

**BIÊN BẢN NIÊM YẾT**  
(V/v: Thông báo văn bản phân chia di sản)

Hôm nay, ngày 27 tháng 5... năm 2026, tại trụ sở UBND Phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai. Chúng tôi gồm có:

Đại diện văn phòng công chứng Thủy Nam, địa chỉ: Số nhà 29, đường Nguyễn Cảnh Hoan, xóm 4 Thị trấn, xã Đô Lương, tỉnh Nghệ An

Ông: Bùi Nguyên Giản- Công chứng viên văn phòng công chứng Thủy Nam

Đại diện UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Ông /bà:.....Đào Đình Chí.....

Chức vụ: .....**PHÓ CHỦ TỊCH**.....

Đại diện văn phòng công chứng Thủy Nam, địa chỉ: Số nhà 29, đường Nguyễn Cảnh Hoan, xóm 4 Thị trấn, xã Đô Lương, tỉnh Nghệ An và UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai đã tiến hành thủ tục niêm Yết thông báo về việc thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản số:163/VPCC-TB ngày 22/05/2026 của Văn phòng công chứng Thủy Nam, tỉnh Nghệ An.

Thời hạn niêm yết là 15 ngày kể từ ngày 27/5/2026.....

Trong thời gian niêm yết, uỷ ban nhân dân phường Bình Phước có trách nhiệm bảo quản văn bản niêm yết trên. Khi hết thời hạn niêm yết, UBND phường Bình Phước sẽ có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết theo quy định tại khoản 6 điều 44 Nghị Định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/05/2025 của chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành của luật công chứng 2024.

**ĐẠI DIỆN**  
**UBND PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC A**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



Đào Đình Chí

**ĐẠI DIỆN**  
**VPCC THỦY NAM**



**Bùi Nguyên Giản**

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG  
THỦY NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 23/VPCC-CV

Đô Lương, ngày 22 tháng 5 năm 2026

‘ Về việc thụ lý công chứng văn bản phân chia  
di sản của người để lại di sản của  
ông **Trần Thanh Nhân** và bà **Trần Thị Hải**’

**Kính gửi: - UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai**

Văn phòng Công chứng Thủy Nam nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của ông **Trần Thanh Kim**, sinh ngày: 19/06/1960; nơi thường trú: Xóm Lưu Thịnh Lưu Sơn, xã Đô Lương, tỉnh Nghệ An (trước đây là xóm Lưu Thịnh, xã Lưu Sơn, huyện Đô Lương, tỉnh Nghệ An) đối với di sản của ông **Trần Thanh Nhân** và bà **Trần Thị Hải** để lại tại xóm Phú Thọ, xã Lưu Sơn, huyện Đô Lương, tỉnh Nghệ An (Nay là xóm Lưu Thịnh Lưu Sơn, xã Đô Lương, tỉnh Nghệ An)

Theo khai báo của ông **Trần Thanh Kim** thì ông **Trần Thanh Nhân**, sinh năm 1945, nơi chết: Khu phố Phú Thanh, phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước; đã chết ngày 31/03/2017 theo bản sao Trích lục khai tử số: 15/TLKT-BS do UBND phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp sao ngày 08/08/2017.

Bà **Trần Thị Hải** sinh năm 1940, nơi chết: Xóm Lưu Diên, xã Lưu Sơn, huyện Đô Lương, tỉnh Nghệ An; đã chết ngày 24/12/2024 theo bản sao Trích lục khai tử số: 302/TLKT-BS do UBND xã Đô Lương, tỉnh Nghệ An cấp sao ngày 23/03/2026.

Cha đẻ, mẹ đẻ của ông **Trần Thanh Nhân** là ông **Trần Thanh Vợi** và bà **Đào Thị Chín** đã chết trước ông Trần Thanh Nhân.

Cha đẻ, mẹ đẻ của bà **Trần Thị Hải** là ông **Trần Hữu Đại** và bà **Trần Thị Em** đều đã chết trước bà Trần Thị Hải.

Trước khi chết, ông **Trần Thanh Nhân** và bà **Trần Thị Hải** không để lại di chúc và không để lại nghĩa vụ tài chính nào mà những người thừa kế phải trả. Ngoài ra, ông **Trần Thanh Nhân** và **Trần Thị Hải** không có cha, mẹ nuôi; con nuôi nào khác.

Di sản mà ông **Trần Thanh Nhân** và bà **Trần Thị Hải** để lại là phần quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 1013, tờ bản đồ số: 2, diện tích 330,4 m<sup>2</sup> (*ba trăm ba mươi phẩy bốn mét vuông*) đất chuyên trồng lúa nước, tại Vùng Ao, xã Lưu Sơn, huyện Đô Lương, tỉnh Nghệ An (Nay là Vùng Ao, xã Đô Lương, tỉnh Nghệ An), theo **Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 591241 - Số vào sổ cấp GCN: CH01395; số:1184/QĐ-UBND - Do UBND huyện Đô Lương, tỉnh Nghệ An cấp ngày 26/10/2017.**

Căn cứ quy định của pháp luật thì thông báo phân chia di sản phải được niêm yết công khai tại UBND cấp xã (phường) nơi thường trú cuối cùng của người để lại di sản và tại UBND cấp xã (phường) nơi có bất động sản của người để lại di sản trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày.

Vì vậy Văn phòng Công chứng Thủy Nam, đề nghị UBND xã (phường) tiến hành cho niêm yết thông báo về việc phân chia di sản tại UBND xã (phường) và sau 15 (mười lăm) ngày có văn bản phúc đáp lại cho Văn phòng công chứng được biết, để thực hiện các bước tiếp theo theo quy định của pháp luật.

