

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
VŨ THẾ QUYẾT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 134/VBTN - VPCC

Đồng Nai, ngày 09 tháng 9 năm 2026

**VĂN BẢN VỀ VIỆC TIẾP NHẬN
CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN**

Ngày 09/8/2026, Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, thành phố Đồng Nai có nhận được yêu cầu của ông **Lê Văn Long**, sinh ngày 01/01/1956, Thẻ Căn cước công dân số 070056000314 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/4/2021, địa chỉ: Khu phố Tân Phú 2, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai về việc yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản do bà **Nguyễn Thị Kim Mai** chết để lại.

Căn cứ theo tờ khai và các giấy tờ, tài liệu mà ông **Lê Văn Long** cung cấp, Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản với các nội dung sau:

I. Người để lại di sản:

Bà **Nguyễn Thị Kim Mai**, sinh ngày 30/8/1964, CMND số: 285262032, đã chết vào ngày 06/11/2021 – Đã được đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước số 61 ngày 02/12/2021 theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 61/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 02/12/2021, nơi thường trú trước khi chết: phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai);

II. Người thừa kế và quan hệ thừa kế:

Bà **Nguyễn Thị Kim Mai** không để lại di chúc, nên di sản của bà **Nguyễn Thị Kim Mai** được để lại cho những người thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thừa kế thứ nhất của bà, gồm:

1. Mẹ đẻ của bà **Nguyễn Thị Kim Mai** là bà **Nguyễn Thị Tư**, sinh năm 1942, đã chết ngày 27/8/2011 (chết trước bà **Nguyễn Thị Kim Mai**);

2. Chồng là ông **Lê Văn Long**, sinh ngày 01/01/1956, Thẻ Căn cước công dân số 070056000314 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/4/2021, Địa chỉ: Khu phố Tân Phú 2, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai;

3. Con đẻ là bà **Lê Thị Kim Kia**, sinh ngày 06/10/1982, thẻ Căn cước công dân số 070182000537 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 12/02/2023, Địa chỉ: Khu phố Tân Phú 2, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai;

4. Con đẻ là ông **Lê Văn Hoàng**, sinh ngày 26/11/1983, thẻ Căn cước công dân số 070083006083 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 19/01/2024, Địa chỉ: Khu phố Tân Phú 2, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai;

5. Con đẻ là bà **Lê Thị Kim Hoa**, sinh ngày 05/5/1986, thẻ Căn cước số 070186000387 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 19/3/2026;



Khi hết thời hạn niêm yết nêu trên và đồng thời nhận được văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết của Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai (thời hạn Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai gửi văn bản xác nhận này là 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc việc niêm yết), nếu không nhận được khiêu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của bà Nguyễn Thị Kim Mai hoặc khiêu nại, tố cáo không đúng và Ủy ban nhân dân

Nếu có khiêu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của bà Nguyễn Thị Kim Mai thì đề nghị gửi khiêu nại, tố cáo cho Văn phòng công chứng Vũ Thê Quyet, thành phố Đồng Nai, theo địa chỉ: Văn phòng công chứng Vũ Thê Quyet, số 1206 đường Phú Riềng Đỏ, khu phố Tân Đông, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai; số điện thoại: 0949390093 và thông tin cho Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai về việc khiêu nại, tố cáo này.

V. Nội dung niêm yết:
Căn cứ quy định tại Điều 44, Nghị định 104/2025/NĐCP ngày 15/5/2025 Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng, nay Văn phòng công chứng Vũ Thê Quyet tiến hành niêm yết công khai việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của ông **Lê Văn Long** với những nội dung như trên tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết.

Bà Nguyễn Thị Kim Mai không đề lại khoản nợ, không có nghĩa vụ cần phải thanh toán.

