

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
VŨ THẾ QUYẾT

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN NIÊM YẾT

Hôm nay, ngày 27 tháng 5 năm 2026, tại trụ sở UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết:

Bà: **Nguyễn Thị Cẩm Trang** – Công chứng viên.

2. Đại diện UBND phường Bình Phước:

Ông/bà:..... *Đào Đình Chí*

Chức vụ:..... **PHÓ CHỦ TỊCH**

Đại diện Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết và UBND phường Bình Phước đã tiến hành thủ tục niêm yết Văn bản số 11/VBTN-VPCC ngày 26/5/2026 của Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết (Về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản do ông Hồ Quang Huy chết).

UBND phường Bình Phước sẽ bảo quản việc niêm yết trên trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày 27/5/2026.

ĐẠI DIỆN
UBND PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC
PHÓ CHỦ TỊCH



Đào Đình Chí

ĐẠI DIỆN
VPCC VŨ THẾ QUYẾT
CÔNG CHỨNG VIÊN



Nguyễn Thị Cẩm Trang

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
VŨ THỂ QUYẾT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do – Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 26 tháng 5 năm 2026

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Văn phòng công chứng Vũ Thể Quyết, thành phố Đồng Nai trân trọng giới thiệu:

Ông: **Bùi Quang Việt**, sinh ngày 15/02/1980, căn cước công dân số 045080000267 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/3/2021.

Chức vụ: Nhân viên Văn phòng công chứng.

Được cử đến Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Về việc niêm yết Việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số:
...**71**.../VBTN-VPCC ngày 26/5/2026.

Kính đề nghị quý cơ quan tạo điều kiện để ông **Bùi Quang Việt** hoàn thành nhiệm vụ.

Giấy giới thiệu này có giá trị đến khi hoàn thành việc niêm yết.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VPCC.

**KT.TRƯỞNG VĂN PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG VĂN PHÒNG**



Nguyễn Thị Cẩm Trang

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
VŨ THẾ QUYẾT

Số: 118/VPCC

V/v: Đề nghị niêm yết Văn bản tiếp
nhận công chứng văn bản phân chia
di sản.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 26 tháng 5 năm 2026

Kính gửi: UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Ngày 26/5/2026, Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, thành phố Đồng Nai có nhận được yêu cầu của bà **Phạm Thị Lan**, sinh ngày 20/4/1985, thẻ căn cước số 038185034647 do Bộ Công an cấp ngày 28/3/2025. Địa chỉ: Khu phố Tiến Hưng 4, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai về việc công chứng Văn bản phân chia di sản.

Người để lại di sản là ông **Hồ Quang Huy**, sinh ngày 17/5/2007, thẻ căn cước số 038207018984, đã chết vào lúc 23 giờ 07 phút ngày 28/11/2025, đăng ký khai tử số 160/2025 ngày 29/11/2025 tại Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Nơi thường trú trước khi chết: Khu phố Tiến Hưng 4, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai (Nay là Khu phố Tiến Hưng 4, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai).

Di sản ông **Hồ Quang Huy** để lại là quyền sử dụng đất thuộc quyền sử dụng của ông Hồ Quang Huy trong tài sản chung với bà Phạm Thị Lan và bà Hồ Thị Bảo Trâm đối với thửa đất có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CP 696222**, số vào sổ cấp GCN: CS 10085 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 16/4/2019, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CP 696223**, số vào sổ cấp GCN: CS 10085 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 16/4/2019 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CP 696224**, số vào sổ cấp GCN: CS 10085 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 16/4/2019, cụ thể: Thửa đất số: 9638; Tờ bản đồ số: 36; Địa chỉ: Ấp 4, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Nay là Khu phố Tiến Hưng 4, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai); Diện tích: 450,8 m² (Bằng chữ: Bốn trăm năm mươi phẩy tám mét vuông).

Căn cứ theo quy định tại Điều 44, Nghị định 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng, Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, thành phố Đồng Nai kính gửi Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai Văn bản về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản số ...11/VBTN - VPCC ngày 26/5/2026 để thực hiện niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của bà Phạm Thị Lan nêu trên.

Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, thành phố Đồng Nai đề nghị Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai phối hợp niêm yết Văn bản, có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết và gửi về Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết (theo địa chỉ: Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, Khu phố Tân Đồng 2, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai; số điện thoại: 0975036012 hoặc Email: vpccvuthequyet@gmail.com) để Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết có cơ sở giải quyết yêu cầu công chứng theo quy định.

Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết trân trọng cảm ơn quý Ủy ban Nhân dân.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT



VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
VŨ THẾ QUYẾT

Độc lập - Tự do – Hạnh phúc

Số: *74*/VBTN-VPCC

Đồng Nai, ngày 26 tháng 5 năm 2026

VĂN BẢN VỀ VIỆC TIẾP NHẬN
CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN

Ngày 26/5/2026, Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, thành phố Đồng Nai tiếp nhận yêu cầu của bà **Phạm Thị Lan**, sinh ngày 20/4/1985, thẻ căn cước số 038185034647 do Bộ Công an cấp ngày 28/3/2025. Địa chỉ: Khu phố Tiến Hưng 4, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai về việc yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản do ông **Hồ Quang Huy** chết.

