

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

GIẤY XÁC NHẬN NIÊM YẾT

Hôm nay, vào 08 giờ 00 ngày 29 tháng 05 năm 2026

Tại: Ủy ban nhân dân Phường Bình Phước, Thành phố Đồng Nai

Tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Thành Trí

Đại diện là Bà: Vũ Thị Thanh Tuyền

Chức vụ: Phó Giám đốc

Số điện thoại liên hệ: 0904.301.138

Đã thực hiện niêm yết việc đấu giá tại Ủy ban nhân dân Phường Bình Phước, Thành phố Đồng Nai.

Nội dung niêm yết việc đấu giá: Quyền khai thác tài sản công để cung cấp các dịch vụ phục vụ hoạt động phụ trợ, hỗ trợ trực tiếp cho việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ tại Trường THPT Đồng Xoài theo Thông báo đấu giá tài sản số 406/TB-ĐGHDTT ngày 26/05/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Thành Trí.

Thời gian niêm yết: từ ngày 29/05/2026 đến hết ngày 15/06/2026

Văn bản này được lập thành 02 bản, Công ty đấu giá hợp danh Thành Trí giữ 01 bản và 01 bản lưu tại Ủy ban nhân dân Phường Bình Phước, Thành phố Đồng Nai.

Xác nhận của

**Ủy ban nhân dân Phường Bình
Phước, Thành phố Đồng Nai**

(Ký tên và đóng dấu)

PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Thùy Vũ

Đại diện của tổ chức hành nghề

đấu giá tài sản

TUQ.Giám đốc

Phó Giám đốc

(Ký, ghi rõ họ tên)



Vũ Thị Thanh Tuyền

CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH THÀNH TRÍ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 147/GGT

TP.HCM, ngày 28 tháng 05 năm 2026.

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: ..U.BNP.. Phường.. Bình.. Phước.. - T.P.. Đồng.. Nai.....

Công ty đấu giá hợp danh Thành Trí trân trọng giới thiệu:

Ông/Bà: ..Nguyễn.. Văn.. Nhân.....

Số CCCD: 070086007521..... - Ngày cấp: 08/10/2021.....

Nơi cấp: ..Cục Cảnh Sát.....

Chức vụ: Nhân viên

Được cử đến **Quý cơ quan** để thực hiện các thủ tục về việc: ..Niệm.. yết.....

..Thông.. báo.. đấu.. giá.. từ.. số.. 406/TB.. DG.. HDTT.....
..ngày.. 26/05/2026.. của.. Công.. ty.. đấu.. giá.. hợp.. danh.. Thành.. Trí.....

Kính đề nghị **Quý cơ quan** giúp đỡ và tạo điều kiện thuận lợi cho Ông/Bà:

..Nguyễn.. Văn.. Nhân..... hoàn thành nhiệm vụ.

Giấy giới thiệu có giá trị từ ngày ký cho đến hết ngày 29../05../2026

Chân thành cảm ơn và trân trọng kính chào./.

TUQ. Giám đốc

Phó Giám đốc



Vũ Thị Thanh Tuyền

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc hội và Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật quản lý sử dụng tài sản công số 15/2017/QH14 ngày 21/06/2017 của Quốc Hội đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 64/2020/QH14, Luật số 07/2022/QH15, Luật số 24/2023/QH15, Luật số 31/2024/QH15, Luật số 43/2024/QH15, Luật số 56/2024/QH15 và Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 73/HĐ-DVĐGTS/2026 ngày 25/05/2026 giữa Trường THPT Đồng Xoài và Công ty đấu giá hợp danh Thành Trí.

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá ban hành kèm theo Quyết định số 150/QĐ-ĐGHDTT ngày 26/05/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Thành Trí.

Công ty đấu giá hợp danh Thành Trí thông báo đấu giá tài sản với các nội dung như sau:

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

- Tên đơn vị: Công ty đấu giá hợp danh Thành Trí
- Địa chỉ: 67 (Lầu 4.1) Lý Chính Thắng, Phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh
- Số điện thoại liên hệ, zalo: 0904.301.138
- Email: daugiathanhtri@gmail.com

2. Người có tài sản đấu giá

- Tên đơn vị: Trường THPT Đồng Xoài
- Địa chỉ: Quốc Lộ 14, Phường Bình Phước, Thành phố Đồng Nai

3. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: từ 14 giờ 00 phút đến 15 giờ 30 phút ngày 16/06/2026. Cụ thể như sau:

STT	HẠNG MỤC	THỜI GIAN BẮT ĐẦU	THỜI GIAN KẾT THÚC
1	Tài sản 1: Quyền khai thác dịch vụ căn tin	14 giờ 00 phút	14 giờ 45 phút
2	Tài sản 2: Quyền khai thác dịch vụ giữ xe	14 giờ 45 phút	15 giờ 30 phút

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: tại trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ tên miền <http://daugiaso5.vn> hoặc <http://daugiaviet.vn>).

