

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
NGUYỄN VIẾT HỆ

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 318/BBNY

BIÊN BẢN NIÊM YẾT

(V/v: Thông báo văn bản phân chia di sản)

Hôm nay, ngày 01...tháng 6...năm 2026, tại trụ sở UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai. Chúng tôi gồm có:

- Đại diện Văn phòng công chứng Nguyễn Viết Hệ, thành phố Đồng Nai**
Ông Nguyễn Viết Hệ - Công chứng viên Văn phòng công chứng Nguyễn Viết Hệ
- Đại diện UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai**

Ông/Bà: Hoàng Thúy Vũ

Chức vụ: **PHÓ CHỦ TỊCH**

Đại diện của Văn phòng Công chứng Nguyễn Viết Hệ, thành phố Đồng Nai và UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai đã tiến hành thủ tục niêm yết Thông báo về việc thụ lý công chứng Văn bản phân chia di sản số: 316/VPCC-TB ngày 01/6/2026 của Văn phòng Công chứng Nguyễn Viết Hệ, thành phố Đồng Nai.

Thời hạn niêm yết là 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày 01/6/2026

Trong thời gian niêm yết, Ủy ban nhân dân phường Bình Phước có trách nhiệm bảo quản văn bản niêm yết trên. Khi hết thời hạn niêm yết, Ủy ban nhân dân phường Bình Phước sẽ có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết theo quy định tại khoản 6 Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành của Luật công chứng 2024.

ĐẠI DIỆN
UBND PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC *A*

PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Thúy Vũ

ĐẠI DIỆN
VPCC NGUYỄN VIẾT HỆ



Nguyễn Viết Hệ

*thảo
Nguyễn thị phương thảo*

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN VIỆT HỆ
Số: 317/VPCC-CV**

*Về việc thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản
của người để lại di sản là bà Lê Thị Ngọc Sơn*

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Đồng Tâm, ngày 01 tháng 6 năm 2026**

**Kính gửi: UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai
UBND phường Lộc Ninh, thành phố Đồng Nai**

Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ nhận được đề nghị công chứng việc phân chia di sản của Bà **Hà Thị Phương Hà**, sinh ngày 02/01/1977, căn cước số 0701 7700 4331 do Bộ Công an cấp ngày 03/11/2025.

Thường trú tại: Khu phố Ninh Hòa, phường Lộc Ninh, thành phố Đồng Nai. Địa chỉ ghi trên thẻ căn cước: Thôn Ninh Hòa, xã Lộc Ninh, tỉnh Đồng Nai.

Theo khai báo của bà **Hà Thị Phương Hà** thì bà **Lê Thị Ngọc Sơn**, sinh ngày 18/3/1952, đã chết vào lúc 04 giờ 00 phút ngày 07/01/2022 theo Trích lục khai tử số: 02/2022/TLKT được UBND thị trấn Lộc Ninh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước (nay là phường Lộc Ninh, thành phố Đồng Nai) cấp ngày 07/01/2022. Nơi chết: Khu phố Ninh Hòa, thị trấn Lộc Ninh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước (nay là phường Lộc Ninh, thành phố Đồng Nai).

Trước khi chết, bà **Lê Thị Ngọc Sơn** không để lại di chúc cũng như bất kỳ một nghĩa vụ dân sự nào về tài sản mà những người thừa kế của bà **Lê Thị Ngọc Sơn** phải thực hiện theo quy định của pháp luật.

Di sản của bà Lê Thị Ngọc Sơn để lại là:

Phần quyền sử dụng đất căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: Đ 794657, vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: 01935QSĐĐ/2484/QĐ-UB được UBND thị xã Đồng Xoài cấp ngày 30/7/2004, có thông tin cụ thể như sau:

- Được quyền sử dụng: 268,7m² đất.

- Tại: Phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai).

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
18	119 ^b	268,7	LN	01/2051	Nhận QSĐĐ của hộ Lê Bá Trò GCN QSĐĐ số 01268/QSĐĐ/440/QĐ-UB ký ngày 02/3/2004

Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận: Ngày 21/12/2004 Phòng Nông nghiệp – Địa chính điều chỉnh biến động theo QĐ số: 5488/QĐ.UB ngày 15/12/2004 của UBNDTX. DTSD hiện còn 268,7. TĐ thổ cư 268,7 (Chuyển mục đích sử dụng 268,7m² TC).

