

BIÊN BẢN NIÊM YẾT
Về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Hôm nay, ngày 11 tháng 6 năm 2026, tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai, chúng tôi gồm:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Đồng Xoài, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai:

- Ông Nguyễn Trường Thành – Trưởng Văn phòng

2. Đại diện Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai:

- Ông/bà:.....*Đào Đình Chí*.....

- Chức vụ:.....**PHÓ CHỦ TỊCH**.....

Văn phòng công chứng Đồng Xoài tiến hành thủ tục niêm yết về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của ông: Nguyễn Văn Phổ, sinh năm 1947, chứng minh nhân dân số 285 206 830, nơi thường trú cuối cùng là: ấp 3, xã Tiến Hưng, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Khu phố Tiến Hưng 3, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai), đã chết ngày 28/8/2017 theo Trích lục khai tử số 47 do Ủy ban nhân dân xã Tiến Hưng, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai) cấp ngày 31/8/2017.

(Có thông báo về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản số: 127/TB-VPCC ngày 11/6/2026 của Văn phòng công chứng Đồng Xoài kèm theo).

Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản này sẽ được Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai niêm yết trong vòng 15 (Mười lăm) ngày tính từ ngày niêm yết.

ĐẠI DIỆN UBND
PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC



PHÓ CHỦ TỊCH

Đào Đình Chí

ĐẠI DIỆN VPCC
TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Trường Thành

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
ĐỒNG XOÀI Độc lập - Tự do – Hạnh phúc

Số: 128/GGT

Đồng Nai, ngày 11 tháng 6 năm 2026

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai trân trọng giới thiệu:
Bà: Lưu Thị Phụng, sinh ngày 25/9/1996, căn cước số 0661 9601 3949 do Bộ Công an cấp ngày 15/10/2024

Địa chỉ: Khu phố Tân Trà 2, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

Chức vụ: Nhân viên.

Về việc: Niêm yết Thông báo số 127/TB-VPCC của Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản.

Đề nghị Quý cơ quan tạo điều kiện để ông (bà) có tên ở trên hoàn thành nhiệm vụ.

Giấy này có giá trị kể từ ngày 11/6/2026 cho đến khi hoàn thành xong công việc nêu trên.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Trường Thành

Số: 127/TB-VPCC

Đồng Nai, ngày 11 tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Ngày 10/6/2026, Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai nhận được yêu cầu về việc công chứng Văn bản phân chia di sản.

I. Người để lại di sản là:

Ông: Nguyễn Văn Phổ, sinh năm 1947, chứng minh nhân dân số 285 206 830, nơi thường trú cuối cùng là: ấp 3, xã Tiến Hưng, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Khu phố Tiến Hưng 3, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai), đã chết ngày 28/8/2017 theo Trích lục khai tử số 47 do Ủy ban nhân dân xã Tiến Hưng, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai) cấp ngày 31/8/2017.

II. Theo trình bày của những người thừa kế thì những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Nguyễn Văn Phổ gồm:

- Ông: Nguyễn Văn Phiến – (là cha đẻ), sinh năm 1944, đã chết trước ông Nguyễn Văn Phổ.
 - Bà: Nguyễn Thị Dần – (là mẹ đẻ), sinh năm 1919, đã chết ngày 05/5/2005 theo Giấy chứng tử số 41/2011 quyền số 01/2011 do Ủy ban nhân dân xã Tiến Hưng, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai) cấp ngày 14/9/2011;
 - Bà: Phạm Thị Tháo – (là vợ), sinh ngày 01/01/1954, căn cước công dân số 0701 5400 0575 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 19/4/2021;
 - Bà: Nguyễn Thị Nga – (là con đẻ), sinh ngày 01/01/1977, căn cước công dân số 0701 7700 1373 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 19/4/2021;
 - Bà: Nguyễn Thị Nguyệt – (là con đẻ), sinh ngày 01/01/1981, căn cước công dân số 0701 8100 1623 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 19/4/2021;
 - Bà: Nguyễn Thị Hồng – (là con đẻ), sinh ngày 01/01/1983, căn cước công dân số 0701 8300 1894 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 19/4/2021;
 - Ông: Nguyễn Văn Hiến – (là con đẻ), sinh ngày 18/4/1985, căn cước số 0700 8500 1884 do Bộ Công an cấp ngày 08/4/2025;
 - Bà: Nguyễn Thị Gấm – (là con đẻ), sinh ngày 16/8/1988, căn cước công dân số 0701 8800 3417 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/4/2021;
 - Bà: Nguyễn Thị Vóc – (là con đẻ), sinh ngày 22/10/1992, căn cước công dân số 0701 9200 3384 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/4/2021;
 - Bà: Nguyễn Thị Nhật Vy – (là con đẻ), sinh ngày 18/5/2002, căn cước công dân số 0703 0200 1853 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 19/4/2021;
- Cùng địa chỉ: Khu phố Tiến Hưng 3, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

III. Di sản để lại:

Phần quyền sử dụng thừa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: **AD 958307**, số sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: H 07345/QSDD/467/QĐUB do Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 20/4/2007, cụ thể như sau:

- Thừa đất số: 163;
- Tờ bản đồ số: 16;
- Địa chỉ: Xã Tiến Hưng, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai)
- Diện tích: 6497,7 m² (Bằng chữ: Sáu ngàn bốn trăm chín mươi bảy phẩy bảy mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 6497,7 m², Sử dụng chung: Không m²

- Mục đích sử dụng: 400 m² ODT + 6097,7 m² CLN,
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài đối với đất TC, đến 30/11/2046 đối với đất NN
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất,

*Ghi chú: Thửa đất được trích đo địa chính

*Cập nhật biến động ngày 13/8/2007: Phòng Tài nguyên – Môi trường điều chỉnh biến động theo QĐ số 3282 QĐUB ngày 08/8/2007 của UBND TX. DTSD hiện còn 5119,7 m². TĐ thổ cư 330 m²

Nay Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai niêm yết công khai yêu cầu tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai, địa chỉ tại: Số 1068, đường Phú Riêng Đỏ, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai. Điện thoại: 0271.6526789 và thông tin cho Ủy ban nhân dân cấp xã/phường nơi thực hiện việc niêm yết.

Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không có khiếu nại, tố cáo hoặc khiếu nại, tố cáo nhưng không đúng thì Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai sẽ tiến hành công chứng theo yêu cầu của người công chứng.

Mọi tranh chấp hoặc khiếu nại, (nếu có) sau thời hạn phân chia trên sẽ do Tòa án có thẩm quyền giải quyết, Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai không chịu trách nhiệm./.

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước;
- Lưu hồ sơ.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Trường Thành