4. Tài sản đấu giá: Quyền khai thác tài sản công để cung cấp các dịch vụ phục vụ hoạt động phụ trợ, hỗ trợ trực tiếp cho việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ tại Trường THPT Đồng Xoài.

4.1. Đặc điểm tài sản



- Quyền khai thác tài sản công phục vụ hoạt động phụ trợ, hỗ trợ trực tiếp cho việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ tại Trường THPT Đồng Xoài là quyền khai thác dịch vụ căn tin và quyền khai thác dịch vụ giữ xe được đấu giá riêng lẻ.

- Diện tích quyền khai thác:

+ Diện tích quyền khai thác dịch vụ căn tin: 85 m² ki ốt, 240 m² mái hiên

• Diện tích quyền khai thác dịch vụ căn tin 1: 50 m² ki ốt, 170m² mái hiên

• Diện tích quyền khai thác dịch vụ căn tin 2: 35 m² ki ốt, 70m² mái hiên

+ Diện tích quyền khai thác dịch vụ giữ xe học sinh: 820 m²

- Mục đích sử dụng quyền khai thác: cung cấp dịch vụ ăn uống, giải khát, giữ xe cho học sinh, giáo viên, cán bộ công nhân viên, khách đến liên hệ của Trường; hỗ trợ trực tiếp cho việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ của Trường theo quy định pháp luật.

- Giữ xe miễn phí cho giáo viên, cán bộ công nhân viên, khách đến liên hệ của Trường.

- Địa chỉ quyền khai thác: Trường THPT Đồng Xoài, Quốc Lộ 14, Phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

- Thời gian khai thác: 03 năm kể từ ngày bàn giao quyền khai thác.

- Số tháng thu tiền trong 01 năm học là 09 tháng học (tổng thời gian khai thác là 27 tháng), đã trừ thời gian nghỉ hè, lễ, Tết,....

- Chia nhỏ mặt bằng: người trúng đấu giá sử dụng trọn gói toàn bộ mặt bằng theo đúng mục đích sử dụng đã được quy định, không được chia nhỏ mặt bằng, không được thay đổi mục đích sử dụng.

- Người tham gia đấu giá cần khảo sát kỹ diện tích mặt bằng, thông tin diện tích cung cấp chỉ mang tính tham khảo. Trong trường hợp có sự chênh lệch giữa diện tích trên hồ sơ và diện tích thực tế thì giá quyền khai thác vẫn không thay đổi.

- Thời gian được hoạt động của dịch vụ: từ 6 giờ 00 đến 17 giờ 00, thứ Hai đến thứ Bảy hàng tuần. Trong trường hợp Trường có các hoạt động lễ hội, họp phụ huynh, ôn thi cho học sinh ... thì hoạt động cả Chủ Nhật.

- Giá tiền dịch vụ người trúng đấu giá thu của khách hàng: theo quy định hiện hành của Nhà nước và mặt bằng chung trên thị trường.

- Người trúng đấu giá thanh toán tiền quyền khai thác cho Trường theo kỳ. Giá trúng đấu giá làm cơ sở để ký hợp đồng quyền khai thác.

- Tiền quyền khai thác được tính kể từ thời điểm người trúng đấu giá và Trường ký biên bản bàn giao quyền khai thác.

- Quyền chuyển nhượng hợp đồng: Người trúng đấu giá không được quyền chuyển nhượng hoặc ủy quyền cho bên thứ 3 trong suốt thời gian thực hiện hợp đồng. Trường hợp người trúng đấu giá vi phạm thì Trường được quyền đơn phương chấm dứt hợp đồng mà không phải bồi thường thiệt hại.

- Người trúng đấu giá phải tự chịu trách nhiệm và tự chịu chi phí hoàn thiện cơ sở vật chất theo yêu cầu, chất lượng, tiến độ của Trường. Phương án và giải pháp thực hiện phải trình Trường xem xét trước khi triển khai thực hiện.

