

**BIÊN BẢN NIÊM YẾT**  
(Việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản)

Hôm nay, ngày 09... tháng 6... năm 2026, tại trụ sở UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai. Chúng tôi gồm có:

**1. Đại diện Văn phòng công chứng Lê Thanh Kiểm, thành phố Đồng Nai**

Ông/bà : **Lê Thanh Kiểm** Chức vụ : **Trưởng văn phòng**

**2. Đại diện UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai**

Ông/Bà : *Hoàng Châu Vũ* Chức vụ : **PHÓ CHỦ TỊCH**

Đại diện của Văn phòng công chứng Lê Thanh Kiểm và UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai đã tiến hành thủ tục niêm yết Thông báo số 28/2026 TB-VPCCCLK ngày 05/6/2026 về việc phân chia di sản của ông **Nguyễn Văn Thanh**, sinh ngày 12/10/1989, căn cước công dân số **0400 8902 2293** cấp ngày 09/5/2021, **đã chết ngày 30/12/2025**, đã được đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân xã Bảo Lâm 1, tỉnh Lâm Đồng số 03/2026 ngày 06/01/2026 căn cứ Trích lục khai tử (bản sao) số 15/2026/TLKT-BS được Ủy ban nhân dân xã Bảo Lâm 1, tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 06/01/2026  
(có thông báo kèm theo).

Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản này sẽ được niêm yết trong vòng 15 (Mười lăm) ngày tính từ ngày 09.../...6./2026.

Bình Phước, ngày 09 tháng 6 năm 2026

**UBND PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



*Hoàng Châu Vũ*

**TRƯỞNG VĂN PHÒNG**



**LÊ THANH KIỂM**

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG  
LÊ THANH KIỂM

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 21/2026 GGT-VPCC

Đồng Nai, ngày 05 tháng 06 năm 2026

### GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

Văn phòng công chứng Lê Thanh Kiểm, thành phố Đồng Nai, trân trọng giới thiệu:

Ông: Vũ Viết Hòa, căn cước số 0700 9700 9901.

Chức vụ: Nhân viên.

**Được cử đến Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.**

Về việc:

1. Niêm yết Việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số 28/2026 TB-VPCC ngày 05/6/2026.

2. Niêm yết Việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số 30/2026 TB-VPCC ngày 05/6/2026.

Kính đề nghị quý Cơ quan tạo điều kiện để ông Vũ Viết Hòa hoàn thành nhiệm vụ.

Giấy giới thiệu này có giá trị đến khi hoàn thành việc niêm yết.

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu: VPCC

**TRƯỞNG VĂN PHÒNG**  
  
**LÊ THANH KIỂM**

Số: 28/2026 TB-VPCCLTK

Đồng Nai, ngày 05 tháng 06 năm 2026

**THÔNG BÁO NIÊM YẾT**  
*(Tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản)*

**Kính gửi:** Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai  
Ủy ban nhân dân xã Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng

Văn phòng công chứng Lê Thanh Kiểm, tỉnh Đồng Nai đã nhận được yêu cầu công chứng phân chia di sản của bà Nguyễn Thị Ly, thường trú tại: Thôn 4 Lộc Quảng, xã Bảo Lâm 1, tỉnh Lâm Đồng đối với di sản của ông Nguyễn Văn Thanh. Trước khi chết ông Nguyễn Văn Thanh không để lại di chúc hay bất cứ nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện.

Nay Văn phòng công chứng Lê Thanh Kiểm xin thông báo về việc phân chia di sản như sau:

**I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN**

Ông **Nguyễn Văn Thanh**, sinh ngày 12/10/1989, căn cước công dân số **0400 8902 2293** cấp ngày 09/5/2021, **đã chết ngày 30/12/2025**, đã được đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân xã Bảo Lâm 1, tỉnh Lâm Đồng số 03/2026 ngày 06/01/2026 căn cứ Trích lục khai tử (bản sao) số 15/2026/TLKT-BS được Ủy ban nhân dân xã Bảo Lâm 1, tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 06/01/2026.

