

Số: 44/2026 TB-VPCCLTK

Đồng Nai, ngày 05 tháng 09 năm 2026

THÔNG BÁO NIÊM YẾT
(Tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản)

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

Văn phòng công chứng Lê Thanh Kiểm, tỉnh Đồng Nai đã nhận được yêu cầu công chứng phân chia di sản của bà Nguyễn Thị Thắm, thường trú tại: Khu phố Tiến Hưng 2, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai đối với di sản của ông Đinh Văn Điện. Trước khi chết ông Đinh Văn Điện không để lại di chúc hay bất cứ nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện.

Nay Văn phòng công chứng Lê Thanh Kiểm xin thông báo về việc phân chia di sản như sau:

I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN

Ông **Đinh Văn Điện**, sinh ngày 06/4/1964, đã chết ngày 28/11/2016, đã được đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân xã Tiến Hưng, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai) số 54 ngày 02/12/2016 căn cứ Trích lục khai tử (Bản sao) số 272/2026/TLKT-BS được Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai cấp ngày 14/8/2026.

II. DI SẢN

Phần quyền sử dụng đất của ông Đinh Văn Điện tại:

1. Thửa đất số **454**, tờ bản đồ số **58**, diện tích **6363,2 m²**, địa chỉ thửa đất tại **khu phố Tiến Hưng 2, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai** theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **O 277340**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: 1214 QSDĐ/653/QĐ-UB(H) do Ủy ban nhân dân huyện Đồng Phú cấp ngày 26/10/1999 và Phiếu đo đạc chính lý thửa đất được Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Đồng Xoài duyệt ngày 17/6/2026.

2. Thửa đất số **962**, tờ bản đồ số **8**, diện tích **5088,9 m²**, địa chỉ thửa đất tại **ấp 3, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Tiến Hưng 2, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai)** theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **DK 817889**, số vào sổ cấp GCN: VP 05808 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước cấp ngày 10/7/2023.

III. NHỮNG NGƯỜI THỪA KẾ

*** Những người thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Đinh Văn Điện gồm:**

1. **Cha đẻ** là ông Đinh Văn Định, sinh năm 1930, đã chết ngày 15/5/2004, đã được đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân xã Tiến Hưng, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai) số 06 ngày 21/5/2004 căn cứ Trích lục khai tử (Bản sao) số 271/2026/TLKT-BS được Ủy

ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai cấp ngày 14/8/2026 (Chết trước ông Đinh Văn Điện).

2. **Mẹ đẻ** là bà Vũ Thị Tý, sinh năm 1940, đã chết ngày 27/3/1983 và chết không có giấy chứng tử (Chết trước ông Đinh Văn Điện).

3. **Vợ** là ông Nguyễn Thị Thắm, sinh ngày 25/9/1968, căn cước công dân số 0341 6800 8463 cấp ngày 19/4/2021. Nơi thường trú: Khu phố Tiến Hưng 2, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

4. **Con đẻ** là ông Đinh Văn Tạo, sinh ngày 10/8/1990, căn cước số 0700 9000 2184 cấp ngày 18/11/2024. Nơi thường trú: Khu phố Tiến Hưng 2, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

5. **Con đẻ** là ông Đinh Quốc Đoàn, sinh ngày 16/8/1996, căn cước số 0700 9600 1621 cấp ngày 16/7/2026. Nơi thường trú: Khu phố Tiến Hưng 2, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Những người thừa kế cam kết ông Đinh Văn Điện không có ai là vợ, cha nuôi, mẹ nuôi, con nuôi, con riêng nào khác.

Ngoài những người có tên nêu trên, ông Đinh Văn Điện không còn người thừa kế nào khác.

Thông báo việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản được niêm yết tại UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết. Nếu cá nhân hay Cơ quan, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế, di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó gửi ngay bằng văn bản cho Văn phòng công chứng Lê Thanh Kiểm, thành phố Đồng Nai; Địa chỉ: 90 Lê Lai, khu phố Tân Đồng, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai (SĐT: 0899.621.338) và thông tin cho UBND phường Bình Phước.

Sau khi có xác nhận về việc hoàn thành việc niêm yết và không nhận được khiếu nại, tố cáo nào liên quan đến việc phân chia. Văn phòng công chứng Lê Thanh Kiểm, thành phố Đồng Nai sẽ giải quyết việc phân chia di sản nêu trên theo quy định của pháp luật. Mọi tranh chấp hoặc khiếu nại về sau sẽ do Tòa án giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: VPCC

CÔNG CHỨNG VIÊN



LÊ THANH KIỂM

BIÊN BẢN NIÊM YẾT
(Việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản)

Hôm nay, ngày 07 tháng 9 năm 2026, tại trụ sở UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai. Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Lê Thanh Kiểm, thành phố Đồng Nai

Ông/bà : **Lê Thanh Kiểm** Chức vụ : **Trưởng văn phòng**

2. Đại diện UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

Ông/Bà : Hoàng Thúy Vũ Chức vụ : ...**PHÓ CHỦ TỊCH**.....

Đại diện của Văn phòng công chứng Lê Thanh Kiểm và UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai đã tiến hành thủ tục niêm yết Thông báo số 44/2026 TB-VPCCLTK ngày 05/9/2026.

(có thông báo kèm theo).

Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản này sẽ được niêm yết trong vòng 15 (Mười lăm) ngày tính từ ngày 07 tháng 9 năm 2026.

Bình Phước, ngày 07 tháng 9 năm 2026

UBND PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC

PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Thúy Vũ

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



LÊ THANH KIỂM

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
LÊ THANH KIỂM **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 28/GGT-VPCCLTK

TP. Đồng Nai, ngày 05 tháng 09 năm 2026

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

Văn phòng Công chứng Lê Thanh Kiểm, thành phố Đồng Nai trân trọng giới thiệu:

Bà Ngô Lê Kim Oanh

Chức vụ: Chuyên viên pháp lý

Căn cước công dân số: 074195008322

Được cử đến : UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

Để tiến hành thủ tục niêm yết về việc thụ lý phân chia di sản theo yêu cầu công chứng của bà Nguyễn Thị Thắm, thường trú tại: Khu phố Tiến Hưng 2, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai đối với di sản của ông Đinh Văn Điện, sinh ngày 06/4/1964, đã chết ngày 28/11/2016, đã được đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân xã Tiến Hưng, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai) số 54 ngày 02/12/2016 căn cứ Trích lục khai tử (Bản sao) số 272/2026/TLKT-BS được Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai cấp ngày 14/8/2026.

Kính đề nghị quý cơ quan giúp đỡ để bà Ngô Lê Kim Oanh hoàn thành nhiệm vụ được giao.

Trân trọng !

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT



Lê Thanh Kiểm