

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN NIÊM YẾT
“VĂN BẢN VỀ VIỆC TIẾP NHẬN
CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN”

Hôm nay, ngày 01 tháng 6 năm 2026, tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, thành phố Đồng Nai:

Ông: **Lê Văn Huy.**

Chức vụ: Nhân viên

2. Đại diện Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

Ông/bà:..... **Hoàng Thủy Vũ**

Chức vụ:..... **PHÓ CHỦ TỊCH**

Đại diện Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, tỉnh Đồng Nai và đại diện Ủy ban nhân dân phường Bình Phước đã tiến hành thủ tục niêm yết “Văn bản về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản” số 69./VBTN-VPCC ngày 20 tháng 5 năm 2026 của Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, thành phố Đồng Nai;

Thời hạn niêm yết là 15 ngày kể từ ngày 01/6/2026.....

Trong thời gian niêm yết, Ủy ban nhân dân phường Bình Phước có trách nhiệm bảo quản văn bản niêm yết trên. Khi hết thời hạn niêm yết, Ủy ban nhân dân phường Bình Phước sẽ có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết theo quy định tại khoản 6 điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành của Luật Công chứng 2024.

ĐẠI DIỆN
UBND PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC *A*

PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Thủy Vũ

ĐẠI DIỆN
VPCC VŨ THẾ QUYẾT



Lê Văn Huy

Số: 69/VBTN -VPCC

Đồng Nai, ngày 20 tháng 5 năm 2026

**VĂN BẢN VỀ VIỆC TIẾP NHẬN
CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN**

Ngày 20/5/2026, Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, thành phố Đồng Nai có nhận được yêu cầu của ông **Đỗ Văn Thạch**, sinh ngày 25/7/1977, căn cước công dân số 030077009198 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 16/4/2021. Địa chỉ: Khu phố Phước Thiện, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai về việc yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản do bà **Phạm Thị Lương** chết để lại.

Căn cứ theo tờ khai và các giấy tờ, tài liệu mà ông **Đỗ Văn Thạch** cung cấp, Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản với các nội dung sau:

I. Người để lại di sản:

Bà **Phạm Thị Lương**, sinh năm 1938, chứng minh nhân dân số 285259838, đã chết vào lúc 17 giờ 15 phút ngày 23/01/2017 theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 04/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Tân Thiện, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước, cấp ngày 24/01/2017.

Nơi thường trú trước khi chết: phường Tân Thiện, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai).

II. Người thừa kế và quan hệ thừa kế:

Bà **Phạm Thị Lương** không để lại di chúc, nên di sản của bà **Phạm Thị Lương** được để lại cho những người thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thừa kế thứ nhất của bà, gồm:

1. Cha đẻ của bà **Phạm Thị Lương** là ông **Phạm Văn Cẩn**, đã chết trước bà **Phạm Thị Lương**;

2. Mẹ đẻ của bà **Phạm Thị Lương** là bà **Nông Thị Màu**, đã chết trước bà **Phạm Thị Lương**;

3. Chồng là ông **Đỗ Văn Thắng**, sinh ngày 01/01/1941, Số định danh cá nhân 030041000746, đã chết vào lúc 06 giờ 50 phút ngày 09/7/2024 theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 166/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Tân Thiện, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước, cấp ngày 09/7/2024.

Địa chỉ thường trú trước khi chết: phường Tân Thiện, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai).

Do ông **Đỗ Văn Thắng** chết sau bà **Phạm Thị Lương** nên phần di sản của ông **Đỗ Văn Thắng** được hưởng từ bà **Phạm Thị Lương** sẽ được để lại cho những người thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông **Đỗ Văn Thắng** gồm:

3.1. Cha đẻ của ông **Đỗ Văn Thắng** là ông **Đỗ Văn Bường**, đã chết trước ông **Đỗ Văn Thắng**;

3.2. Mẹ đẻ của ông **Đỗ Văn Thắng** là bà **Hoàng Thị Diễm**, đã chết trước ông **Đỗ Văn Thắng**;



3.3. Con đẻ là ông **Đỗ Quang Thọ**, sinh năm 1959,

Địa chỉ: Khu phố 3, phường Chánh Hiệp, thành phố Hồ Chí Minh.

3.4. Con đẻ là ông **Đỗ Quang Thiệu**, sinh năm 1963,

Địa chỉ: phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

3.5. Con đẻ là bà **Đỗ Thị Liễu**, sinh năm 1968.

Địa chỉ: ấp Thuận Phú 2, xã Thuận Lợi, thành phố Đồng Nai.

3.6. Con đẻ là ông **Đỗ Văn Thạnh**, sinh năm 1971.

Địa chỉ: Khu phố Phước Thiện, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

3.7. Con đẻ là bà **Đỗ Thị Thiệu**, sinh năm 1974,

Địa chỉ: Khu phố Phước Tân, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

3.8. Con đẻ là ông **Đỗ Văn Thạch**, sinh năm 1977,

Địa chỉ: Khu phố Phước Thiện, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

* Tại thời điểm chết ông **Đỗ Văn Thắng** không có vợ, không có cha nuôi, mẹ nuôi, con nuôi;

4. Con đẻ là ông **Đỗ Quang Thọ**, sinh năm 1959,

Địa chỉ: Khu phố 3, phường Chánh Hiệp, thành phố Hồ Chí Minh.

