



THÔNG BÁO NIÊM YẾT

V/v niêm yết phân chia di sản của ông Lý Cao Diệp

Ngày 24/04/2026, Văn phòng Công chứng Phạm Văn Thơm, thành phố Đồng Nai nhận được yêu cầu công chứng từ bà **Trịnh Thị Thảo** về việc phân chia di sản của ông **Lý Cao Diệp** để lại, cụ thể như sau:

I. NGƯỜI KHAI NHẬN VÀ ĐỀ NGHỊ NIÊM YẾT:

- Bà : **TRỊNH THỊ THẢO** Sinh ngày : 16/8/1958
CCCD số : **070 158 001 402** Ngày cấp : 21/4/2021
Nơi cấp : Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.
Nơi thường trú : Thôn Tân Tiến, xã Tân Tiến, thành phố Đồng Nai.

Quan hệ với người để lại di sản : **Vợ.**

II. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

- Ông : **LÝ CAO DIỆP** Đã chết ngày: 21/11/2007
Nơi chết tại : Tân Phước – Tân Tiến

Căn cứ theo giấy chứng tử số: **13/2008**, quyền số I được UBND xã Tân Tiến, huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước cấp ngày 12/3/2008.

III. DI SẢN ĐỂ LẠI:

Là phần quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **V 842448**, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ số: **00310QSDĐ/3188/QĐ-UB** do UBND thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 30/12/2002, được liệt kê dưới đây cụ thể như sau:

- Tên người sử dụng đất: Hộ **Lý Cao Diệp**
- Địa chỉ thửa đất : Phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước
- Diện tích : **326m²**
(Bằng chữ: Ba trăm hai mươi sáu mét vuông)

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
31	5 ^a	326	Vườn	01/2051	Nhận QSDĐ của hộ Lê Đức Tiến GCN.QSDĐ số: 00539/QSDĐ/1432/QĐ-UB ký ngày 12/8/2002

***Thông tin QSDĐ thay đổi:** Căn cứ theo trích lục bản đồ địa chính số **BN số: 260121-003** được Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - chi nhánh Đồng Xoài xác nhận ngày 11/6/2026, cụ thể như sau:

- Thửa đất số : **138** - Tờ bản đồ số: **31**
- Tại : Khu phố Phú Cường, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

- Diện tích : 291,5m²
- Loại đất : Đất trồng cây lâu năm

IV. NỘI DUNG PHÂN CHIA DI SẢN:

*Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật của ông **Lý Cao Diệp** gồm:

- | | | | |
|--------|-------------------------|-------------------|----------|
| 1/ Ông | : LÝ VĂN NÓN | Đã chết 04/8/2015 | (Cha đẻ) |
| 2/ Bà | : ĐÀM THỊ TỐT | Đã chết 17/9/2016 | (Mẹ đẻ) |
| 3/ Bà | : TRỊNH THỊ THẢO | Sinh năm: 1958 | (Vợ) |
| 4/ Ông | : LÝ TRỊNH ĐẠT | Sinh năm: 1985 | (Con đẻ) |
| 5/ Bà | : LÝ THỊ LÊ | Sinh năm: 1982 | (Con đẻ) |

Do ông **Lý Văn Nón** và bà **Đàm Thị Tốt** chết sau thời điểm ông **Lý Cao Diệp** chết; vì vậy phần di sản đáng lẽ ông **Nón** và bà **Tốt** được hưởng nếu còn sống sẽ được chia đều cho những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông **Nón** và bà **Tốt** gồm có:

*Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật của ông **Lý Văn Nón** gồm:

- | | | | |
|--------|-------------------------|--------------------|----------|
| 1/ Ông | : LÝ VĂN TƯƠNG | Đã chết năm 1950 | (Cha đẻ) |
| 2/ Bà | : PHƯƠNG THỊ NOI | Đã chết năm 1972 | (Mẹ đẻ) |
| 3/ Bà | : ĐÀM THỊ TỐT | Đã chết 17/9/2016 | (Vợ) |
| 4/ Ông | : LÝ VĂN HUYỀN | Sinh năm: 1966 | (Con đẻ) |
| 5/ Ông | : LÝ QUANG NGỌC | Sinh năm: 1965 | (Con đẻ) |
| 6/ Ông | : LÝ VĂN SÂM | Sinh năm: 1969 | (Con đẻ) |
| 7/ Ông | : LÝ CAO DIỆP | Đã chết 21/11/2007 | (Con đẻ) |