- Trong trường hợp người trúng đấu giá có nhu cầu sửa chữa, cải tạo mặt bằng hiện hữu thì người trúng đấu giá phải tự chịu trách nhiệm và tự chịu chi phí hoàn thiện cơ sở vật chất kể từ thời điểm được bàn giao mặt bằng. Việc sửa chữa, cải tạo mặt bằng được thực hiện bằng nguồn vốn của người trúng đấu giá và không làm ảnh hưởng đến các hoạt động chung của Trường, nhưng không được thay đổi kết cấu, kiến trúc, nguyên trạng của khu vực khai thác (không đập

phá tường, cột hoặc hành lang ...). Người trúng đấu giá phải lập phương án và được sự đồng ý bằng văn bản của Trường trước khi thực hiện. Khi hết hợp đồng người trúng đấu giá phải giữ nguyên hiện trạng mặt bằng như khi tiếp nhận, không được tháo dỡ những hạng mục, vật tư thuộc kết cấu công trình và hệ thống kỹ thuật đã được thi công ngầm hoặc âm tường.

- Trong thời gian khai thác, tùy thuộc vào tình hình thực tế, hai bên có thể thỏa thuận về việc Trường có thể lấy lại một phần diện tích để phục vụ cho các hoạt động của Trường. Trong trường hợp này, Trường và người trúng đấu giá sẽ ký phụ lục hợp đồng để điều chỉnh giá quyền khai thác căn cứ diện tích còn lại được khai thác dịch vụ và giá trúng đấu giá. Và trong mọi trường hợp, người trúng đấu giá vẫn phải đảm bảo cung cấp đầy đủ, có chất lượng dịch vụ.

- Người trúng đấu giá cam kết:

- + Tuân thủ các nội dung trong phương án đấu giá được duyệt.
- + Sử dụng đúng diện tích được giao khai thác, bảo quản và giữ gìn tài sản theo đúng quy định.
- + Chịu trách nhiệm về an toàn phòng cháy chữa cháy trong suốt quá trình hoạt động.
- + Đáp ứng được những tiêu chuẩn cơ bản về cơ sở vật chất, trang thiết bị của Nhà nước đối với từng loại hình dịch vụ.
- + Thực hiện đầy đủ các thủ tục theo quy định của pháp luật để được khai thác dịch vụ.
- + Đảm bảo an ninh trật tự, vệ sinh môi trường, phòng cháy chữa cháy.
- + Tự trang bị đầy đủ phương tiện phòng cháy, chữa cháy trong khu vực được giao khai thác và đảm bảo nghiêm ngặt việc phòng chống cháy.
- + Mua các loại bảo hiểm theo đúng quy định.
- + Thanh toán tiền quyền khai thác đúng quy định.
- + Thanh toán các khoản chi phí: tiền điện, tiền nước, điện thoại, Internet, dịch vụ vệ sinh... và các khoản chi phí phát sinh khác theo quy định.
- + Trường hợp phát sinh các nghĩa vụ tài chính với Nhà nước trong thời gian khai thác (nếu có), người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thanh toán đối với các nghĩa vụ phát sinh thuộc trách nhiệm pháp lý của mình.

- **Đối với dịch vụ căn tin:**

- + Nghiêm cấm việc tàng trữ, mua bán các mặt hàng thuộc diện cấm buôn bán của pháp luật; hàng hóa không ghi rõ nguồn gốc nhà sản xuất hoặc hàng hóa đã hết hạn sử dụng; đồ ăn và thức uống có khả năng ảnh hưởng đến sức khỏe của người tiêu dùng; các loại đồ chơi mang tính cờ bạc, bạo lực nguy hiểm gây tổn thương cho người khác; không tàng trữ, buôn bán hàng quốc cấm trong căn tin.
- + Không cho học sinh hút thuốc, uống rượu, bia; trốn học trong căn tin.
- + Cung cấp thực phẩm có chất lượng, xuất xứ rõ ràng, đạt những tiêu chuẩn an toàn vệ sinh thực phẩm, có ký hợp đồng với các nhà cung cấp.
- + Hàng hóa, sản phẩm cung cấp phải có xuất xứ, nguồn gốc rõ ràng, đảm bảo an toàn, vệ sinh cho người sử dụng.
- + Chịu trách nhiệm về An toàn Thực phẩm (trước các cơ quan chức năng) trong suốt quá trình hoạt động.
- + Đảm bảo an toàn vệ sinh thực phẩm, bảo quản, lưu trữ thức ăn, đồ uống. Bếp ăn được thiết kế một chiều, bảo đảm không nhiễm chéo giữa thực phẩm chưa qua chế biến và thực phẩm đã qua chế biến.

