

BIÊN BẢN NIÊM YẾT
(Việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản)

Hôm nay, ngày 09. tháng 6. năm 2026, tại trụ sở UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai. Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Lê Thanh Kiểm, thành phố Đồng Nai

Ông/bà : **Lê Thanh Kiểm** Chức vụ : **Trưởng văn phòng**

2. Đại diện UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

Ông/Bà : ...Hoàng Thùy Vũ..... Chức vụ : **PHÓ CHỦ TỊCH**.....

Đại diện của Văn phòng công chứng Lê Thanh Kiểm và UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai đã tiến hành thủ tục niêm yết Thông báo số 30/2026 TB-VPCCLTK ngày 05/6/2026 về việc phân chia di sản bà **Trị Thị Tươi**, sinh ngày 01/01/1973, căn cước công dân số **0701 7300 0159** cấp ngày 25/3/2021, **đã chết ngày 25/6/2025** căn cứ Trích lục khai tử số 35/2025/TLKT được Ủy ban nhân dân phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai) cấp ngày 25/6/2025.

(có thông báo kèm theo).

Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản này sẽ được niêm yết trong vòng 15 (Mười lăm) ngày tính từ ngày 09./...6./2026.

Bình Phước, ngày 09 tháng 6... năm 2026

UBND PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC **A**

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Hoàng Thùy Vũ

LÊ THANH KIỂM

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
LÊ THANH KIỂM

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 21/2026 GGT-VPCC

Đồng Nai, ngày 05 tháng 06 năm 2026

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

Văn phòng công chứng Lê Thanh Kiểm, thành phố Đồng Nai, trân trọng giới thiệu:
Ông: Vũ Viết Hòa, căn cước số 0700 9700 9901.

Chức vụ: Nhân viên.

Được cử đến Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Về việc:

- Niêm yết Việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số 28/2026 TB-VPCC ngày 05/6/2026.
- Niêm yết Việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số 30/2026 TB-VPCC ngày 05/6/2026.

Kính đề nghị quý Cơ quan tạo điều kiện để ông Vũ Viết Hòa hoàn thành nhiệm vụ.

Giấy giới thiệu này có giá trị đến khi hoàn thành việc niêm yết.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: VPCC

TRƯỞNG VĂN PHÒNG

LÊ THANH KIỂM

Số: 30/2026 TB-VPCCLTK

Đồng Nai, ngày 05 tháng 06 năm 2026

THÔNG BÁO NIÊM YẾT
(Tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản)

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

Văn phòng công chứng Lê Thanh Kiểm, tỉnh Đồng Nai đã nhận được yêu cầu công chứng phân chia di sản của ông Đỗ Trung Hải, thường trú tại: Khu phố Phước An, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai đối với di sản của bà Trị Thị Tươi. Trước khi chết bà Trị Thị Tươi không để lại di chúc hay bất cứ nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của bà phải thực hiện.

Nay Văn phòng công chứng Lê Thanh Kiểm xin thông báo về việc phân chia di sản như sau:

I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN

Bà **Trị Thị Tươi**, sinh ngày 01/01/1973, căn cước công dân số **0701 7300 0159** cấp ngày 25/3/2021, **đã chết ngày 25/6/2025** căn cứ Trích lục khai tử số 35/2025/TLKT được Ủy ban nhân dân phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai) cấp ngày 25/6/2025.

II. DI SẢN

Quyền sử dụng đất của bà Trị Thị Tươi tại thửa đất số **168**, tờ bản đồ số **10**, diện tích **93 m²**, địa chỉ thửa đất tại **phường Tân Xuân, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai)** theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **R 305445**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: 2729 QSDĐ/UB do Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước cấp ngày 11/9/2000.

III. NHỮNG NGƯỜI THỪA KẾ

* **Những người thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thừa kế thứ nhất của bà Trị Thị Tươi gồm:**

1. **Cha đẻ** là ông Trị Hết, sinh năm 1933, đã chết từ lâu, không có thông tin và không có giấy chứng tử (chết trước bà Trị Thị Tươi).

2. **Mẹ đẻ** là bà Đồi Thị Tôi, sinh năm 1937, đã chết từ lâu, không có thông tin và không có giấy chứng tử (chết trước bà Trị Thị Tươi).

3. **Chồng** là ông Đỗ Trung Thành, sinh năm 1959, đã chết ngày 20/6/2010 căn cứ Giấy chứng tử số 14, quyền số 01/2010 do Ủy ban nhân dân phường Tân Xuân, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 21/6/2010.

4. **Con đẻ** là ông Đỗ Trung Hải, sinh ngày 17/12/1992, căn cước công dân số 0700 9200 0334 cấp ngày 28/5/2023. Nơi thường trú: Khu phố Phước An, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.



5. **Con đẻ** là bà Đỗ Thị Mỹ Liên, sinh ngày 10/11/1995, căn cước công dân số 0701 9500 0277 cấp ngày 25/3/2021. Nơi thường trú: Khu phố Phước An, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Những người thừa kế cam kết bà Trị Thị Tươi không có ai là chồng, cha nuôi, mẹ nuôi, con nuôi, con riêng nào khác.

Ngoài những người có tên nêu trên, bà Trị Thị Tươi không còn người thừa kế nào khác.

Thông báo việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản được niêm yết tại UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết. Nếu cá nhân hay Cơ quan, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế, di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó gửi ngay bằng văn bản cho Văn phòng công chứng Lê Thanh Kiểm, thành phố Đồng Nai; Địa chỉ: 90 Lê Lai, khu phố Tân Đồng 3, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai (SĐT: 0899.621.338) và thông tin cho UBND phường Bình Phước.

Sau khi có xác nhận về việc hoàn thành việc niêm yết và không nhận được khiếu nại, tố cáo nào liên quan đến việc phân chia. Văn phòng công chứng Lê Thanh Kiểm, thành phố Đồng Nai sẽ giải quyết việc phân chia di sản nói trên theo quy định của pháp luật. Mọi tranh chấp hoặc khiếu nại về sau sẽ do Tòa án giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: VPCC

CÔNG CHỨNG VIỆN

[Handwritten signature]
LÊ THANH KIỂM