

**BIÊN BẢN NIÊM YẾT**  
**(Việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản)**

Căn cứ Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng.

Hôm nay, ngày 10 tháng 6 năm 2026, tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai, chúng tôi gồm có:

**1. Đại diện Ủy ban nhân dân phường Bình Phước:**

Ông/bà: *Đào Đình Chí* ..... - Chức vụ: **PHÓ CHỦ TỊCH**..

**2. Đại diện Văn phòng công chứng Hoàng Tuấn Phong:**

Ông: Hoàng Tuấn Phong – Chức vụ: Công chứng viên.

Cùng tiến hành thủ tục niêm yết Văn bản số 66/TB-VPCC ngày 09/6/2026 của Văn phòng công chứng Hoàng Tuấn Phong, thành phố Đồng Nai về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản.

Thời hạn niêm yết là 15 ngày kể từ ngày 10/6/2026.

Biên bản được lập thành 02 bản chính:

+ Ủy ban nhân dân Phường Bình Phước giữ 01 bản chính.

+ Văn phòng công chứng Hoàng Tuấn Phong giữ 01 bản chính.

**ĐẠI DIỆN**  
**UBND PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



*Đào Đình Chí*

**ĐẠI DIỆN**  
**VPCC HOÀNG TUẤN PHONG**



**Hoàng Tuấn Phong**

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG  
HOÀNG TUẤN PHONG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 67/GGT-VPCC

Đồng Nai, ngày 09 tháng 6 năm 2026

## GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai;

Văn phòng công chứng Hoàng Tuấn Phong, thành phố Đồng Nai, trân trọng giới thiệu:

Ông: Nguyễn Đình Duy, căn cước công dân số 0700 9600 5978.

Chức vụ: Nhân viên.

**Được cử đến Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.**

Để thực hiện thủ tục niêm yết Việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số 66/TB-VPCC ngày 09/6/2026.

Rất mong quý cơ quan giúp đỡ để ông Nguyễn Đình Duy hoàn thành nhiệm vụ được giao.

Giấy giới thiệu này có giá trị đến khi hoàn thành việc niêm yết nêu trên.

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu: VPCC



**CÔNG CHỨNG VIÊN**

**Hoàng Tuấn Phong**

Số: 66/TB-VPCC

Đồng Nai, ngày 09 tháng 6 năm 2026

**VĂN BẢN NIÊM YẾT**  
**VIỆC TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN**

Văn phòng Công chứng Hoàng Tuấn Phong, Thành phố Đồng Nai xin thông báo văn bản niêm yết về việc tiếp nhận văn bản phân chia di sản như sau:

**I. Người để lại di sản**

Bà **Bùi Thị Vi**, sinh ngày 16/11/1947, đã chết ngày 10/6/2025 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 165/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Nay là Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, Thành phố Đồng Nai) cấp ngày 10/6/2025.

Người thừa kế khai rằng lúc sinh thời bà Bùi Thị Vi không để lại di chúc hoặc bất kỳ nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của bà phải thực hiện.

**II. Di sản**

Toàn bộ quyền sử dụng đất của bà Vi tại thửa đất số 28, tờ bản đồ số: 22, diện tích 5931,7 m<sup>2</sup>, địa chỉ tại: Ấp 6, xã Tiến Hưng, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Nay là phường Bình Phước, Thành phố Đồng Nai) có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CR 491018**, số vào sổ cấp GCN: CS 12446 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 16/9/2020.

**III. Những người thừa kế di sản**

Người thừa kế đã tường trình về quan hệ nhân thân của bà Bùi Thị Vi và cam đoan như sau:

1. Cha đẻ là ông Bùi Văn Nhị, sinh năm 1926, đã chết ngày 01/3/2001.
2. Mẹ đẻ là bà Đỗ Thị Chen, sinh năm 1917, đã chết ngày 18/6/2002.
3. Chồng là ông Huỳnh Chí Vinh, sinh năm 1934, chết ngày 21/12/2009.
3. Con đẻ là bà Huỳnh Thị Thảo, sinh ngày 20/5/1982, căn cước công dân số 0701 8200 1689 cấp ngày 13/4/2021. Thường trú tại: Phường Bình Dương, Thành phố Hồ Chí Minh.
4. Con đẻ là ông Huỳnh Văn Tài, sinh ngày 20/12/1986, căn cước công dân số 0701 8600 1747 cấp ngày 19/4/2021. Thường trú tại: Khu phố Tiến Hưng 6, phường Bình Phước, Thành phố Đồng Nai.

Những người thừa kế cam kết bà Bùi Thị Vi không có cha nuôi, mẹ nuôi, con nuôi và chồng.

Văn phòng công chứng Hoàng Tuấn Phong, thành phố Đồng Nai thông báo văn bản niêm yết về việc tiếp nhận văn bản phân chia di sản để các cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nêu phát hiện về việc sai sót, bỏ sót, giấu giếm người thừa kế hoặc di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của bà Bùi Thị Vi hoặc có vấn đề khác liên quan đến việc phân chia di sản của bà Bùi Thị Vi đề nghị



thông báo cho Văn phòng Công chứng Hoàng Tuấn Phong, địa chỉ: 639 Quốc lộ 14, khu phố Tân Bình, phường Bình Phước, Thành phố Đồng Nai – số điện thoại: 0947999996. Trong vòng 15 ngày kể từ ngày văn bản được niêm yết thì các cá nhân, tổ chức liên quan hoặc Ủy ban nhân dân phường/xã nơi niêm yết văn bản này nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì kính đề nghị cá nhân, tổ chức liên quan, quý cơ quan thông báo giúp, gửi khiếu nại, tố cáo đó cho Văn phòng Công chứng Hoàng Tuấn Phong theo địa chỉ nêu trên và thông tin cho Ủy ban nhân dân cấp phường/xã nơi thực hiện niêm yết.

Sau khi có xác nhận về việc hoàn thành việc niêm yết và không nhận được khiếu nại, tố cáo nào liên quan đến việc phân chia. Văn phòng công chứng Hoàng Tuấn Phong sẽ giải quyết việc phân chia di sản nói trên theo quy định của pháp luật. Mọi tranh chấp hoặc khiếu nại về sau sẽ do Tòa án giải quyết.

**Nơi nhận:**

- UBND phường Bình Phước
- Lưu: VPCC

**CÔNG CHỨNG VIÊN**



*[Handwritten signature in blue ink]*

**Hoàng Tuấn Phong**