* Con đẻ của ông **Lý Văn Nón** là ông **Lý Cao Diệp** đã chết trước thời điểm ông **Nón** chết, vì vậy phần di sản đáng lẽ ông **Diệp** được hưởng nếu còn sống sẽ được chia đều cho những người thuộc hàng thừa kế thế vị của ông **Diệp** gồm có:

- | | | | |
|---------------------|----------|--------|--------|
| 1. Ông Lý Trịnh Đạt | Sinh năm | : 1985 | Con đẻ |
| 2. Bà Lý Thị Lê | Sinh năm | : 1982 | Con đẻ |

*Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật của bà **Đàm Thị Tốt** gồm:

- | | | | |
|--------|------------------------|--------------------|----------|
| 1/ Ông | : ĐÀM VĂN BẰNG | Đã chết năm 1974 | (Cha đẻ) |
| 2/ Bà | : ĐÀM THỊ TIỂU | Đã chết năm 1972 | (Mẹ đẻ) |
| 3/ Ông | : LÝ VĂN NÓN | Đã chết 04/8/2015 | (Chồng) |
| 4/ Ông | : LÝ VĂN HUYỀN | Sinh năm: 1966 | (Con đẻ) |
| 5/ Ông | : LÝ QUANG NGỌC | Sinh năm: 1965 | (Con đẻ) |
| 6/ Ông | : LÝ VĂN SÂM | Sinh năm: 1969 | (Con đẻ) |
| 7/ Ông | : LÝ CAO DIỆP | Đã chết 21/11/2007 | (Con đẻ) |

* Con đẻ của bà **Đàm Thị Tốt** là ông **Lý Cao Diệp** chết trước thời điểm bà **Tốt** chết, vì vậy phần di sản đáng lẽ ông **Diệp** được hưởng nếu còn sống sẽ được chia đều cho những người thuộc hàng thừa kế thế vị của ông **Diệp** gồm có:

- | | | | |
|---------------------|----------|--------|--------|
| 1. Ông Lý Trịnh Đạt | Sinh năm | : 1985 | Con đẻ |
| 2. Bà Lý Thị Lê | Sinh năm | : 1982 | Con đẻ |

- Nội dung thỏa thuận: Toàn bộ di sản nêu trên được để lại cho bà **Trịnh Thị Thảo**

V. ĐỀ NGHỊ:

Nay Văn phòng Công chứng Phạm Văn Thơm niêm yết công khai yêu cầu trên tại UBND xã Tân Tiến, thành phố Đồng Nai; UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai và Văn phòng



Công chứng Phạm Văn Thơm – thành phố Đồng Nai trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày bắt đầu niêm yết.

Nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản, bỏ sót di sản thừa kế và tài sản trên không thuộc quyền sử dụng của ông **Lý Cao Diệp** thì đề nghị thông báo cho Văn phòng công chứng Phạm Văn Thơm, địa chỉ: thôn Thanh Xuân, xã Thiện Hưng, thành phố Đồng Nai.

Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không có khiếu nại, tố cáo hoặc khiếu nại, tố cáo nhưng không đúng thì Văn phòng Công chứng Phạm Văn Thơm sẽ tiến hành công chứng theo yêu cầu của người yêu cầu công chứng.

Mọi khiếu nại, tố cáo sau thời hạn niêm yết Văn phòng Công chứng Phạm Văn Thơm sẽ không chịu trách nhiệm.

Rất mong được sự giúp đỡ của UBND xã Tân Tiến, thành phố Đồng Nai và UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai trong việc niêm yết văn bản này, nhằm đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của công dân cư trú tại địa phương./.

Nơi nhận:

- UBND xã Tân Tiến,
thành phố Đồng Nai (để niêm yết).
- UBND phường Bình Phước,
thành phố Đồng Nai (để niêm yết).
- Lưu: VT.9

CÔNG CHỨNG VIÊN



Phạm Văn Thơm

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
PHẠM VĂN THƠM**

Số: 176 /BBNY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN NIÊM YẾT

Thông báo phân chia di sản

Hôm nay, ngày 10 tháng 9 năm 2026, tại trụ sở UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai; Chúng tôi gồm:

1. Đại diện Văn phòng Công chứng Phạm Văn Thơm:

- Ông : **Phạm Văn Thơm** – Công chứng viên.