+ Có đủ trang thiết bị phù hợp phục vụ chế biến, xử lý, đóng gói, bảo quản, vận chuyển thực phẩm; trang thiết bị và dụng cụ khử trùng, sát trùng, chống côn trùng và động vật gây hại. Thực phẩm bày bán phải để trong tủ kính hoặc thiết bị bảo quản hợp vệ sinh, chống được bụi, mưa, nắng và sự xâm nhập của côn trùng và động vật gây hại, được bày bán trên bàn hoặc giá cao hơn mặt đất.

+ Có dụng cụ thu gom, chứa đựng rác thải, chất thải bảo đảm vệ sinh.

+ Cổng rãnh ở khu vực cần tin phải thông thoát, không ứ đọng.

+ Lưu giữ hồ sơ về nguồn gốc, xuất xứ nguyên liệu thực phẩm và các tài liệu khác về toàn bộ quá trình kinh doanh thực phẩm.

+ Ngăn ngừa được ảnh hưởng của nhiệt độ, độ ẩm, côn trùng, động vật, bụi bẩn, mùi lạ và các tác động xấu của môi trường; bảo đảm đủ ánh sáng; có thiết bị chuyên dụng điều chỉnh nhiệt độ, độ ẩm và các điều kiện khí hậu khác, thiết bị thông gió và các điều kiện bảo quản đặc biệt khác theo yêu cầu của từng loại thực phẩm.

- Đối với dịch vụ giữ xe:

+ Số lượng xe giữ đúng theo quy định của diện tích thiết kế. Không được tự ý xây cất, giữ xe ngoài diện tích theo quy định.

+ Đảm bảo an toàn về điện, đèn chiếu sáng khu vực bãi giữ xe.

+ Chịu trách nhiệm pháp lý về mọi khoản thuế, nộp phạt do giữ xe không đúng quy định hiện hành; chịu trách nhiệm trước các cơ quan chức năng và đoàn kiểm tra liên ngành về các vi phạm (nếu có).

+ Hợp tác với cơ quan công an trong việc phòng chống tội phạm; không tiếp tay kẻ gian, kẻ trộm gửi xe; không nhận xe do các tiệm cầm đồ gửi tại bãi xe.

+ Tổ chức sắp xếp phân luồng xe một cách khoa học, để hạn chế tối đa thời gian chờ đợi gửi xe. Địa điểm trông giữ xe có ranh giới phân khu vực riêng cho từng loại phương tiện bằng hàng rào, dây chắn...

+ Tổ chức tập huấn phương án phòng cháy chữa cháy để có thể sử dụng thành thạo các phương tiện PCCC một cách hiệu quả (khi cần).

+ Có thái độ phục vụ nhã nhặn, lịch sự, không gây phiền hà cho người gửi xe.

+ Không được cho nhân viên hoặc gia đình cư trú trong bãi xe.

4.2. Nguồn gốc tài sản: Tài sản thuộc quyền quản lý, sử dụng của Trường THPT Đồng Xoài.

4.3. Hồ sơ tài sản

- Quyết định số 854/QĐ-SGDĐT ngày 13/3/2025 của Sở Giáo dục và Đào tạo tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt khai thác tài sản công các đơn vị trực thuộc Sở Giáo dục và Đào tạo;

- Quyết định số 124/QĐ-THPTĐX ngày 12/5/2026 của Trường THPT Đồng Xoài về việc duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền khai thác tài sản công để cung cấp các dịch vụ phục vụ hoạt động phụ trợ, hỗ trợ trực tiếp cho việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ tại Trường THPT Đồng Xoài;

- Phương án đấu giá số 126/PA-THPTĐX ngày 12/5/2026 của Trường THPT Đồng Xoài về việc đấu giá quyền khai thác tài sản công để cung cấp các dịch vụ phục vụ hoạt động phụ trợ, hỗ trợ trực tiếp cho việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ tại Trường THPT Đồng Xoài và Phụ lục kèm theo.

