

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN LÊ LAN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 12 tháng 6 năm 2026

BIÊN BẢN NIÊM YẾT

Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Hôm nay, ngày 12 tháng 6 năm 2026, tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai. Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Nguyễn Lê Lan, thành phố Đồng Nai:

Bà: **NGUYỄN LÊ LAN**

Chức vụ: Công chứng viên

2. Đại diện Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai:

Ông/Bà: *Đào Đình Chí*.....

Chức vụ: **PHÓ CHỦ TỊCH**

Ông/Bà: *Nông Thị Phương Anh*.....

Chức vụ: *Chuyên viên*

NỘI DUNG

Ủy ban nhân dân phường Bình Phước đã tiếp nhận đề nghị niêm yết Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số **23/TB-VPCCNLL** ngày 12/6/2026 của Văn phòng công chứng Nguyễn Lê Lan đối với di sản của bà Nguyễn Thị Kim Tuyết, sinh ngày 1967 chứng minh nhân dân: 285396559 do công an tỉnh Bình Phước cấp ngày 04/12/2008.

Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số **23/TB-VPCCNLL** ngày 12/6/2026 của Văn phòng công chứng Nguyễn Lê Lan được niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước (tại vị trí niêm yết công khai của Ủy ban) trong thời hạn **15** (mười lăm) ngày, kể từ ngày *12/6/2026*.

ĐẠI DIỆN ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC ★
PHÓ CHỦ TỊCH



Đào Đình Chí

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN LÊ LAN



Nguyễn Lê Lan

Trần Thị Thanh Cẩm

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN LÊ LAN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 41 /GGT

Đồng Nai, ngày 12 tháng 6 năm 2026

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

Văn phòng công chứng Nguyễn Lê Lan xin trân trọng giới thiệu:

Bà: **Trần Thị Thanh Cẩm**

Chức vụ: Chuyên viên pháp lý

Căn cước công dân: 075190027523 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 27/12/2021

Được cử đến: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

Về việc: Liên hệ thực hiện thủ tục niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản theo Thông báo số **23/TB-VPCCNLL** ngày 12/6/2026 của VPCC Nguyễn Lê Lan.

Kính mong Quý cơ quan tạo điều kiện để bà Trần Thị Thanh Cẩm hoàn thành nhiệm vụ được giao.

Giấy này có giá trị đến khi hoàn thành công việc./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Lê Lan

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
NGUYỄN LÊ LAN Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 23/TB-VPCCNLL

Đồng Nai, ngày 12 tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

Văn phòng công chứng Nguyễn Lê Lan, tỉnh Đồng Nai đã tiếp nhận yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản của bà **Nguyễn Thị Kim Tuyết**, sinh ngày 1967 chứng minh nhân dân: 285396559 do công an tỉnh Bình Phước cấp ngày 04/12/2008, thường trú tại: Khu phố Phước Thọ, phường Tân Thiện, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Phước Thọ, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai) Đã chết ngày 05/7/2019 tại Khu phố Phước Thọ, phường Tân Thiện, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Theo Trích lục khai tử số 32/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 8/7/2019. Cụ thể như sau:

I. NHỮNG NGƯỜI THỪA KẾ THUỘC HÀNG THỪA KẾ THỨ NHẤT CỦA BÀ NGUYỄN THỊ KIM TUYẾT GỒM:

1. Cha đẻ là: Ông Nguyễn Văn Lợi, sinh năm 1940 đã chết ngày 11/6/2015 tại Tân Thiện- thị xã Đồng Xoài- tỉnh Bình Phước; Căn cứ giấy chứng tử số 17, quyền số 01/2015 do Ủy ban nhân dân phường Tân Thiện, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước đăng ký ngày 11/6/2015. (Chết trước bà Nguyễn Thị Kim Tuyết)

2. Mẹ đẻ là: Bà Đặng Thị Hoa, sinh năm 01/01/1964, căn cước công dân số **070146000335** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/4/2021 đã chết ngày 09/7/2022 tại khu phố Phước Thọ, phường Tân Thiện, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Theo trích lục khai tử số 187/2022/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Tân Thiện, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 11/7/2022

Do bà **Đặng Thị Hoa** chết sau bà **Nguyễn Thị Kim Tuyết** nên phần di sản của bà **Đặng Thị Hoa** được hưởng từ bà **Nguyễn Thị Kim Tuyết** chia đều cho những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật của bà **Đặng Thị Hoa**, cụ thể gồm:

2.1. Cha đẻ là: Ông Đặng Văn Dục, sinh năm 1918 đã chết. (Chết trước bà Đặng Thị Hoa)

2.2. Mẹ đẻ là: bà Đặng Thị Châu, sinh năm 1922 đã chết. (Chết trước bà Đặng Thị Hoa)

2.3. Chồng là: Ông Nguyễn Văn Lợi, sinh năm 1940 đã chết ngày 11/6/2015 tại Tân Thiện- thị xã Đồng Xoài- tỉnh Bình Phước; Căn cứ giấy chứng tử số 17, quyền số 01/2015 do Ủy ban nhân dân phường Tân Thiện, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước đăng ký ngày 11/6/2015

