

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN VIỆT HỆ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 305 /BBNY

BIÊN BẢN NIÊM YẾT

(V/v: Thông báo văn bản phân chia di sản)

Hôm nay, ngày 29 tháng 5 năm 2026, tại trụ sở UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai. Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ:

Ông: Nguyễn Việt Hệ - Công chứng viên, Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ, thành phố Đồng Nai.

2. Đại diện UBND phường Bình Phước

Ông/Bà: Đào Đình Chí

Chức vụ: PHÓ CHỦ TỊCH

Đại diện của Văn phòng Công chứng Nguyễn Việt Hệ, thành phố Đồng Nai và UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai đã tiến hành thủ tục niêm yết Thông báo về việc thụ lý công chứng Văn bản phân chia di sản số: **303/VPCC-TB** ngày 27/5/2026 của Văn phòng Công chứng Nguyễn Việt Hệ, thành phố Đồng Nai.

Thời hạn niêm yết là 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày 29.15.2026

Trong thời gian niêm yết, Ủy ban nhân dân phường Bình Phước có trách nhiệm bảo quản văn bản niêm yết trên. Khi hết thời hạn niêm yết, Ủy ban nhân dân phường Bình Phước sẽ có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết theo quy định tại khoản 6 Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành của Luật công chứng 2024.

UBND Phường Bình Phước



PHÓ CHỦ TỊCH

Đào Đình Chí

Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ
Công chứng viên



Nguyễn Việt Hệ

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN VIỆT HỆ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 306 /GGT-VPCC

Đồng Tâm, ngày 29 tháng 05 năm 2026

GIẤY GIỚI THIỆU

Văn Phòng Công Chứng Nguyễn Việt Hệ trân trọng giới thiệu:

Ông: Nguyễn Việt Giang; Chức vụ: Chuyên viên văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ, tỉnh Đồng Nai.

Sinh ngày 14/10/1985, căn cước số 0700 8500 1791 do Bộ công an cấp ngày 16/10/2025.

Thường trú tại: Khu phố Phú Tân, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Số điện thoại: **0912.778.193**

Được cử đến: **Ủy Ban Nhân Dân Phường Bình Phước, Thành phố Đồng Nai.**

Để nộp hồ sơ và làm các thủ tục niêm yết hồ sơ Văn bản phân chia di sản của ông **Lương Xuân Dương**, sinh năm 1950, đã chết vào ngày 02/05/2011.

Đề nghị Quý cơ quan tạo điều kiện để ông **Nguyễn Việt Giang** hoàn thành nhiệm vụ. Giấy này có giá trị đến hết ngày 02 tháng 06 năm 2026.

Nơi nhận:
Nhu trên;
Lưu: VT.

**TM. VPCC NGUYỄN VIỆT HỆ
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Nguyễn Việt Hệ

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN VIỆT HỆ**

Số: 304 /VPCC-CV

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Đồng Tâm, ngày 27 tháng 05 năm 2026

Kính gửi: - UBND Phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai;

Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ nhận được đề nghị công chứng việc thỏa thuận phân chia di sản của **Trần Thị Thơm**, sinh ngày 10/7/1956, Căn cước công dân số 0361 5600 5736 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/03/2021; Thường trú: Khu phố Phú Thịnh, phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là: Khu phố Phú Thịnh, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai);

Theo khai báo của bà **Trần Thị Thơm** thì chồng là **ông Lương Xuân Dương**, sinh năm 1950, đã chết vào ngày 02/05/2011. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết tại: Khu phố Phú Thịnh, phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là: Khu phố Phú Thịnh, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai). Theo trích lục khai tử (bản chính) số: 10/2011, do UBND phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 02/05/2011 (nay là phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai). Trước khi chết, **ông Lương Xuân Dương** không để lại di chúc cũng như bất kỳ một nghĩa vụ dân sự nào về tài sản mà những người thừa kế của **ông Lương Xuân Dương** phải thực hiện theo quy định của pháp luật.

Di sản của ông Lương Xuân Dương để lại là:

Phần quyền sử dụng đất căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **AK 668291** số vào sổ cấp GCN H 03100/QSDĐ/1789/QĐUB, do Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 08/04/2008.

- Thừa đất số: **105** Tờ bản đồ số: **32**
- Địa chỉ thửa đất: Phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài, Tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai).
- Diện tích: **292,8m²** (*Bằng chữ: Hai trăm chín mươi hai phẩy tám mét vuông*).
- Hình thức sử dụng:
 - +Sử dụng riêng: 292,8m²
 - +Sử dụng chung: Không m²
- Mục đích sử dụng đất: 50m² ODT +242,8m² CLN,
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài đối với đất thổ cư, đến năm 2058 đối với đất NN
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Ghi chú: Thửa đất được trích đo đo địa chính.

Căn cứ quy định của pháp luật thì Thông báo về việc phân chia di sản thừa kế phải được niêm yết công khai tại UBND cấp xã (phường) nơi thường trú cuối cùng của người để lại di sản và tại UBND cấp xã (phường) nơi có bất động sản của người để lại di sản trong thời hạn 15 ngày.

Vì vậy, Văn phòng Công chứng Nguyễn Viết Hệ đề nghị UBND xã (phường) tiến hành cho niêm yết thông báo về việc phân chia di sản thừa kế tại UBND xã (phường) và sau 15 ngày có văn bản phúc đáp lại cho Văn phòng công chứng được biết, để thực hiện các bước tiếp theo quy định của pháp luật.

Rất mong nhận được sự quan tâm, giúp đỡ của Quý cơ quan.

