

Số: 139/VBTN - VPCC

Đồng Nai, ngày 03 tháng 9 năm 2026

**VĂN BẢN VỀ VIỆC TIẾP NHẬN
CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN**

Ngày 03/9/2026, Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, thành phố Đồng Nai có nhận được yêu cầu của ông **Nguyễn Văn Phú**, sinh ngày 19/5/1989, căn cước công dân số 070089005881 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 21/11/2022 địa chỉ: Khu phố Tân Bình 1, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai về việc yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản do ông **Nguyễn Văn Bàn** chết để lại.

Căn cứ theo tờ khai và các giấy tờ, tài liệu mà ông **Nguyễn Văn Bàn** cung cấp, Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản với các nội dung sau:

I. Người để lại di sản:

Ông **Nguyễn Văn Bàn**, sinh ngày 10/5/1963, CMND số 285007667 đã chết vào lúc 16 giờ 30 phút ngày 27/8/2006 Giấy chứng tử số 19/2006, quyền số 01 do Ủy ban nhân dân xã Tiến Hưng, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước, cấp ngày 28/8/2006.

Nơi thường trú trước khi chết: xã Tiến Hưng, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai).

II. Người thừa kế và quan hệ thừa kế:

Ông **Nguyễn Văn Bàn** không để lại di chúc, nên di sản của ông **Nguyễn Văn Bàn** được để lại cho những người thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông, gồm:

1. Cha đẻ của ông **Nguyễn Văn Bàn** là ông **Nguyễn Văn Thủy**, sinh ngày 17/04/1936, CMND số 285477770 đã chết vào lúc 06 giờ 45 phút ngày 03/6/2021 đã được đăng ký khai tử tại UBND xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước số 20 ngày 03/6/2021 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 41/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai, cấp ngày 10/01/2026.

Do ông **Nguyễn Văn Thủy** chết sau ông **Nguyễn Văn Bàn** nên phần di sản của ông **Nguyễn Văn Thủy** được hưởng từ ông **Nguyễn Văn Bàn** sẽ được để lại cho những người thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông **Nguyễn Văn Thủy** gồm:

1.1. Cha đẻ của ông **Nguyễn Văn Thủy** là ông **Nguyễn Văn Nhót**, sinh năm 1894, chết năm 1980 (chết trước ông **Nguyễn Văn Thủy**);

1.2. Mẹ đẻ của ông **Nguyễn Văn Thủy** là bà **Phạm Thị Rầy**, sinh năm 1904, chết năm 1990 (chết trước ông **Nguyễn Văn Thủy**);

1.3. Con đẻ là ông **Nguyễn Văn Bàn**, sinh ngày 10/5/1963, CMND số 285007667 đã chết vào lúc 16 giờ 30 phút ngày 27/8/2006 Giấy chứng tử số 19/2006, quyền số 01 do Ủy ban nhân dân xã Tiến Hưng, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước, cấp ngày 28/8/2006. Do ông **Nguyễn Văn Bàn** chết trước ông **Nguyễn Văn Thủy** do đó phát sinh thừa kế thế vị;

Những người thừa kế thế vị của ông **Nguyễn Văn Bàn** gồm :

1.3.1/ Con đẻ là bà **Nguyễn Thị Miến**, sinh năm 1984;

1.3.2/ Con đẻ là bà **Nguyễn Thị Bích Phượng**, sinh năm 1987;



- 1.3.3/ Con đẻ là ông **Nguyễn Văn Phú**, sinh năm 1989;
1.3.4/ Con đẻ là bà **Nguyễn Thị Bích Phương**, sinh năm 1991;
1.3.5/ Con đẻ là bà **Nguyễn Thị Bích Hảo**, sinh năm 1993;
1.4. Con đẻ là ông **Nguyễn Văn Thuật**, sinh ngày 05/10/1964, Thẻ căn cước số 034064010729 do Bộ Công an cấp ngày 18/10/2024.
Địa chỉ: Khu phố Tiến Hưng 2, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.
* Tại thời điểm chết, ông **Nguyễn Văn Thủy** không có vợ, không có cha nuôi, mẹ nuôi và con nuôi.
2. Mẹ đẻ của ông **Nguyễn Văn Bàn** là bà **Nguyễn Thị Xuyên**, sinh năm 1915, chết năm 1990 (đã chết trước ông **Nguyễn Văn Bàn**);
3. Vợ là bà **Nguyễn Thị Miên**, sinh ngày 01/01/1962, căn cước công dân số 070162000665 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/4/2021;
Địa chỉ: Khu phố Tân Bình 1, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai;
4. Con đẻ là bà **Nguyễn Thị Miên**, sinh năm 1984;
5. Con đẻ là bà **Nguyễn Thị Bích Phương**, sinh năm 1987;
6. Con đẻ là ông **Nguyễn Văn Phú**, sinh năm 1989;
7. Con đẻ là bà **Nguyễn Thị Bích Phương**, sinh năm 1991;
8. Con đẻ là bà **Nguyễn Thị Bích Hảo**, sinh năm 1993;
* Tại thời điểm chết, ông **Nguyễn Văn Bàn** không có cha nuôi, mẹ nuôi và con nuôi.

III. Danh mục di sản thừa kế:

Phần quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V 997553, số vào sổ cấp GCN: 02423/QSDD/3083/QĐUB do Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước, ký cấp ngày 10/10/2003, cụ thể như sau:

- Thừa đất số: 82;
- Tờ bản đồ số: 01;
- Địa chỉ thửa đất: ấp 1, xã Tiến Hưng, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Tân Bình 1, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai).