Rất mong nhận được sự quan tâm, giúp đỡ của quý cơ quan

Chúng tôi trân trọng cảm ơn.

***Nơi nhận***

- UBND phường Bình Phước
- Lưu HS

**TM. VPCC THỦY NAM  
CÔNG CHỨNG VIÊN**



**Bùi Nguyễn Giản**

**THÔNG BÁO NIÊM YẾT VIỆC THỤ LÝ CÔNG CHỨNG VĂN BẢN  
PHÂN CHIA DI SẢN**

**Kính gửi: - UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai**

Văn phòng Công chứng Thủy Nam nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của ông **Trần Thanh Kim**, sinh ngày: 19/06/1960; nơi thường trú: Xóm Lưu Thịnh Lưu Sơn, xã Đô Lương, tỉnh Nghệ An (trước đây là xóm Lưu Thịnh, xã Lưu Sơn, huyện Đô Lương, tỉnh Nghệ An) đối với di sản của ông **Trần Thanh Nhân** và bà **Trần Thị Hải** để lại tại xóm Phú Thọ, xã Lưu Sơn, huyện Đô Lương, tỉnh Nghệ An (Nay là xóm Lưu Thịnh Lưu Sơn, xã Đô Lương, tỉnh Nghệ An)

- Căn cứ Luật Công chứng 2024;

- Căn cứ Nghị định 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành của Luật Công chứng;

**Văn phòng Công chứng Thủy Nam thông báo về việc phân chia di sản như sau:**

**I - Di sản gồm:**

Di sản mà ông **Trần Thanh Nhân** và bà **Trần Thị Hải** để lại là phần quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 1013, tờ bản đồ số: 2, diện tích 330,4 m<sup>2</sup> (ba trăm ba mươi *phẩy bốn mét vuông*) đất chuyên trồng lúa nước, tại Vùng Ao, xã Lưu Sơn, huyện Đô Lương, tỉnh Nghệ An (Nay là Vùng Ao, xã Đô Lương, tỉnh Nghệ An), theo **Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 591241 - Số vào sổ cấp GCN: CH01395; số:1184/QĐ-UBND - Do UBND huyện Đô Lương, tỉnh Nghệ An cấp ngày 26/10/2017.**

**II - Người để lại di sản:**

Ông **Trần Thanh Nhân**, sinh năm 1945, nơi chết: Khu phố Phú Thanh, phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước; đã chết ngày 31/03/2017 theo bản sao Trích lục khai tử số: 15/TLKT-BS do UBND phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp sao ngày 08/08/2017.

Bà **Trần Thị Hải** sinh năm 1940, nơi chết: Xóm Lưu Diên, xã Lưu Sơn, huyện Đô Lương, tỉnh Nghệ An; đã chết ngày 24/12/2024 theo bản sao Trích lục khai tử số: 302/TLKT-BS do UBND xã Đô Lương, tỉnh Nghệ An cấp sao ngày 23/03/2026.

Cha đẻ, mẹ đẻ của ông **Trần Thanh Nhân** là ông **Trần Thanh Vội** và bà **Đào Thị Chín** đã chết trước ông Trần Thanh Nhân.

Cha đẻ, mẹ đẻ của bà **Trần Thị Hải** là ông **Trần Hữu Đại** và bà **Trần Thị Em** đều đã chết trước bà Trần Thị Hải.

Trước khi chết, ông **Trần Thanh Nhân** và bà **Trần Thị Hải** không để lại di chúc và không để lại nghĩa vụ tài chính nào mà những người thừa kế phải trả. Ngoài ra, ông **Trần Thanh Nhân** và bà **Trần Thị Hải** không có cha, mẹ nuôi; con nuôi nào khác.

**III - Người thừa kế:** Theo hồ sơ do ông **Trần Thanh Kim**, cung cấp, tính đến thời điểm thông báo thừa kế, những người thừa kế theo pháp luật của ông **Trần Thanh Nhân** và bà **Trần Thị Hải** bao gồm:

1. Ông: **Trần Thanh Kim** - Sinh ngày: 19/06/1960 (Con đẻ)

Nơi thường trú: Xóm Lưu Thịnh Lưu Sơn, xã Đô Lương, tỉnh Nghệ An

2. Bà: **Trần Thị Phượng** - Sinh ngày: 15/06/1969 (Con đẻ)

Nơi thường trú: Xóm Lưu Diên Lưu Sơn, xã Đô Lương, tỉnh Nghệ An

Những người thừa kế cam đoan không bỏ sót bất kỳ di sản, người thừa kế nào khác của ông **Trần Thanh Nhân** và bà **Trần Thị Hải**.

**IV - Những điểm cần lưu ý:**

Trong thời hạn 15 ngày niêm yết Thông báo này tại UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai nếu có cá nhân, tổ chức nào khiếu nại, tố cáo liên quan đến di sản, người để lại di sản, người thừa kế di sản nói trên, đề nghị gửi văn bản về Văn phòng Công chứng Thủy Nam, địa chỉ: Số nhà 29, đường Nguyễn Cảnh Hoan, xóm 4 Thị trấn, xã Đô Lương, tỉnh Nghệ An để giải quyết.

Sau thời hạn trên, nếu không nhận được văn bản kiến nghị, đơn khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào, Văn phòng Công chứng Thủy Nam sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để công chứng văn bản phân chia di sản cho những người có tên trên. Các kiến nghị, khiếu nại, tố cáo xảy ra sau khi di sản đã được chia, Văn phòng công chứng Thủy Nam không chịu trách nhiệm.

**Nơi nhận**

- UBND phường Bình Phước

- Lưu HS

**TM. VPCC THỦY NAM  
CÔNG CHỨNG VIÊN**



**Bùi Nguyễn Giản**