IV. Nghĩa vụ tài sản:

- Ghi chú:./;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Diện tích: 182,4m² (bằng chữ: Một trăm tám mươi hai phẩy bốn mét vuông);
- (nay là phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai);
- Địa chỉ thửa đất: Khu TĐC phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước
- Tờ bản đồ số: Cúm kỹ hiệu B2;
- Thửa đất số: 46;

Phần quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 668882, Vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH 00034 do Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước ký cấp ngày 20/5/2021, cụ thể như sau:

III. Danh mục di sản thừa kế:

- * Tài thời điểm chết, bà Nguyễn Thị Kim Mai không có cha nuôi, mẹ nuôi và con nuôi.
- * Bà Nguyễn Thị Kim Mai không rõ cha đẻ là ai;

Địa chỉ: Khu phố Tân Phú 2, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai;
070089000669 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp,
6. Con đẻ là ông **Lê Văn Phuong**, sinh ngày 25/01/1989, thẻ Căn cước công dân số Địa chỉ: Khu phố Tân Phú 2, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai;

phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai đã xác nhận bảo đảm việc niêm yết Văn bản này đúng quy định thì Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết sẽ tiến hành công chứng văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của người yêu cầu công chứng.

Mọi khiếu nại, tố cáo sau thời điểm Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết công chứng văn bản phân chia di sản nêu trên, Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết sẽ không chịu trách nhiệm./.

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước;
- Lưu: VT; HSCC;



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN NIÊM YẾT
“VĂN BẢN VỀ VIỆC TIẾP NHẬN
CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN”

Hôm nay, ngày 07 tháng 9 năm 2026, tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, thành phố Đồng Nai:

Ông: **Lê Văn Huy**.

Chức vụ: Nhân viên

2. Đại diện Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

Ông/bà: *Hoàng Thúy Vũ*

Chức vụ: **PHÓ CHỦ TỊCH**

Đại diện Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, thành phố Đồng Nai và đại diện Ủy ban nhân dân phường Bình Phước đã tiến hành thủ tục niêm yết “Văn bản về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản” số 101.../VBTN-VPCC ngày 03.. tháng 9.. năm 2026 của Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, thành phố Đồng Nai;

Thời hạn niêm yết là 15 ngày kể từ ngày 07.10.2026..

Trong thời gian niêm yết, Ủy ban nhân dân phường Bình Phước có trách nhiệm bảo quản văn bản niêm yết trên. Khi hết thời hạn niêm yết, Ủy ban nhân dân phường Bình Phước sẽ có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết theo quy định tại khoản 6 điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành của Luật Công chứng 2024.

ĐẠI DIỆN
UBND PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC
PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Thúy Vũ

ĐẠI DIỆN
VPCC VŨ THẾ QUYẾT



Lê Văn Huy

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
VŨ THẾ QUYẾT**

Số: 81/QĐ-VPCC

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do – Hạnh phúc**

Đồng Nai, ngày 03 tháng 9 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH
Về việc phân công nhiệm vụ**

TRƯỞNG VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG VŨ THẾ QUYẾT

Căn cứ Bộ luật Lao động năm 2019;

Căn cứ Luật Công chứng năm 2024 ;

Căn cứ Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng;

Căn cứ Điều lệ Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết;

Căn cứ Hợp đồng lao động giữa Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết và ông Lê Văn Huy.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phân công ông Lê Văn Huy đi niêm yết “Văn bản tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản” đối với trường hợp yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản của bà Nguyễn Thị Kim Mai chết để lại. Cụ thể:

a) Nơi niêm yết: Trụ sở UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

b) Văn bản được niêm yết: “Văn bản tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số 81/VBTN-VPCC ngày 03/9/2026 của VPCC Vũ Thế Quyết”.

c) Ông Lê Văn Huy được sử dụng con dấu của VPCC để đóng vào Biên bản niêm yết khi thực hiện nhiệm vụ tại Quyết định này.

d) Khi có phát hiện về dấu hiệu vi phạm pháp luật công chứng khi thực hiện nhiệm vụ phải báo cáo ngay lập tức cho công chứng viên thụ lý yêu cầu công chứng và Trưởng Văn phòng.

Điều 2. Ông Lê Văn Huy được hưởng đầy đủ chính sách công tác phí theo Quy chế tài chính và Quy chế lương, thưởng của Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết.

Điều 3. Trưởng Văn phòng, Phó Trưởng Văn phòng, các công chứng viên, ông Lê Văn Huy và toàn bộ nhân viên khác của Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Lưu; VT; Hồ sơ công chứng.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Vũ Thế Quyết