Căn cứ theo tờ khai và các giấy tờ, tài liệu mà bà **Phạm Thị Lan** cung cấp, Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản với các nội dung sau:

I. Người để lại di sản:

Ông **Hồ Quang Huy**, sinh ngày 17/5/2007, thẻ căn cước số 038207018984, đã chết vào lúc 23 giờ 07 phút ngày 28/11/2025, đăng ký khai tử số 160/2025 ngày 29/11/2025 tại Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Nơi thường trú trước khi chết: Khu phố Tiến Hưng 4, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai (Nay là Khu phố Tiến Hưng 4, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai).

II. Người thừa kế và quan hệ thừa kế:

Ông **Hồ Quang Huy** không để lại di chúc, nên di sản của ông **Hồ Quang Huy** được để lại cho những người thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông, gồm:

1. Cha đẻ là ông: **Hồ Quỳnh Anh**, sinh ngày 06/8/1984, đã chết vào lúc 02 giờ 00 phút ngày 07/10/2018 theo Trích lục khai tử số 74/TLKT ngày 08/10/2018, đăng ký tại Ủy ban nhân dân xã Tiến Hưng, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước, chết trước ông Hồ Quang Huy.

2. Mẹ đẻ là bà: **Phạm Thị Lan**, sinh ngày 20/4/1985, thẻ căn cước số 038185034647 do Bộ Công an cấp ngày 28/3/2025.

Địa chỉ: Khu phố Tiến Hưng 4, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Tại thời điểm chết, ông **Hồ Quang Huy** không có vợ, con đẻ, cha nuôi, mẹ nuôi và con nuôi.

III. Danh mục di sản thừa kế:

Di sản ông **Hồ Quang Huy** để lại là quyền sử dụng đất thuộc quyền sử dụng của ông Hồ Quang Huy trong tài sản chung với bà Phạm Thị Lan và bà Hồ Thị Bảo Trâm đối với thửa đất có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CP 696222**, số vào sổ cấp GCN: CS 10085 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 16/4/2019, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CP 696223**, số vào sổ cấp GCN: CS 10085 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 16/4/2019 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CP 696224**, số vào sổ cấp GCN: CS 10085 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 16/4/2019, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 9638;
- Tờ bản đồ số: 36;

- Địa chỉ: Ấp 4, xã Tiên Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Nay là Khu phố Tiên Hưng 4, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai);
- Diện tích: 450,8 m² (Bằng chữ: Bốn trăm năm mươi phẩy tám mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng chung;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 100 m², Đất trồng cây lâu năm 350,8 m²;
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm đến 31/12/2046;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 100 m² và Nhận thừa kế đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 350,8 m².

*Ghi chú: Nhận thừa kế của ông Hồ Quỳnh Anh theo GCN QSDĐ số: CH 05350/QSDĐ/1247/QĐUB, ngày 27/3/2015. Bà Phạm Thị Lan được nhận 66,66% giá trị quyền sử dụng đất, ông Hồ Quang Huy, bà Hồ Thị Bảo Trâm mỗi người được nhận 16,67% giá trị quyền sử dụng đất.

* Cập nhật biến động ngày 18/5/2022: Bà Phạm Thị Lan thay đổi CMND từ số 285883297 thành CCCD số 038185034647. Hồ sơ số 917.

IV. Nghĩa vụ tài sản:

Ông **Hồ Quang Huy** không để lại khoản nợ, không có nghĩa vụ về tài sản cần phải thực hiện.

V. Nội dung niêm yết:

Căn cứ quy định tại Điều 44, Nghị định 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng, nay Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết tiến hành niêm yết công khai việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của bà **Phạm Thị Lan** với những nội dung như trên tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết.

Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông **Hồ Quang Huy** thì đề nghị gửi khiếu nại, tố cáo đó cho Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, thành phố Đồng Nai theo địa chỉ: Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, Khu phố Tân Đông 2, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai; số điện thoại: 0975036012 và thông tin cho Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai về việc khiếu nại, tố cáo này.

Khi hết thời hạn niêm yết nêu trên và đồng thời nhận được văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết của Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai (thời hạn Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai gửi văn bản xác nhận này là 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc việc niêm yết) nếu không nhận được khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông **Hồ Quang Huy** hoặc khiếu nại, tố cáo không đúng và Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai đã xác nhận bảo đảm việc niêm yết Văn bản này đúng quy định thì Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết sẽ tiến hành công chứng văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của người yêu cầu công chứng.

Mọi khiếu nại, tố cáo sau thời điểm Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết công chứng văn bản phân chia di sản nêu trên, Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết sẽ không chịu trách nhiệm./.

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai;
- Lưu: VT; HSCC;

TUQ.TRƯỞNG VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG VIÊN



2

Nguyễn Thị Cẩm Trang