

BIÊN BẢN NIÊM YẾT
Về việc thông báo tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Hôm nay, ngày 12 tháng 6 năm 2026, tại trụ sở UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai. Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Đồng Xoài, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai;

Ông: **Nguyễn Trường Thành** - Công chứng viên

2. Đại diện UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

Ông/Bà: **Đào Đình Chí**

Chức vụ: **PHÓ CHỦ TỊCH**

Văn phòng công chứng Đồng Xoài tiến hành thủ tục niêm yết về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của bà **Trần Thị Lớn**, sinh ngày 10/10/1945, căn cước công dân số 0461 4500 3652 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/6/2021, đã chết ngày 25/11/2025, nơi thường trú cuối cùng là: Khu phố Phước Thọ, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai) theo Trích lục khai tử số 154/2025 do Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 26/11/2025.

(Có thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số: 133/TB-VPCC ngày 12/6/2026 của Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai kèm theo).

Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản này sẽ được UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai niêm yết trong vòng 15 (Mười lăm) ngày tính từ ngày niêm yết.

**ĐẠI DIỆN ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC**
PHÓ CHỦ TỊCH

**ĐẠI DIỆN VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Đào Đình Chí



Nguyễn Trường Thành

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
ĐỒNG XOÀI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 134/GGT

Đồng Nai, ngày 12 tháng 6 năm 2026

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai
Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai trân trọng giới thiệu:
Bà: Lưu Thị Phụng, sinh ngày 25/9/1996, căn cước số 0661 9601 3949 do Bộ
Công an cấp ngày 15/10/2024
Địa chỉ: Khu phố Tân Trà 2, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai
Chức vụ: Nhân viên.
Về việc: Niêm yết Thông báo số 133/TB-VPCC ngày 12/6/2026 của Văn phòng
công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân
chia di sản.
Đề nghị Quý cơ quan tạo điều kiện để ông (bà) có tên ở trên hoàn thành nhiệm vụ.
Giấy này có giá trị kể từ ngày 12/6/2026 cho đến khi hoàn thành xong công việc
nêu trên.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Trường Thành

Số: 133/TB-VPCC

Đồng Nai, ngày 12 tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai nhận được yêu cầu về việc công chứng Văn bản phân chia di sản.

Người để lại di sản là bà **Trần Thị Lớn**, sinh ngày 10/10/1945, căn cước công dân số 0461 4500 3652 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/6/2021, đã chết ngày 25/11/2025, nơi thường trú cuối cùng là: Khu phố Phước Thọ, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai) theo Trích lục khai tử số 154/2025 do Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 26/11/2025.

Theo trình bày của những người thừa kế thì những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của bà **Trần Thị Lớn** gồm:

1. Ông: **Trần Cán** (là cha đẻ), đã chết từ lâu (chết trước bà Trần Thị Lớn).
2. Bà: **Hồ Thị Hím** (là mẹ đẻ), đã chết từ lâu (chết trước bà Trần Thị Lớn).
3. Ông: **Tổng Quang Trung** (là con đẻ), sinh ngày 30/11/1974, căn cước công dân số 0460 7400 1430 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 19/4/2021
Địa chỉ: Khu phố Phước Thọ, phường Tân Thiện, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Phước Thọ, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai)

Bà Trần Thị Lớn không có thông tin đăng ký kết hôn hay xác nhận tình trạng hôn nhân theo Công văn số 67/UBND-TP của Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai ngày 08/01/2026 trả lời về việc xác minh tình trạng hôn nhân của bà Trần Thị Lớn.

Di sản để lại:

I. Phần quyền sử dụng đất sau:

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: **BH 648754**, số vào sổ cấp GCN: **CH 01979/QSDD/54/QĐUB** do Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 09/01/2013, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: **46**;
- Tờ bản đồ số: **49**;
- Địa chỉ thửa đất: Phường Tân Thiện, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước
- Diện tích: 228,8 m² (Bằng chữ: Hai trăm hai mươi tám phẩy tám mét vuông);
- Hình thức sử dụng: riêng: 228,8 m²; chung: Không m²;
- Mục đích sử dụng: 228,8 m² ODT;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận QSDĐ như nhà nước giao đất miễn tiền sử dụng đất.

Theo Trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Đồng Xoài duyệt ngày 21/02/2026 thì thửa đất nêu trên có thông tin:

- Số thửa: 74;
- Tờ bản đồ: 210;
- Diện tích: 223,6 m²
- Địa chỉ thửa đất: Khu phố Phước Thọ, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai);
- Loại đất: Đất ở tại đô thị.
- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
 - + Diện tích giảm 5,2 m² so với GCN (có bản mô tả ranh giới, mốc giới kèm theo).
 - + Toàn bộ diện tích nằm trong đường QH theo 3279/QĐ-UBND của UBND tỉnh Bình Phước ngày 30/12/2021.

Nay Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai niêm yết công khai yêu cầu tại trụ sở UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai, địa chỉ tại: Số 1068, đường Phú Riêng Đỏ, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai. Điện thoại: 0271.6526789 và thông tin cho Ủy ban nhân dân cấp xã/phường nơi thực hiện việc niêm yết.

Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không có khiếu nại, tố cáo hoặc khiếu nại, tố cáo nhưng không đúng thì Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai sẽ tiến hành công chứng theo yêu cầu của người công chứng.

Mọi tranh chấp hoặc khiếu nại, (nếu có) sau thời hạn phân chia trên sẽ do Tòa án có thẩm quyền giải quyết, Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai không chịu trách nhiệm./.

(Thông báo này thay thế cho thông báo tiếp nhận công chứng văn bản khai nhận di sản số: 09/TB-VPCC ngày 12/01/2026 của Văn phòng công chứng Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai))

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước;
- Lưu hồ sơ.

CÔNG CHỨNG VIÊN



Nguyễn Trường Thành