**II. DI SẢN**

Phần quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Thanh tại:

1. Thửa đất số **1401**, tờ bản đồ số **06**, diện tích **246,0 m<sup>2</sup>**, địa chỉ tại **Ấp 4, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Tiến Hưng 4, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai)** theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **ĐĐ 985121**, số vào sổ cấp GCN: CS 01987 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 01/3/2022; Đăng ký biến động ngày 05/4/2022: Chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Thanh cùng vợ là bà Nguyễn Thị Ly.

2. Thửa đất số **1402**, tờ bản đồ số **06**, diện tích **243,3 m<sup>2</sup>**, địa chỉ tại **Ấp 4, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Tiến Hưng 4, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai)** theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **ĐĐ 985122**, số vào sổ cấp GCN: CS 01986 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 01/3/2022; Đăng ký biến động ngày 05/4/2022: Chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Thanh cùng vợ là bà Nguyễn Thị Ly.

**III. NHỮNG NGƯỜI THỪA KẾ**

\* **Những người thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Nguyễn Văn Thanh gồm:**

1. **Cha đẻ** là ông Nguyễn Thanh Lưu, sinh năm 1964, căn cước công dân số 0400 6400 7928. Nơi thường trú: xã Vân Tụ, tỉnh Nghệ An.

2. **Mẹ đẻ** là bà Hồ Thị Hương, sinh năm 1964, căn cước công dân số 0401 6401 1827. Nơi thường trú: xã Vân Tụ, tỉnh Nghệ An.

*Ông Nguyễn Thanh Lưu và bà Hồ Thị Hương đã từ chối nhận di sản của ông Nguyễn Văn Thanh căn cứ Văn bản từ chối nhận di sản số công chứng 374/2026/CCGD được Công chứng viên Văn phòng công chứng Nguyễn Văn Biềng, tỉnh Lâm Đồng chứng nhận ngày 16/01/2026.*

3. **Vợ** là bà Nguyễn Thị Ly, sinh ngày 07/7/1989, căn cước công dân số 0011 8904 7375 cấp ngày 09/5/2021. Nơi thường trú: Thôn 4 Lộc Quảng, xã Bảo Lâm 1, tỉnh Lâm Đồng.

4. **Con đẻ** là ông Nguyễn Thanh Minh, sinh ngày 03/10/2013, căn cước số 0702 1300 9620 cấp ngày 24/12/2024. Nơi thường trú: Thôn 4 Lộc Quảng, xã Bảo Lâm 1, tỉnh Lâm Đồng.

5. **Con đẻ** là ông Nguyễn Thanh Đạt, sinh ngày 26/6/2018, căn cước số 0682 1800 3418 cấp ngày 09/5/2026. Nơi thường trú: Thôn 4 Lộc Quảng, xã Bảo Lâm 1, tỉnh Lâm Đồng.

*Ông Nguyễn Thanh Minh và ông Nguyễn Thanh Đạt chưa thành niên nên có người đại diện là mẹ đẻ là bà Nguyễn Thị Ly (có thông tin nêu trên).*

Những người thừa kế cam kết ông Nguyễn Văn Thanh không có cha nuôi, mẹ nuôi, con nuôi, con riêng nào khác.

Ngoài những người có tên nêu trên, ông Nguyễn Văn Thanh không còn người thừa kế nào khác.

Thông báo việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản được niêm yết tại UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai và UBND xã Bảo Lâm 1, tỉnh Lâm Đồng trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết. Nếu cá nhân hay Cơ quan, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế, di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó gửi ngay bằng văn bản cho Văn phòng công chứng Lê Thanh Kiểm, thành phố Đồng Nai; Địa chỉ: 90 Lê Lai, khu phố Tân Đồng 3, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai (SĐT: 0899.621.338) và thông tin cho UBND phường Bình Phước và UBND xã Bảo Lâm 1.

Sau khi có xác nhận về việc hoàn thành việc niêm yết và không nhận được khiếu nại, tố cáo nào liên quan đến việc phân chia. Văn phòng công chứng Lê Thanh Kiểm, thành phố Đồng Nai sẽ giải quyết việc phân chia di sản nói trên theo quy định của pháp luật. Mọi tranh chấp hoặc khiếu nại về sau sẽ do Tòa án giải quyết./.

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu: VPCC



**LÊ THANH KIỂM**