2.4. Con đẻ là: Bà **Nguyễn Thị Kim Huệ**, sinh ngày 20/8/1983, căn cước công dân số **0701 8300 0712** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 09/10/2023, thường trú tại: Khu phố Phú Tân, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

2.5. Con đẻ là: Ông **Nguyễn Văn Quốc**, sinh ngày 01/01/1975, căn cước công dân số **0700 7500 0333** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 22/9/2023, thường trú tại: Khu phố Phú Tân, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

2.6. Con đẻ là: Bà **Nguyễn Thị Kim Hồng**, sinh ngày 18/6/1986, căn cước công dân số **0701 8600 0567** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 27/3/2021, thường trú tại: Khu phố Phú Tân, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

2.7. Con đẻ là: Ông **Nguyễn Văn Khánh**, sinh ngày 15/7/1990, căn cước công dân số **0700 9001 1325** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 27/12/2021, thường trú tại: Khu phố Phước Thọ, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

2.8. Con đẻ là: Bà **Nguyễn Thị Kim Lan**, sinh ngày 15/8/1982, căn cước công dân số **0701 8200 0538** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 27/3/2021, thường trú tại: Khu phố Phú Tân, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

2.9. Con đẻ là: Ông **Nguyễn Văn Thạnh**, sinh ngày 01/01/1959, căn cước công dân số **0460 5900 5464** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 24/10/2022, thường trú tại: Khu phố Phú Tân, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

2.10. Con đẻ là: Bà **Nguyễn Thị Kim Phương**, sinh ngày 01/01/1973, căn cước công dân số **0461 7300 0827** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/4/2021, thường trú tại: Khu phố Phú Tân, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

2.11. Con đẻ là: Bà **Nguyễn Thị Kim Phượng**, sinh ngày 05/7/1971, căn cước công dân số **0701 7100 0305** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 31/3/2021, thường trú tại: Khu phố Bình Thiện, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

2.12. Con đẻ là: Bà **Nguyễn Thị Kim Cúc**, sinh ngày 01/01/1967, căn cước công dân số **0461 6700 7588** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 09/9/2022, thường trú tại: Khu phố Bình Thiện, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

2.13. Con đẻ là: Bà **Nguyễn Thị Kim Liên**, sinh ngày 20/6/1979, căn cước công dân số **0701 7900 0527** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/4/2021, thường trú tại: Khu phố Phú Tân, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

2.14 Con đẻ là: Ông **Nguyễn Văn Tuấn**, sinh năm **16/6/1977**, căn cước công dân số **070077001036** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 12/4/2021 đã chết ngày 16/4/2022 tại khu phố Phú Tân, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Theo trích lục khai tử số 45/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 18/7/2022. Do ông Nguyễn Văn Tuấn chết trước bà **Đặng Thị Hoa** nên phần di sản ông Nguyễn Văn Tuấn được nhận từ bà **Đặng Thị Hoa** được chia đều cho những người thừa kế thế vị gồm:

- Bà **Nguyễn Thị Kim Thủy**, sinh ngày 23/10/2000, căn cước số **070300001420** do bộ công an cấp ngày 16/9/2025, thường trú tại: Khu phố Phú Tân, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

- Ông **Nguyễn Văn Nhật Trung**, sinh ngày 16/3/2003, căn cước công dân số **070203002901** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 12/4/2021, thường trú tại: Khu phố Phú Tân, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

2.14. Con đẻ là: bà **Nguyễn Thị Kim Tuyết**, sinh ngày 1967 chứng minh nhân dân: 285396559 do công an tỉnh Bình Phước cấp ngày 04/12/2008, thường trú tại: Khu phố Phước Thọ, phường Tân Thiện, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Phước Thọ, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai) Đã chết ngày 05/7/2019 tại Khu phố Phước Thọ, phường Tân Thiện, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Theo Trích lục khai tử số 32/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 8/7/2019. Do bà Nguyễn Thị Kim Tuyết chết trước bà **Đặng Thị Hoa** nên phần di sản bà Nguyễn Thị Kim Tuyết được nhận từ bà **Đặng Thị Hoa** được chia đều cho những người thừa kế thế vị gồm:

- Bà **Dương Thị Thanh Bình**, sinh ngày 10/6/1996, căn cước công dân số **0701 9600 0525** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 31/3/2021, thường trú tại: Khu phố Phú Tân, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

- Bà **Dương Thị An Ninh**, sinh ngày 06/10/1999, căn cước số **0701 9900 1240** do bộ công an cấp ngày 21/01/2025, thường trú tại: Khu phố Phú Tân, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

3. Chồng là: Ông **Dương Văn Doanh**, sinh ngày 01/01/1964, căn cước công dân số **0700 6400 0877** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 15/4/2024, thường trú tại: Khu phố Phú Tân, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

4. Con đẻ là: Bà **Dương Thị Thanh Bình**, sinh ngày 10/6/1996, căn cước công dân số **0701 9600 0525** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 31/3/2021, thường trú tại: Khu phố Phú Tân, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

5. Con đẻ là: Bà **Dương Thị An Ninh**, sinh ngày 06/10/1999, căn cước số **0701 9900 1240** do bộ công an cấp ngày 21/01/2025, thường trú tại: Khu phố Phú Tân, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

Những người thừa kế có tên nêu trên cam đoan khai đúng sự thật rằng:

Trước khi chết bà Nguyễn Thị Kim Tuyết không để lại di chúc và cũng không để lại bất kỳ nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của bà phải thực hiện.