5. Xem tài sản đấu giá

- Thời gian xem tài sản: trong giờ hành chính, từ 08 giờ 00 phút ngày 01/06/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/06/2026.

- Địa điểm xem tài sản: Trường THPT Đồng Xoài, Quốc Lộ 14, Phường Bình Phước, Thành phố Đồng Nai.

6. Bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

6.1. Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 8 giờ 00 phút ngày 29/05/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/06/2026.

6.2. Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- Người tham gia đấu giá trực tiếp đến trụ sở Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến để tải hồ sơ mời tham gia đấu giá. Cụ thể như sau:

+ Đến trụ sở Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản tại địa chỉ số 67 Lý Chính Thắng, Phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh để trực tiếp mua hồ sơ mời tham gia đấu giá. Số điện thoại: 0904.301.138.

+ Truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ tên miền <http://daugiaso5.vn> hoặc <http://daugiaviet.vn>) và làm theo hướng dẫn để tham khảo, tải hồ sơ mời tham gia đấu giá.

6.3. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:

STT	Hạng mục	Giá khởi điểm cho 03 năm (đồng/03 năm)	Tiền bán hồ sơ (đồng)
1	Quyền khai thác tài sản công phục vụ hoạt động phục trợ	388.800.000	400.000
1.1	Tài sản 1: Quyền khai thác dịch vụ căn tin - Căn tin 1 - Căn tin 2	253.800.000	200.000
1.2	Tài sản 2: Quyền khai thác dịch vụ giữ xe	135.000.000	200.000

6.4. Cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá

- Người tham gia đấu giá trực tiếp đến trụ sở Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá hoặc liên hệ điện thoại để được Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản gửi hồ sơ qua đường bưu chính hoặc file mềm hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến để tải hồ sơ mời tham gia đấu giá. Các rủi ro trong quá trình chuyển phát do người đăng ký tham gia đấu giá và đơn vị làm dịch vụ chuyển phát tự chịu trách nhiệm.

- Người mua hồ sơ mời tham gia đấu giá cần cung cấp giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/đăng ký hoạt động, giấy tờ tùy thân CCCD/Hộ chiếu.

- Cá nhân mua hồ sơ thay cho cá nhân khác cần cung cấp giấy ủy quyền (được công chứng, chứng thực).

- Cá nhân mua hồ sơ cho tổ chức cần cung cấp giấy giới thiệu.

6.5. Cách thức tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá

- Người tham gia đấu giá phải nộp đầy đủ bản cứng hồ sơ tham gia đấu giá và hoàn thành việc đăng ký tham gia đấu giá trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ tên miền <http://daugiaso5.vn> hoặc <http://daugiaviet.vn>) trong thời gian quy định thì được xem là hoàn tất thủ tục đăng ký tham gia đấu giá.

- Người tham gia đấu giá nộp bản cứng hồ sơ tham gia đấu giá trong thời gian quy định trực tiếp tại trụ sở Tổ chức hành nghề đấu giá hoặc gửi thư bảo đảm qua đường bưu chính. Cụ thể như sau:

+ Trực tiếp nộp bản cứng hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Tổ chức hành nghề đấu giá, địa chỉ số 67 Lý Chính Thắng, Phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh.

+ Gửi thư bảo đảm qua đường bưu chính bản cứng hồ sơ tham gia đấu giá đến Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Thành Trí, địa chỉ số 67 Lý Chính Thắng, Phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh, số điện thoại: 0904301138. (Tính thời điểm Tổ chức hành nghề đấu giá nhận được hồ sơ tham gia đấu giá. Các trường hợp hồ sơ chuyển tới sau 17 giờ 00 phút ngày cuối cùng tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá sẽ không được tiếp nhận). Các rủi ro trong quá trình chuyển phát do người tham gia đấu giá và đơn vị làm dịch vụ chuyển phát tự chịu trách nhiệm.

- Người tham gia đấu giá truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ tên miền <http://daugiaso5.vn> hoặc <http://daugiaviet.vn>) và làm theo hướng dẫn để đăng ký tài khoản đăng nhập trên hệ thống đấu giá trực tuyến. Sau khi đăng ký thành công tài khoản, người tham gia đấu giá đăng nhập vào tài khoản mình đã đăng ký, lựa chọn tài sản có nhu cầu tham gia đấu giá và bấm vào nút **“đăng ký tham gia đấu giá”**.