Căn cứ quy định của pháp luật thì Thông báo về việc phân chia di sản phải được niêm yết công khai tại UBND cấp xã (phường) nơi thường trú cuối cùng của người để lại di sản và tại UBND cấp xã (phường) nơi có bất động sản của người để lại di sản trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày.

Vì vậy, Văn phòng Công chứng Nguyễn Việt Hệ đề nghị UBND xã (phường) tiến hành cho niêm yết thông báo về việc phân chia di sản tại UBND xã (phường) và sau 15 (mười lăm) ngày có văn bản phúc đáp lại cho Văn phòng công chứng được biết, để thực hiện các bước tiếp theo quy định của pháp luật.

Rất mong nhận được sự quan tâm, giúp đỡ của Quý cơ quan.

Chúng tôi trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước;
- UBND phường Lộc Ninh;
- Lưu Hs.

**TM. VPCC NGUYỄN VIỆT HỆ
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Nguyễn Việt Hệ

Số: 316/VPCC-TB

Đồng Tâm, ngày 01 tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO

“Về việc thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản”

Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ nhận được đề nghị công chứng việc phân chia di sản của:

Bà **Hà Thị Phương Hà**, sinh ngày 02/01/1977, căn cước số 0701 7700 4331 do Bộ Công an cấp ngày 03/11/2025.

Thường trú tại: Khu phố Ninh Hòa, phường Lộc Ninh, thành phố Đồng Nai. Địa chỉ ghi trên thẻ căn cước: Thôn Ninh Hòa, xã Lộc Ninh, tỉnh Đồng Nai.

Theo khai báo của bà **Hà Thị Phương Hà** thì bà **Lê Thị Ngọc Son**, sinh ngày 18/3/1952, đã chết vào lúc 04 giờ 00 phút ngày 07/01/2022 theo Trích lục khai tử số: 02/2022/TLKT được UBND thị trấn Lộc Ninh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước (nay là phường Lộc Ninh, thành phố Đồng Nai) cấp ngày 07/01/2022. Nơi chết: Khu phố Ninh Hòa, thị trấn Lộc Ninh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước (nay là phường Lộc Ninh, thành phố Đồng Nai).

Trước khi chết, bà **Lê Thị Ngọc Son** không để lại di chúc cũng như bất kỳ một nghĩa vụ dân sự nào về tài sản mà những người thừa kế của bà **Lê Thị Ngọc Son** phải thực hiện theo quy định của pháp luật.

Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật của bà **Lê Thị Ngọc Son** gồm:

I. Cha, mẹ của người để lại di sản thừa kế:

- Cha ruột của bà **Lê Thị Ngọc Son** là: Ông **Lê Văn Kiên**, sinh ngày 10/12/1921, đã chết vào lúc 03 giờ 20 phút ngày 18/5/2013 theo Giấy chứng tử (bản sao) số: 44, quyền số: 01/2013 được UBND phường 5, quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Đức Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh) Sao từ sổ đăng ký khai tử ngày 18/5/2013. Nơi chết: 247/5 Hoàng Hoa Thám, phường 5, quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Đức Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh).

- Mẹ ruột của bà **Lê Thị Ngọc Son** là: Bà **Lê Thị Xuân**, sinh năm 1921, đã chết vào ngày 28/8/1987 theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 766/2026/TLKT-BS được UBND phường Đức Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 22/5/2026. Nơi chết: 247/5 Hoàng Hoa Thám, phường 5, quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Đức Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh).

Ngoài ra, bà **Lê Thị Ngọc Son** không có cha nuôi, mẹ nuôi nào khác.

II. Chồng của người để lại di sản thừa kế:

Vào thời điểm trước khi chết, bà **Lê Thị Ngọc Son** có chồng là: Ông **Hà Tuấn Thanh**, sinh năm 1946, đã chết vào lúc 11 giờ 20 phút ngày 24/9/2011 theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 140/TLKT-BS được UBND phường Phú Thọ, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là phường Thủ Dầu Một, thành phố Hồ Chí Minh) cấp ngày 21/3/2022. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Khu phố 3, phường Phú Thọ, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là phường Thủ Dầu Một, thành phố Hồ Chí Minh).