5. Con đẻ là ông **Đỗ Quang Thiệu**, sinh năm 1963,

Địa chỉ: phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

6. Con đẻ là bà **Đỗ Thị Liễu**, sinh năm 1968.

Địa chỉ: ấp Thuận Phú 2, xã Thuận Lợi, thành phố Đồng Nai.

7. Con đẻ là ông **Đỗ Văn Thạnh**, sinh năm 1971.

Địa chỉ: Khu phố Phước Thiện, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

8. Con đẻ là bà **Đỗ Thị Thiệu**, sinh năm 1974,

Địa chỉ: Khu phố Phước Tân, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

9. Con đẻ là ông **Đỗ Văn Thạch**, sinh năm 1977,

Địa chỉ: Khu phố Phước Thiện, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

* Tại thời điểm chết, bà **Phạm Thị Lương** không có cha nuôi, mẹ nuôi và con nuôi.

III. Danh mục di sản thừa kế:

Phần quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 281156, số vào sổ cấp GCN: H 02133/QSDD/341/QĐUB do Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước, ký cấp ngày 15/02/2005, cụ thể như sau:

- Thừa đất số: 13;

- Tờ bản đồ số: 37;

- Địa chỉ thửa đất: phường Tân Xuân, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai).

- Diện tích: 236,8m² (bằng chữ: Hai trăm ba mươi sáu phẩy tám mét vuông);

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 236,8m²; Sử dụng chung: Không m²;

- Mục đích sử dụng: 66,7m² ODT + 170,1m² CLN;

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài đối với đất TC, đến 30/12/2041 đối với đất NN;

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Ghi chú: Thửa đất được trích đo địa chính;

IV. Nghĩa vụ tài sản: Bà **Phạm Thị Lương** và ông **Đỗ Văn Thắng** không để lại khoản nợ, không có nghĩa vụ cần phải thanh toán.

V. Nội dung niêm yết:

Căn cứ quy định tại Điều 44, Nghị định 104/2025/NĐCP ngày 15/5/2025 Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng, nay Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết tiến hành niêm yết công khai việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của ông **Đỗ Văn Thạch** với những nội dung như trên tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết.

Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của bà **Phạm Thị Lương** và ông **Đỗ Văn Thắng** thì đề nghị gửi khiếu nại, tố cáo đó cho Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, thành phố Đồng Nai, theo địa chỉ: Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, số 1206 đường Phú Riêng Đò, khu phố Tân Đồng 2, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai; số điện thoại: 0949390093 và thông tin cho Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai về việc khiếu nại, tố cáo này.

Khi hết thời hạn niêm yết nêu trên và đồng thời nhận được văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết của Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai (thời hạn Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai gửi văn bản xác nhận này là 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc việc niêm yết), nếu không nhận được khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của bà **Phạm Thị Lương** và ông **Đỗ Văn Thắng** hoặc khiếu nại, tố cáo không đúng và Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai đã xác nhận bảo đảm việc niêm yết Văn bản này đúng quy định thì Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết sẽ tiến hành công chứng văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của người yêu cầu công chứng.

Mọi khiếu nại, tố cáo sau thời điểm Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết công chứng văn bản phân chia di sản nêu trên, Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết sẽ không chịu trách nhiệm./.

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước;
- Lưu: VT; HSCC;

**TRƯỞNG VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Vũ Thế Quyết

Số: 39/QĐNY-VPCC

Đồng Nai, ngày 20 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phân công nhiệm vụ

TRƯỞNG VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG VŨ THẾ QUYẾT

Căn cứ Bộ luật Lao động năm 2019;

Căn cứ Luật Công chứng năm 2024 (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2018 và năm 2023);

Căn cứ Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng;

Căn cứ Điều lệ Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết;

Căn cứ Hợp đồng lao động giữa Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết và ông Lê Văn Huy.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phân công ông Lê Văn Huy đi niêm yết “Văn bản tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản” đối với trường hợp yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản của bà **Phạm Thị Lương** và ông **Đỗ Văn Thắng** để lại. Cụ thể:

a) Nơi niêm yết:

- Trụ sở UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai;

b) Văn bản được niêm yết: “Văn bản tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số 69/VBTN-VPCC và số 70/VBTN-VPCC ngày 20/5/2026 của VPCC Vũ Thế Quyết”.

c) Ông Lê Văn Huy được sử dụng con dấu của VPCC để đóng vào Biên bản niêm yết khi thực hiện nhiệm vụ tại Quyết định này.

d) Khi có phát hiện về dấu hiệu vi phạm pháp luật công chứng khi thực hiện nhiệm vụ phải báo cáo ngay lập tức cho công chứng viên thụ lý yêu cầu công chứng và Trưởng Văn phòng.

Điều 2. Ông Lê Văn Huy được hưởng đầy đủ chính sách công tác phí theo Quy chế tài chính và Quy chế lương, thưởng của Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết.

Điều 3. Trưởng Văn phòng, Phó Trưởng Văn phòng, các công chứng viên, ông Lê Văn Huy và toàn bộ nhân viên khác của Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;

- Lưu; VT; Hồ sơ công chứng.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Vũ Thế Quyết