

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
NGUYỄN VIẾT HỆ

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 345/BBNY

BIÊN BẢN NIÊM YẾT

(V/v: Thông báo văn bản phân chia di sản)

Hôm nay, ngày...08...tháng...6...năm 2026, tại trụ sở UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai. Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Nguyễn Viết Hệ, thành phố Đồng Nai

Ông: **Nguyễn Viết Hệ** - Công chứng viên, Văn phòng công chứng Nguyễn Viết Hệ, thành phố Đồng Nai.

2. Đại diện UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

Ông/Bà: Hoàng Thùy Vũ.....

Chức vụ: PHÓ CHỦ TỊCH.....

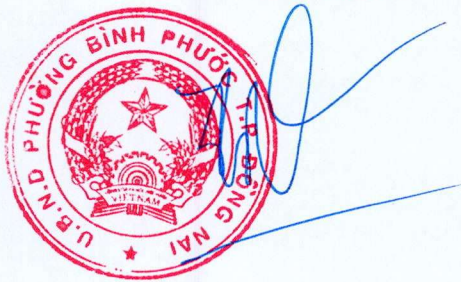
Đại diện của Văn phòng Công chứng Nguyễn Viết Hệ, thành phố Đồng Nai và UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai đã tiến hành thủ tục niêm yết Thông báo về việc thụ lý công chứng Văn bản phân chia di sản số: 342/VPCC-TB ngày 05/06/2026 của Văn phòng Công chứng Nguyễn Viết Hệ, thành phố Đồng Nai.

Thời hạn niêm yết là 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày 08/6/2026.....

Trong thời gian niêm yết, Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm có trách nhiệm bảo quản văn bản niêm yết trên. Khi hết thời hạn niêm yết, Ủy ban nhân dân phường Bình Phước sẽ có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết theo quy định tại khoản 6 Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành của Luật công chứng 2024.

**ĐẠI DIỆN
UBND PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC**

PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Thùy Vũ

**ĐẠI DIỆN
VPCC NGUYỄN VIẾT HỆ**



Nguyễn Viết Hệ

Thảo
Nguyễn Thị Phương Thảo

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN VIỆT HỆ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 356/GGT-VPCC

Đồng Tâm, ngày 08 tháng 6 năm 2026

GIẤY GIỚI THIỆU

Văn Phòng Công Chứng Nguyễn Việt Hệ trân trọng giới thiệu:

Bà: Nguyễn Thị Phương Thảo, sinh năm 1993, căn cước công dân số 0701 9300 8948 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 22/09/2021.

Thường trú tại: Khu phố 6, phường Phước Bình, thành phố Đồng Nai.

Chức vụ: Nhân viên Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ thành phố Đồng Nai.

Số điện thoại: 0889 777 761

Được cử đến: Ủy Ban Nhân Dân Phường Bình Phước, Thành phố Đồng Nai.

Để nộp hồ sơ niêm yết theo Thông báo số: 342/VPCC-TB ngày 05/06/2026 của Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ về việc thụ lý công chứng Văn bản phân chia di sản;

Đề nghị Quý cơ quan tạo điều kiện để bà **Nguyễn Thị Phương Thảo** hoàn thành nhiệm vụ.

Giấy này có giá trị đến hết ngày 01 tháng 07 năm 2026.

Nơi nhận:
Nhu trên;
Lưu: VT.

**TM. VPCC NGUYỄN VIỆT HỆ
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Nguyễn Việt Hệ

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN VIỆT HỆ**
Số: 343/VPCC-CV

Về việc thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản
của người để lại di sản là bà Nguyễn Thị Hương

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Đồng Tâm, ngày 05 tháng 06 năm 2026

Kính gửi: UBND xã Đồng Tâm, thành phố Đồng Nai
UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ nhận được đề nghị công chứng việc phân chia di sản của ông **Đoàn Văn Huy**, sinh ngày 27/09/1985, căn cước số 0330 8501 3066 do Bộ Công an cấp ngày 28/11/2024.

Thường trú tại: Khu phố Phú Cường, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Theo khai báo của ông **Đoàn Văn Huy** thì bà **Nguyễn Thị Hương** (là mẹ ruột của ông **Đoàn Văn Huy**), sinh ngày 01/01/1963, Căn cước công dân số: 0331 6300 4020, đã chết vào lúc 06 giờ 16 phút ngày 02 tháng 02 năm 2026, theo Trích lục khai tử số: 18/2026/TLKT được UBND xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai) cấp ngày 02/02/2026. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết tại: Ấp Đồng Tiến 1, Xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai).

