Thể Quyết:

Bà: **Nguyễn Thị Cẩm Trang** – Công chứng viên.

2. Đại diện UBND phường Bình Phước:

Ông/bà:.....*Hoàng Thúy Vũ*.....

Chức vụ:.....**PHÓ CHỦ TỊCH**.....

Đại diện Văn phòng công chứng Vũ Thể Quyết và UBND phường Bình Phước đã tiến hành thủ tục niêm yết Văn bản số 141/VBTN-VPCC ngày 04/9/2026 của Văn phòng công chứng Vũ Thể Quyết (Về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản do ông Phan Đức Toàn chết).

UBND phường Bình Phước sẽ bảo quản việc niêm yết trên trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày 07./.9./2026.

ĐẠI DIỆN
UBND PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC *A*
PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Thúy Vũ

ĐẠI DIỆN
VPCC VŨ THỂ QUYẾT
CÔNG CHỨNG VIÊN



Nguyễn Thị Cẩm Trang

VŨ THẾ QUYẾT**Độc lập - Tự do – Hạnh phúc**Số: **227**/VPCC

V/v: Đề nghị niêm yết Văn bản tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản.

Đồng Nai, ngày 04 tháng 09 năm 2026

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Ngày 04/09/2026, Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, thành phố Đồng Nai có nhận được yêu cầu của ông **Đinh Văn Nhất**, sinh ngày 14/10/1984, thẻ Căn cước số 036084016399 do Bộ Công an cấp ngày 22/11/2024, địa chỉ tại: Tổ 1, khu phố 4, phường Tân Đồng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai) về việc công chứng Văn bản phân chia di sản.

Người để lại di sản là ông **Phan Đức Toàn**, sinh năm 1948, chứng minh nhân dân số 285039820, đã chết vào lúc 01 giờ 40 phút, ngày 25/9/2016 được đăng ký khai tử số 31/2016 ngày 28 tháng 9 năm 2016 tại Ủy ban nhân dân phường Tân Thiện, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Nơi thường trú trước khi chết: Khu phố Bình Thiện, phường Tân Thiện, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai).

Di sản ông **Phan Đức Toàn** để lại là quyền sử dụng đất đối với thửa đất thuộc quyền sử dụng đất của ông Phan Đức Toàn trong tài sản chung của vợ chồng với bà Bùi Thị Hằng có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BB 250869**, số vào sổ cấp GCN: CH 01037/QSĐĐ do Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 30/5/2011; Thửa đất số: 486; Tờ bản đồ số: 55; Địa chỉ thửa đất: Phường Tân Thiện, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai).

Căn cứ theo quy định tại Điều 44, Nghị định 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng, Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, thành phố Đồng Nai kính gửi Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai Văn bản về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản số 141/VBTN-VPCC ngày 04/9/2026 để thực hiện niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của ông **Đinh Văn Nhất** nêu trên.

Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, thành phố Đồng Nai đề nghị Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai phối hợp niêm yết Văn bản, có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết và gửi về Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết (theo địa chỉ: Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, Khu phố Tân Đồng, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai; số điện thoại: 0975036012 hoặc Email: vpccvuthequyet@gmail.com) để Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết có cơ sở giải quyết yêu cầu công chứng theo quy định./.

Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết trân trọng cảm ơn quý Ủy ban Nhân dân.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT

**TUQ. TRƯỞNG VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Nguyễn Thị Cẩm Trang

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
VŨ THỂ QUYẾT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do – Hạnh phúc**

Số: 53.../GTT-VPCC

Đồng Nai, ngày 04 tháng 09 năm 2026

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Văn phòng công chứng Vũ Thể Quyết, thành phố Đồng Nai trân trọng giới thiệu:

Ông: **Bùi Quang Việt**, sinh ngày 15/02/1980, căn cước công dân số 045080000267 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/3/2021.

Chức vụ: Nhân viên Văn phòng công chứng.

Được cử đến Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Về việc niêm yết Việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số: 141/VBTN-VPCC ngày 04/9/2026.

Kính đề nghị quý cơ quan tạo điều kiện để ông **Bùi Quang Việt** hoàn thành nhiệm vụ.

Giấy giới thiệu này có giá trị đến khi hoàn thành việc niêm yết.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VPCC.

**TUQ.TRƯỞNG VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Nguyễn Thị Cẩm Trang