2. Đại diện UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai:

- Ông/bà: Đào Đình Chi

- Chức vụ: **PHÓ CHỦ TỊCH**

- Ông/bà:..... *Nguyễn Thị Phương Anh*

- Chức vụ:

Văn phòng Công chứng Phạm Văn Thơm và UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai đã tiến hành thủ tục niêm yết thông báo về việc thụ lý công chứng Văn bản phân chia di sản số: 153/TB-VPCC ngày 24/8/2026.... của Văn phòng Công chứng Phạm Văn Thơm kèm theo).

Thời gian niêm yết là 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày 10/9/2026

Trong thời gian niêm yết, ủy ban nhân dân phường Bình Phước có trách nhiệm bảo quản văn bản niêm yết trên. Khi hết thời hạn niêm yết, ủy ban nhân dân phường Bình Phước sẽ có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết theo quy định tại khoản 6 Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành của Luật công chứng 2024.

Đại diện UBND phường Bình Phước

PHÓ CHỦ TỊCH



Dào Đình Chi

Đại diện Văn phòng Công chứng
Phạm Văn Thơm
CÔNG CHỨNG VIỆN



Phạm Văn Thơm

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
PHẠM VĂN THƠM**

Số: 17/VPCC-CV

(V/v thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản của người để lại di sản là ông Lý Cao Diệp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

Thiện Hưng, ngày 24 tháng 8 năm 2026

Kính gửi: - UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

Văn phòng Công chứng Phạm Văn Thơm có nhận được đề nghị công chứng việc phân chia di sản của bà: **Trịnh Thị Thảo**, sinh năm 16/8/1958, CCCD số: 070 158 001 402 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 21/4/2021; thường trú tại: thôn Tân Tiến, xã Tân Tiến, thành phố Đồng Nai;

Theo khai báo của bà **Trịnh Thị Thảo** thì ông **Lý Cao Diệp** (là chồng của bà Trịnh Thị Thảo), đã chết vào ngày 21/11/2007 theo giấy chứng tử số: **13/2008**, quyền số I được UBND xã Tân Tiến, huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước cấp ngày 12/3/2008. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết tại: xã Tân Tiến, huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước;

Trước khi chết, ông **Lý Cao Diệp** không để lại di chúc cũng như bất kỳ một nghĩa vụ dân sự nào về tài sản mà những người thừa kế của ông **Lý Cao Diệp** phải thực hiện theo quy định của pháp luật;

Căn cứ quy định của pháp luật thì Thông về việc phân chia di sản phải được niên yết công khai tại UBND xã(phường) nơi thường trú cuối cùng của người để lại di sản và tại UBND cấp xã(phường) nơi có bất động sản của người để lại di sản trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày;

Vì vậy VPCC Phạm Văn Thơm kính đề nghị UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai tiến hành cho niêm yết thông báo về việc phân chia di sản tại UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai và sau 15 (mười lăm) ngày có văn bản phúc đáp lại cho Văn phòng công chứng được biết, để thực hiện các bước tiếp theo quy định của pháp luật.

Rất mong nhận được sự quan tâm, giúp đỡ của Quý cơ quan.

Chúng tôi trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước;
- Lưu Hs.

CÔNG CHỨNG VIÊN



Phạm Văn Thơm

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
PHẠM VĂN THƠM

Số: 186 /GGT-VPCC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

Thiên Hưng, ngày 10 tháng 9 năm 2026

GIẤY GIỚI THIỆU

Văn phòng Công chứng Phạm Văn Thơm trân trọng giới thiệu:

Bà **Lý Thị Lê**, sinh năm 1982, CCCD số: 070 182 005 121 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/6/2021.

Thường trú tại: Khu phố 2, phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai

Số điện thoại: **0989 626 878**

Được cử đến: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

Để nộp hồ sơ niêm yết theo Thông báo số: **133/TB-VPCC** ngày 24/8/2026 của Văn phòng công chứng Phạm Văn Thơm về việc niêm yết phân chia di sản của ông Lý Cao Diệp.

Đề nghị quý cơ quan tạo điều kiện cho bà Lý Thị Lê hoàn thành nhiệm vụ.

Giấy này có giá trị đến hết ngày 15 tháng 9 năm 2026

Nơi nhận:

Như trên

- Lưu: VT.



Phạm Văn Thơm