Trước khi chết, bà **Nguyễn Thị Hương** không để lại di chúc cũng như bất kỳ một nghĩa vụ dân sự nào về tài sản mà những người thừa kế của bà **Nguyễn Thị Hương** phải thực hiện theo quy định của pháp luật.

Căn cứ quy định của pháp luật thì Thông báo về việc phân chia di sản phải được niêm yết công khai tại UBND cấp xã (phường) nơi thường trú cuối cùng của người để lại di sản và tại UBND cấp xã (phường) nơi có bất động sản của người để lại di sản trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày.

Vì vậy, Văn phòng Công chứng Nguyễn Việt Hệ đề nghị UBND xã (phường) tiến hành cho niêm yết thông báo về việc phân chia di sản tại UBND xã (phường) và sau 15 (mười lăm) ngày có văn bản phúc đáp lại cho Văn phòng công chứng được biết, để thực hiện các bước tiếp theo quy định của pháp luật.

Rất mong nhận được sự quan tâm, giúp đỡ của Quý cơ quan.

Chúng tôi trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- UBND xã Đồng Tâm;
- UBND phường Bình Phước
- Lưu Hs.

TM. VPCC NGUYỄN VIỆT HỆ
CÔNG CHỨNG VIÊN



Nguyễn Việt Hệ

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN VIỆT HỆ

Số: 342/VPCC-TB

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đồng Tâm, ngày 05 tháng 06 năm 2026

THÔNG BÁO

“Về việc thụ lý công chứng Văn bản phân chia di sản của bà Nguyễn Thị Hương”

Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ nhận được đề nghị công chứng việc phân chia di sản của:

Ông: Đoàn Văn Huy, sinh ngày 27/09/1985, căn cước số 0330 8501 3066 do Bộ Công an cấp ngày 28/11/2024.

Thường trú tại: Khu phố Phú Cường, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Theo khai báo của ông **Đoàn Văn Huy** thì bà **Nguyễn Thị Hương** (là mẹ ruột của ông **Đoàn Văn Huy**), sinh ngày 01/01/1963, Căn cước công dân số: 0331 6300 4020, đã chết vào lúc 06 giờ 16 phút ngày 02 tháng 02 năm 2026, theo Trích lục khai tử số: 18/2026/TLKT được UBND xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai) cấp ngày 02/02/2026. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết tại: Ấp Đồng Tiến 1, Xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai).

Trước khi chết, bà **Nguyễn Thị Hương** không để lại di chúc cũng như bất kỳ một nghĩa vụ dân sự nào về tài sản mà những người thừa kế của bà **Nguyễn Thị Hương** phải thực hiện theo quy định của pháp luật.

Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật của bà **Nguyễn Thị Hương** gồm:

I. Cha, mẹ của người để lại di sản thừa kế:

- Cha ruột của bà **Nguyễn Thị Hương** là ông: **Nguyễn Văn Hậu**, sinh năm: 1922, đã chết vào ngày 05/11/2007 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 152/TLKT-BS được UBND xã Đức Hợp, tỉnh Hưng Yên ngày 16/04/2026. Bản chính số: 34 ngày 07 tháng 11 năm 2007. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết tại: Xã Thọ Vinh, huyện Kim Động, tỉnh Hưng Yên. (Nay là xã Đức Hợp, tỉnh Hưng Yên)

- Mẹ ruột của bà **Nguyễn Thị Hương** là bà: **Vương Thị Hồi**, sinh ngày 01/12/1920, đã chết vào lúc 20 giờ 52 phút ngày 27/11/2020 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 151/TLKT-BS được UBND xã Đức Hợp, tỉnh Hưng Yên ngày 16/04/2026. Bản chính số: 45/2020 ngày 28 tháng 11 năm 2020. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết tại: Xã Thọ Vinh, huyện Kim Động, tỉnh Hưng Yên. (Nay là xã Đức Hợp, tỉnh Hưng Yên).

Ngoài ra, bà **Nguyễn Thị Hương** không có cha nuôi, mẹ nuôi nào.

II. Chồng/Vợ của người để lại di sản thừa kế:

Vào thời điểm trước khi chết, bà **Nguyễn Thị Hương** có chồng là ông **Đoàn Văn Học**, sinh ngày 27/11/1961, căn cước công dân số 0330 6100 2580 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 23/05/2023. (CMND cũ số: 285 000 914).

Thường trú tại: Khu phố Phú Cường, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.



Mọi khiếu nại, tố cáo sau ngày kết thúc niêm yết Thông báo này, Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ sẽ không chịu trách nhiệm./.

Nơi nhận:

- UBND xã Đồng Tâm;
- UBND phường Bình Phước
- Lưu Hs.

**TM. VPCC NGUYỄN VIỆT HỆ
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Nguyễn Việt Hệ