- Người tham gia đấu giá hoàn thành thủ tục đăng ký đấu giá trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến thì hệ thống sẽ ghi nhận thông tin và xác nhận đăng ký thành công. Người tham gia đấu giá đăng ký thành công trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến sẽ được cung cấp 01 mã số khách hàng để tham gia đấu giá. Mã số khách hàng được sử dụng để định danh khách hàng khi tham gia vào phiên đấu giá tài sản.

7. Giá khởi điểm, bước giá, giá trả hợp lệ và giá trả không hợp lệ

7.1. Giá khởi điểm

STT	Hạng mục	Giá khởi điểm cho 01 tháng học (đồng/tháng)	Giá khởi điểm cho 01 năm (đồng/01 năm)	Giá khởi điểm cho 03 năm (đồng/03 năm)
1	Quyền khai thác tài sản công phục vụ hoạt động phụ trợ	14.400.000	129.600.000	388.800.000
1.1	Tài sản 1: Quyền khai thác dịch vụ căn tin - Căn tin 1 - Căn tin 2	9.400.000	84.600.000	253.800.000
1.2	Tài sản 2: Quyền khai thác dịch vụ giữ xe	5.000.000	45.000.000	135.000.000

- Giá khởi điểm không bao gồm thuế giá trị gia tăng.

- Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại phí sau: điện, nước, điện thoại, internet, rác thải, các khoản phí khác (nếu có), các loại thuế và nghĩa vụ tài chính khác phát sinh trong suốt thời gian thực hiện quyền khai thác dịch vụ, tất cả các chi phí này do người trúng đấu giá chịu. Người trúng đấu giá chịu và nộp các loại thuế và nghĩa vụ tài chính phát sinh thuộc trách nhiệm pháp lý của mình khi có thông báo của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

- Giá trả để đấu giá là giá quyền khai thác trong một tháng.

7.2. Bước giá

- Bước giá: không áp dụng bước giá, người tham gia đấu giá được trả giá tự do. Giá trả hợp lệ bằng hoặc cao hơn giá khởi điểm.

7.3. Giá trả hợp lệ và giá trả không hợp lệ

- Người trả giá đầu tiên trả giá ít nhất bằng giá khởi điểm. Giá trả dưới giá khởi điểm là giá trả không hợp lệ và hệ thống không ghi nhận mức giá này.

- Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá trả của người trả giá liền kề trước đó, và tuân thủ cách thức trả giá như sau: giá trả hợp lệ của người trả giá sau bằng giá trả của người trả giá liền kề trước đó cộng với n lần bước giá, với n là số tự nhiên nguyên dương khác 0: 1,2,3,4,..... (công thức: giá trả hợp lệ của người trả giá sau = giá trả của người trả giá liền kề trước đó + n* bước giá). Hệ thống không ghi nhận mức giá trả không hợp lệ.

- Mỗi khi người tham gia đấu giá có giá trả hợp lệ, hệ thống sẽ ghi nhận và hiển thị liên tục các mức giá trả hợp lệ theo thứ tự mức trả giá cao nhất được đẩy lên trên cùng danh sách và giảm dần theo thứ tự từ cao đến thấp để người tham gia đấu giá theo dõi.

8. Tiền đặt trước

- Tổng số tiền đặt trước tham gia đấu giá: **77.760.000** đồng (*Bằng chữ: Bảy mươi bảy triệu bảy trăm sáu mươi nghìn đồng*). Cụ thể như sau:

STT	Hạng mục	Giá khởi điểm (đồng/03 năm)	Tiền đặt trước (đồng)
1	Quyền khai thác tài sản công phục vụ hoạt động phụ trợ	388.800.000	77.760.000
1.1	Tài sản 1: Quyền khai thác dịch vụ căn tin - Căn tin 1 - Căn tin 2	253.800.000	50.760.000
1.2	Tài sản 2: Quyền khai thác dịch vụ giữ xe	135.000.000	27.000.000

- Thời gian nộp tiền đặt trước: trong giờ hành chính, từ 8 giờ 00 phút ngày 29/05/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/06/2026.

- Thời điểm xác nhận người đăng ký tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước là thời điểm ngân hàng báo có tiền của người đăng ký tham gia đấu giá đã vào tài khoản của Tổ chức hành nghề đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá cần cung cấp cho Tổ chức hành nghề đấu giá chứng từ, lệnh chuyển khoản, hình ảnh chứng minh đã nộp tiền đặt trước.