- Diện tích: 175m² (bằng chữ: Một trăm bảy mươi lăm mét vuông);

* Thửa đất đã được đo đạc lại theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh Đồng Xoài ký duyệt ngày 14/7/2026, cụ thể: Thửa đất số 203; tờ bản đồ số 155; Địa chỉ thửa đất: Khu phố Tiến Hưng 1 (nay là khu phố Tân Bình 1), phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai; Diện tích, loại đất sau đo đạc chỉnh lý: Diện tích 337,0m²; Loại đất: Đất ở tại đô thị (175m²); Đất trồng cây lâu năm 162,0m²; Có 214,4m² nằm trong HLBVĐB theo bản đồ địa chính mới; Có 114,3m² nằm trong đường Quy hoạch phân khu phía Nam theo Quyết định số 150/QĐ-UBND, ngày 05/02/2024 của UBND thành phố Đồng Xoài(cũ), được điều chỉnh tại Quyết định 1678/QĐ-UBND ngày 20/6/2025 (Trong đó có 84,9m² ODT và có 15m² CLN nằm trong HLBVĐB; Diện tích tăng so với GCN đã cấp 162,0m²;

IV. Nghĩa vụ tài sản: Ông Nguyễn Văn Bàn và ông Nguyễn Văn Thủy không để lại khoản nợ, không có nghĩa vụ cần phải thanh toán.

V. Nội dung niêm yết:

Căn cứ quy định tại Điều 44, Nghị định 104/2025/NĐCP ngày 15/5/2025 Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng, nay Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết tiến hành niêm yết công khai việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của ông **Nguyễn Văn Phú** với những nội dung như trên tại trụ sở Ủy

ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết.

Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông **Nguyễn Văn Bản** và ông **Nguyễn Văn Thủy** thì đề nghị gửi khiếu nại, tố cáo đó cho Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, thành phố Đồng Nai, theo địa chỉ: Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, số 1206 đường Phú Riêng Đỏ, khu phố Tân Đồng, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai; số điện thoại: 0949390093 và thông tin cho Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai về việc khiếu nại, tố cáo này.

Khi hết thời hạn niêm yết nêu trên và đồng thời nhận được văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết của Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai (thời hạn Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai gửi văn bản xác nhận này là 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc việc niêm yết), nếu không nhận được khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông **Nguyễn Văn Bản** và ông **Nguyễn Văn Thủy** hoặc khiếu nại, tố cáo không đúng và Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai đã xác nhận bảo đảm việc niêm yết Văn bản này đúng quy định thì Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết sẽ tiến hành công chứng văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của người yêu cầu công chứng.

Mọi khiếu nại, tố cáo sau thời điểm Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết công chứng văn bản phân chia di sản nêu trên, Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết sẽ không chịu trách nhiệm./.

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước;
- Lưu: VT; HSCC;

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN NIÊM YẾT
“VĂN BẢN VỀ VIỆC TIẾP NHẬN
CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN”

Hôm nay, ngày 07 tháng 9 năm 2026, tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, thành phố Đồng Nai:

Ông: **Lê Văn Huy.**

Chức vụ: Nhân viên

2. Đại diện Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

Ông/bà:.....*Hoàng Thủy Vũ*.....

Chức vụ:.....**PHÓ CHỦ TỊCH**.....

Đại diện Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, thành phố Đồng Nai và đại diện Ủy ban nhân dân phường Bình Phước đã tiến hành thủ tục niêm yết “Văn bản về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản” số 139../VBTN-VPCC ngày 03 tháng 9 năm 2026 của Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, thành phố Đồng Nai;

Thời hạn niêm yết là 15 ngày kể từ ngày ..07.1.9.1.2026...

Trong thời gian niêm yết, Ủy ban nhân dân phường Bình Phước có trách nhiệm bảo quản văn bản niêm yết trên. Khi hết thời hạn niêm yết, Ủy ban nhân dân phường Bình Phước sẽ có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết theo quy định tại khoản 6 điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành của Luật Công chứng 2024.

ĐẠI DIỆN
UBND PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC ★
PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Thủy Vũ

ĐẠI DIỆN
VPCC VŨ THẾ QUYẾT



Lê Văn Huy

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
VŨ THẾ QUYẾT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do – Hạnh phúc**

Số: 85 /QĐNY-VPCC

Đồng Nai, ngày 03 tháng 9 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH
Về việc phân công nhiệm vụ**

TRƯỞNG VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG VŨ THẾ QUYẾT

Căn cứ Bộ luật Lao động năm 2019;

Căn cứ Luật Công chứng năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng;

Căn cứ Điều lệ Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết;

Căn cứ Hợp đồng lao động giữa Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết và ông Lê Văn Huy.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phân công ông Lê Văn Huy đi niêm yết “Văn bản tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản” đối với trường hợp yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản của ông Nguyễn Văn Bản chết để lại. Cụ thể:

a) Nơi niêm yết: Trụ sở UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai;

b) Văn bản được niêm yết: “Văn bản tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số 139 /VBTN-VPCC ngày 03/9/2026 của VPCC Vũ Thế Quyết”.

c) Ông Lê Văn Huy được sử dụng con dấu của VPCC để đóng vào Biên bản niêm yết khi thực hiện nhiệm vụ tại Quyết định này.

d) Khi có phát hiện về dấu hiệu vi phạm pháp luật công chứng khi thực hiện nhiệm vụ phải báo cáo ngay lập tức cho công chứng viên thụ lý yêu cầu công chứng và Trưởng Văn phòng.

Điều 2. Ông Lê Văn Huy được hưởng đầy đủ chính sách công tác phí theo Quy chế tài chính và Quy chế lương, thưởng của Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết.

Điều 3. Trưởng Văn phòng, Phó Trưởng Văn phòng, các công chứng viên, ông Lê Văn Huy và toàn bộ nhân viên khác của Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Lưu; VT; Hồ sơ công chứng.