Chúng tôi trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước;
- Lưu Hs.

**TM. VPCC NGUYỄN VIẾT HỆ
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Nguyễn Viết Hệ

Số: 303 /VPCC-TB

Đồng Tâm, ngày 27 tháng 05 năm 2026

THÔNG BÁO

“Về việc thụ lý công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản”

Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ nhận được đề nghị công chứng việc thỏa thuận phân chia di sản của **Trần Thị Thơm**, sinh ngày 10/7/1956, Căn cước công dân số 0361 5600 5736 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/03/2021; Thường trú: Khu phố Phú Thịnh, phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là: Khu phố Phú Thịnh, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai);

Theo khai báo của bà **Trần Thị Thơm** thì chồng là **ông Lương Xuân Dương**, sinh năm 1950, đã chết vào ngày 02/05/2011. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết tại: Khu phố Phú Thịnh, phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là: Khu phố Phú Thịnh, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai). Theo trích lục khai tử (bản chính) số: 10/2011, do UBND phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 02/05/2011 (nay là phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai). Trước khi chết, **ông Lương Xuân Dương** không để lại di chúc cũng như bất kỳ một nghĩa vụ dân sự nào về tài sản mà những người thừa kế của **ông Lương Xuân Dương** phải thực hiện theo quy định của pháp luật.

Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật của ông Lương Xuân Dương gồm:

I. Cha, mẹ của người để lại di sản thừa kế:

1. Cha ruột của ông Lương Xuân Dương là ông Lương Viết Khương, sinh năm 1923, đã chết vào ngày 26/02/2003. Theo trích lục khai tử (bản sao), do UBND xã Giao Hải, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định cấp ngày 25/02/2025.

2. Mẹ ruột của ông Lương Xuân Dương là bà Nguyễn Thị Tý, sinh năm 1921, đã chết vào ngày 26/06/1999. Chết không chứng tử, chết trước ông Lương Xuân Dương. Hiện phần mộ được chôn cất tại nghĩa trang nhân dân thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai). Có xác nhận của UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai) ngày 26/03/2026.

Ngoài ra, ông **Lương Xuân Dương** không có cha nuôi, mẹ nuôi nào khác.

II. Vợ của người để lại di sản:

Vào thời điểm trước khi chết, ông **Lương Xuân Dương** có vợ là bà **Trần Thị Thơm**, sinh ngày 10/7/1956, Căn cước công dân số 0361 5600 5736 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/03/2021; Thường trú: Khu phố Phú Thịnh, phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là: Khu phố Phú Thịnh, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai);

III. Con của người để lại di sản thừa kế:

Vào thời điểm trước khi chết, ông **Lương Xuân Dương** có vợ là bà **Trần Thị Thơm** có con ruột là: **Ông Lương Xuân Giang**, sinh ngày 29/02/1980, Căn cước công dân số **0360 8001 1289** do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/04/2021;

Thường trú: Khu phố Phú Thịnh, phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là: Khu phố Phú Thịnh, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai);

Và có 01 người con nuôi là ông **Lương Xuân Danh**, sinh ngày 29/07/2003, căn cước số: **0822 0300 0950** do Bộ công an cấp ngày 21/01/2025;

Thường trú: Tổ 5, Khu phố Phú Cường, phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là: Tổ 5, Khu phố Phú Cường, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai);

=> Ngoài ra, ông **Lương Xuân Dương** không còn bất kỳ ai là con ruột, con nuôi nào khác.

IV. Di sản của ông Lương Xuân Dương để lại là:

Phần quyền sử dụng đất căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **AK 668291** số vào sổ cấp GCN H 03100/QSDĐ/1789/QĐUB, do Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 08/04/2008.

- Thừa đất số: **105** Tờ bản đồ số: **32**
- Địa chỉ thửa đất: Phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài, Tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai).

- Diện tích: **292,8m²** (Bằng chữ: Hai trăm chín mươi hai phẩy tám mét vuông).

- Hình thức sử dụng:

+Sử dụng riêng: 292,8m²

+Sử dụng chung: Không m²

- Mục đích sử dụng đất: 50m² ODT +242,8m² CLN,

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài đối với đất thổ cư, đến năm 2058 đối với đất NN

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Ghi chú: Thửa đất được trích đo đo địa chính.

Nay Văn phòng công chứng Nguyễn Viết Hệ niêm yết công khai thông báo phân chia di sản của ông **Lương Xuân Dương** tại UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai và Văn phòng công chứng Nguyễn Viết Hệ trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết.

Nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót di sản thừa kế hoặc tài sản trên không thuộc quyền sử dụng của ông **Lương Xuân Dương** thì đề nghị thông báo, gửi văn bản cho Văn phòng công chứng Nguyễn Viết Hệ, địa chỉ: ấp Cầu 2, xã Đồng Tâm, thành phố Đồng Nai, số điện thoại: **027 1221 1119**; UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không có khiếu nại, tố cáo hoặc khiếu nại, tố cáo nhưng không đúng thì Văn phòng công chứng Nguyễn Viết Hệ sẽ tiến hành công chứng việc phân chia di sản nói trên.

Mọi khiếu nại, tố cáo sau ngày kết thúc niêm yết Thông báo này, Văn phòng công chứng Nguyễn Viết Hệ sẽ không chịu trách nhiệm./.

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước;

- Lưu Hs.

TM. VPCC NGUYỄN VIẾT HỆ
CÔNG CHỨNG VIÊN



Nguyễn Viết Hệ