- Phương thức nộp tiền đặt trước: chuyển khoản vào tài khoản của Tổ chức hành nghề đấu giá.

+ Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Thành Trí

+ Số tài khoản: 8630047663 tại Ngân hàng BIDV chi nhánh Bến Nghé

+ Nội dung chuyển khoản: "**Tên khách hàng**" nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản.....

9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản, quy định khác của pháp luật có liên quan và Quy chế cuộc đấu giá. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tuyến

- Phương thức đấu giá: phương thức trả giá lên.

11. Các nội dung khác

- Người tham gia đấu giá phải chấp nhận rủi ro và tự chịu chi phí trong trường hợp cuộc đấu giá, phiên đấu giá bị ngừng do các nguyên nhân nằm ngoài tầm kiểm soát của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản. Tổ chức hành nghề đấu giá sẽ không bồi thường thiệt hại cho người tham gia đấu giá.

- Người tham gia đấu giá cần tìm hiểu kỹ về hiện trạng hiện nay của tài sản và hồ sơ pháp lý tài sản đấu giá, hiểu rõ quyền lợi, nghĩa vụ, trách nhiệm và rủi ro phát sinh của việc nhận quyền khai thác. Đồng thời cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện sau khi trúng đấu giá.

- Người trúng đấu giá tự chịu mọi rủi ro, tổn thất, trách nhiệm và các chi phí phát sinh trong quá trình bàn giao quyền khai thác.

- Người trúng đấu giá cần tuân thủ các nội dung trong phương án đấu giá được duyệt.

- Người trúng đấu giá nộp cho Trường hồ sơ chứng minh khả năng thực hiện hợp đồng (bản sao y chứng thực kèm bản gốc để đối chiếu) trong thời hạn 05 (năm) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá (bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày đầu tiên của thời hạn đến 16 giờ 30 phút ngày cuối cùng của thời hạn, trong giờ làm việc) để các bên có cơ sở ký kết hợp đồng quyền khai thác. Nếu người trúng đấu giá không thực hiện nghĩa vụ này thì Trường có quyền đơn phương hủy giao kết hợp đồng quyền khai thác và người trúng đấu giá sẽ mất số tiền đặt cọc.

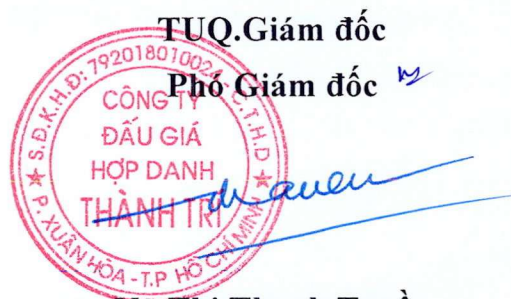
- Hồ sơ chứng minh khả năng thực hiện hợp đồng người trúng đấu giá cần nộp: theo quy định của phụ lục kèm theo phương án đấu giá số 126/PA-THPTĐX ngày 12/5/2026 của Trường THPT Đồng Xoài về việc đấu giá quyền khai thác tài sản công để cung cấp các dịch vụ phục vụ hoạt động phụ trợ, hỗ trợ trực tiếp cho việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ tại Trường THPT Đồng Xoài.

- Tổ chức hành nghề đấu giá đã cung cấp đầy đủ phương án đấu giá số 126/PA-THPTĐX ngày 12/5/2026 của Trường THPT Đồng Xoài về việc đấu giá quyền khai thác tài sản công để cung cấp các dịch vụ phục vụ hoạt động phụ trợ, hỗ trợ trực tiếp cho việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ tại Trường THPT Đồng Xoài và phụ lục kèm theo cho người tham gia đấu giá nên người tham gia đấu giá có trách nhiệm xem xét kỹ để nắm rõ trình tự, thủ tục thực hiện sau khi trúng đấu giá và hậu quả pháp lý trong trường hợp không thực hiện đúng theo yêu cầu của người có tài sản đấu giá.

- Thời gian làm việc của Tổ chức hành nghề đấu giá: từ thứ 2 đến thứ 6. (Sáng 8h00-12h. Chiều 13h30-17h00).

Nơi nhận:

- Người có tài sản đấu giá;
- Người đăng ký tham gia đấu giá;
- Các địa điểm niêm yết và thông báo công khai;
- Lưu VP.



Vũ Thị Thanh Tuyền