III. Con của người để lại di sản thừa kế:

Vào thời điểm trước khi chết, bà **Lê Thị Ngọc Sơn** có 03 (ba) người con gồm:

3.1. Bà: Hà Thị Phương Hà, sinh ngày 02/01/1977, căn cước số 0701 7700 4331 do Bộ Công an cấp ngày 03/11/2025.

Thường trú tại: Khu phố Ninh Hòa, phường Lộc Ninh, thành phố Đồng Nai. Địa chỉ ghi trên thẻ căn cước: Thôn Ninh Hòa, xã Lộc Ninh, tỉnh Đồng Nai.

Quan hệ với người để lại di sản: Con ruột.

3.2. Bà: Hà Thị Minh Thu, sinh ngày 02/01/1982, căn cước công dân số 0701 8200 3760 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 21/3/2023.

Thường trú tại: Khu phố Phú Thọ 3, phường Thủ Dầu Một, thành phố Hồ Chí Minh. Địa chỉ ghi trên thẻ căn cước công dân: Khu 3, phường Phú Thọ, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Quan hệ với người để lại di sản: Con ruột.

3.3. Ông: Hà Lê Kiên, sinh ngày 25/02/1984, căn cước công dân số 0700 8400 7906 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 05/12/2022.

Thường trú tại: Khu phố Ninh Hòa, phường Lộc Ninh, thành phố Đồng Nai. Địa chỉ ghi trên thẻ căn cước công dân: Khu phố Ninh Hòa, thị trấn Lộc Ninh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

Quan hệ với người để lại di sản: Con ruột.

Ngoài ra, bà **Lê Thị Ngọc Sơn** không còn bất kỳ ai là con ruột, con nuôi nào khác.

IV. Di sản của bà Lê Thị Ngọc Sơn để lại là:

Phần quyền sử dụng đất căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: Đ 794657, vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: 01935QSDD/2484/QĐ-UB được UBND thị xã Đồng Xoài cấp ngày 30/7/2004, có thông tin cụ thể như sau:

- Được quyền sử dụng: 268,7m² đất.

- Tại: Phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai).

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
18	119 ^b	268,7	LN	01/2051	Nhận QSDD của hộ Lê Bá Trò GCN QSDD số 01268/QSDD/440/QĐ-UB ký ngày 02/3/2004

Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận: Ngày 21/12/2004 Phòng Nông nghiệp – Địa chính điều chỉnh biến động theo QĐ số: 5488/QĐ.UB ngày 15/12/2004 của UBNDTX. DTSD hiện còn 268,7. TĐ thổ cư 268,7 (Chuyển mục đích sử dụng 268,7m² TC).

Nay Văn phòng công chứng Nguyễn Viết Hệ niêm yết công khai thông báo phân chia di sản của bà **Lê Thị Ngọc Sơn** tại UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai; UBND phường Lộc Ninh, thành phố Đồng Nai; Và Văn phòng công chứng Nguyễn Viết Hệ trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết.

Nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót di sản thừa kế hoặc tài sản trên không thuộc quyền sử dụng của bà **Lê Thị Ngọc Sơn** thì đề nghị thông báo, gửi văn bản cho Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ, địa chỉ: ấp Cầu 2, xã Đồng Tâm, thành phố Đồng Nai, số điện thoại: **02713.999.568**; Hoặc UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai; UBND phường Lộc Ninh, thành phố Đồng Nai.

Sau thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không có khiếu nại, tố cáo hoặc khiếu nại, tố cáo nhưng không đúng thì Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ sẽ tiến hành công chứng việc phân chia di sản nói trên.

Mọi khiếu nại, tố cáo sau ngày kết thúc niêm yết Thông báo này, Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ sẽ không chịu trách nhiệm./.

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước;
- UBND phường Lộc Ninh;
- Lưu Hs.

**TM. VPCC NGUYỄN VIỆT HỆ
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Nguyễn Việt Hệ