Ngoài những người có tên nói trên bà Nguyễn Thị Kim Tuyết không còn cha nuôi, mẹ nuôi, người chồng, con nuôi, con chung, con riêng và cũng không còn người thừa kế theo pháp luật nào khác.

Như vậy, chỉ có những người có tên nêu trên được quyền hưởng di sản theo pháp luật của bà Nguyễn Thị Kim Tuyết chết để lại.

II. DANH MỤC DI SẢN THỪA KẾ:

Di sản của bà Nguyễn Thị Kim Tuyết để lại là:

1. Phần quyền sử dụng đất căn cứ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **CK 814423**, số vào sổ cấp GCN: (CS) 13182 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 13 tháng 11 năm 2017, có thông tin cụ thể như sau:

a) Thừa số: 21a, Tờ bản đồ số: Cụm có ký hiệu C1-30

b) Địa chỉ thửa đất: Khu TĐC, phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai)

c) Diện tích: $124,1m^2$ (Bằng chữ: Một trăm hai mươi bốn phẩy một mét vuông)

d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài

g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

Ghi chú: Nhận chuyển nhượng của hộ Nguyễn Văn Quốc theo GCN QSDĐ số: H01421/QSDĐ/602/QĐUB ngày 09/2/2006

Thửa 21a được tách ra từ thửa 21 trên bản đồ địa chính

2. Phần quyền sử dụng đất căn cứ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **DN 161390**, số vào sổ cấp GCN: (CH) 13936/Đồng Tiến do Ủy ban nhân dân huyện Đồng Phú cấp ngày 22 tháng 02 năm 2024, có thông tin cụ thể như sau:

a) Thửa số: 48 , Tờ bản đồ số: 50

b) Địa chỉ thửa đất: ấp 6, xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là xã Đồng Tâm, thành phố Đồng Nai)

c) Diện tích: $27924,9m^2$ (Bằng chữ: Hai mươi bảy ngàn chín trăm hai mươi bốn phẩy chín mét vuông)

d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

đ) Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm

e) Thời hạn sử dụng: đến ngày 26/12/2073

g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất

Ghi chú: Có $257m^2$ nằm trong HLBV suối

Có $663,4m^2$ nằm trong HLBVĐB

3. Phần quyền sử dụng đất căn cứ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **CC 756861**, số vào sổ cấp GCN: (CS) 11426 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 15 tháng 3 năm 2016, có thông tin cụ thể như sau:

a) Thửa số: 203 , Tờ bản đồ số: 32a

b) Địa chỉ thửa đất: Phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai)

c) Diện tích: $123,9m^2$ (Bằng chữ: Một trăm hai mươi ba phẩy chín mét vuông)

d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị $100m^2$; đất trồng cây lâu năm $23,9m^2$

e) Thời hạn sử dụng: Đất ở Lâu dài; đất trồng cây lâu năm đến 2062

g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSDĐ như Nhà nước giao đất có thu tiền SDD

Ghi chú: Đổi GCN QSDĐ số: CH 08394/QSDĐ/4138/QĐUB ngày 24/12/2012

Thửa 203 được tách ra từ thửa 10 trên bản đồ địa chính

Có $6,8m^2$ nằm trong HLLG mới theo QĐ 686/2014-tỉnh Bình Phước

Vậy, Văn phòng công chứng Nguyễn Lê Lan thông báo về những người được hưởng di sản và di sản của bà Nguyễn Thị Kim Tuyết để các cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan (nếu có) phát hiện về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản, di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của bà Nguyễn Thị Kim Tuyết hoặc có vấn đề khác liên quan đến việc phân chia di sản trên để biết.

Trong trường hợp có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó

Kính đề nghị Ủy ban nhân dân phường Bình Phước thực hiện việc niêm yết và bảo quản Thông báo này trong thời hạn **15** ngày kể từ ngày niêm yết. Hết thời hạn niêm yết nêu trên đề nghị Ủy ban nhân dân phường Bình Phước có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết và gửi cho Văn phòng công chứng Nguyễn Lê Lan theo địa chỉ số 1355 đường Phú Riềng Đỏ, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai trong thời hạn 03 ngày làm việc kể ngày kết thúc việc niêm yết theo quy định pháp luật.

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước;
- Lưu: HSCC, VT.

**VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG
NGUYỄN LÊ LAN**

Quốc.T.P.C

Nguyễn Lê Lam