

Số: 232/TB-VPCC

Đồng Nai, ngày 10 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Ngày 10/9/2026, Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai nhận được yêu cầu về việc công chứng Văn bản phân chia di sản.

I. Người để lại di sản là:

Ông: Đỗ Văn Tất, sinh ngày 05/5/1971, căn cước công dân số: 0510 7100 1092 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/4/2021, nơi thường trú cuối cùng là: Khu phố Tiến Hưng 1 (nay là khu phố Tân Bình 1), phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai, đã chết ngày 24/4/2026 theo Trích lục khai tử số 118/2026/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai cấp ngày 04/5/2026.

II. Theo trình bày của những người thừa kế thì những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Đỗ Văn Tất gồm:

1. Ông: Đỗ Bá Công – (là cha đẻ), sinh năm 1935, đã chết ngày 20/8/2016 theo Trích lục khai tử số 158 do Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Hà, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 26/9/2016;

2. Bà: Huỳnh Thị Bường – (là mẹ đẻ), sinh năm 1939, đã chết ngày 20/01/2015 theo Trích lục khai tử số 157 do Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Hà, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 26/9/2016;

3. Bà: Bùi Thị Thu Thảo – (là vợ), sinh ngày 16/3/1973, căn cước công dân số 0511 7300 1147 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/4/2021;

4. Bà: Đỗ Thị Mỹ Ngân – (là con đẻ), sinh ngày 17/8/1997, căn cước số 0511 9700 9978 do Bộ Công an cấp ngày 06/8/2026;

5. Ông: Đỗ Nhật Bản – (là con đẻ), sinh ngày 24/4/2004, căn cước công dân số 0512 0400 1965 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 17/4/2021

Cùng địa chỉ: Khu phố Tiến Hưng 1 (nay là khu phố Tân Bình 1), phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

III. Di sản để lại:

*Phần quyền sử dụng thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số phát hành: **BA 758694**, số vào sổ cấp GCN: 9874/QSDĐ/1815/QĐ-UB do Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 08/4/2010, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 23a1
- Tờ bản đồ số: 02
- Địa chỉ: xã Tiến Hưng, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước
- Diện tích: 124,46 m² (Bằng chữ: Một trăm hai mươi bốn phẩy bốn mươi sáu mét vuông)
- Hình thức sử dụng: riêng: 124,46 m²; chung: không m²
- Mục đích sử dụng: 100 m² ONT + 24,46 m²;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài đối với đất thổ cư, đến năm 2046 đối với đất CLN;

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

*Cập nhật biến động ngày 14/7/2020: Hộ ông Đỗ Văn Tất thay đổi CMND số 211 420 836 thành CMND số 285 886 902. Thay đổi địa chỉ thường trú từ xã Tiến Hưng, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước thành xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Đổi tên địa chỉ thửa đất từ xã Tiến Hưng, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước thành xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Theo hồ sơ số: 200713-0035

*Cập nhật biến động ngày 26/9/2023: Đỗ Văn Tất thay đổi CMND từ số 285 886 902 thành CCCD số 0510 7100 1092. Bà Bùi Thị Thu Thảo thay đổi CMND từ số 211933682 thành CCCD số 0511 7300 1147. Hồ sơ số: 00747

*Theo Phiếu đo đạc chính lý thửa đất do Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai duyệt ngày 22/8/2026, thì thửa đất nêu trên có thông tin:

- Số thửa: 17;
- Tờ bản đồ: 154;
- Diện tích: 138,6 m²
- Địa chỉ thửa đất: Khu phố Tân Bình 1, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai,

- Loại đất: 100,0 m² ODT + 38,6 m² CLN,

*Ghi chú: Diện tích tăng 14,4 m² so với GCN

Nay Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai niêm yết công khai yêu cầu tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai, địa chỉ tại: Số 1068, đường Phú Riềng Đỏ, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai. Điện thoại: 0271.6526789 và thông tin cho Ủy ban nhân dân cấp xã/phường nơi thực hiện việc niêm yết.

Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không có khiếu nại, tố cáo hoặc khiếu nại, tố cáo nhưng không đúng thì Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai sẽ tiến hành công chứng theo yêu cầu của người công chứng.

Mọi tranh chấp hoặc khiếu nại, (nếu có) sau thời hạn phân chia trên sẽ do Tòa án có thẩm quyền giải quyết, Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai không chịu trách nhiệm./.

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước;
- Lưu hồ sơ.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Trường Thành

BIÊN BẢN NIÊM YẾT
Về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Hôm nay, ngày 11 tháng 9 năm 2026, tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai, chúng tôi gồm:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Đồng Xoài, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai:

- Ông Nguyễn Trường Thành – Trưởng Văn phòng

2. Đại diện Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai:

- Ông/bà: Đào Đình Chí

- Chức vụ: PHÓ CHỦ TỊCH

Văn phòng công chứng Đồng Xoài tiến hành thủ tục niêm yết về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của ông: Đỗ Văn Tất, sinh ngày 05/5/1971, căn cước công dân số: 0510 7100 1092 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/4/2021, nơi thường trú cuối cùng là: Khu phố Tiến Hưng 1 (nay là khu phố Tân Bình 1), phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai, đã chết ngày 24/4/2026 theo Trích lục khai tử số 118/2026/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai cấp ngày 04/5/2026.

(Có thông báo về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản số: 232/TB-VPCC ngày 10/9/2026 của Văn phòng công chứng Đồng Xoài kèm theo).

Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản này sẽ được Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai niêm yết trong vòng 15 (Mười lăm) ngày tính từ ngày niêm yết.

ĐẠI DIỆN UBND
PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC



Đào Đình Chí

ĐẠI DIỆN VPCC
TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Trường Thành

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
ĐỒNG XOÀI Độc lập - Tự do – Hạnh phúc

Số: 233/GGT

Đồng Nai, ngày 10 tháng 9 năm 2026

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai trân trọng giới thiệu:
Bà: Huỳnh Thị Thùy Dương, sinh ngày 09/8/1998, căn cước công dân số: 0701
9800 1747 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 24/7/2023
Địa chỉ: ấp Tân Phước, xã Đồng Tâm, thành phố Đồng Nai
Chức vụ: Nhân viên.

Về việc: Niêm yết Thông báo số 232/TB-VPCC của Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai ngày 10/9/2026 về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản.

Đề nghị Quý cơ quan tạo điều kiện để ông (bà) có tên ở trên hoàn thành nhiệm vụ.

Giấy này có giá trị kể từ ngày 10/9/2026 cho đến khi hoàn thành xong công việc nêu trên.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Trường Thành