

BIÊN BẢN NIÊM YẾT

Về việc thông báo tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Hôm nay, ngày 13 tháng 6 năm 2026, tại trụ sở UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai. Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Đồng Xoài, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai;

Ông: **Nguyễn Trường Thành** - Công chứng viên

2. Đại diện UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

Ông/Bà: *Đào Đình Chí*.....

Chức vụ: **PHÓ CHỦ TỊCH**.....

Văn phòng công chứng Đồng Xoài tiến hành thủ tục niêm yết về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của bà **Đinh Thị Vân**, sinh năm 1942, chứng minh nhân dân số 285 404 262 đã chết vào ngày 23 tháng 02 năm 2018, nơi thường trú cuối cùng: Ấp 3, xã Tiến Hưng, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Tiến Hưng 3, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai) theo Trích lục khai tử số 15/TLKT do Ủy ban nhân dân xã Tiến Hưng, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 26/02/2018.

(Có thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số: 131/TB-VPCC ngày 12/06/2026 của Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai kèm theo).

Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản di sản này sẽ được UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai niêm yết trong vòng 15 (Mười lăm) ngày tính từ ngày niêm yết.

**ĐẠI DIỆN ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC**



Đào Đình Chí

**ĐẠI DIỆN VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Nguyễn Trường Thành

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
ĐỒNG XOÀI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do – Hạnh phúc

Số: 132/GGT

Đồng Nai, ngày 12 tháng 6 năm 2026

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai trân trọng giới thiệu:

Bà: Lưu Thị Phụng, sinh ngày 25/9/1996, căn cước số 0661 9601 3949 do Bộ Công an cấp ngày 15/10/2024

Địa chỉ: Khu phố Tân Trà 2, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Chức vụ: Nhân viên.

Về việc: Niêm yết Thông báo số 131/TB-VPCC ngày 12/06/2026 của Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản.

Đề nghị Quý cơ quan tạo điều kiện để ông (bà) có tên ở trên hoàn thành nhiệm vụ.

Giấy này có giá trị kể từ ngày 12/06/2026 cho đến khi hoàn thành xong công việc nêu trên.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Trường Thành

Số: 131/TB-VPCC

Đồng Nai, ngày 12 tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Ngày 12/6/2026, Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai nhận được yêu cầu về việc công chứng Văn bản phân chia di sản.

Người để lại di sản là bà Đinh Thị Vân, sinh năm 1942, chứng minh nhân dân số 285 404 262 đã chết vào ngày 23 tháng 02 năm 2018, nơi thường trú cuối cùng: Ấp 3, xã Tiến Hưng, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Tiến Hưng 3, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai) theo Trích lục khai tử số 15/TLKT do Ủy ban nhân dân xã Tiến Hưng, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 26/02/2018.

Theo trình bày của những người thừa kế thì những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của bà **Đinh Thị Vân** gồm:

1. Ông: **Đinh Văn Bằng** (là cha đẻ), sinh năm 1902, chết ngày 12/04/1961 theo Trích lục khai tử số 12 do Ủy ban nhân dân xã Thái Thọ, huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình cấp ngày 25/4/1961.

2. Bà: **Phạm Thị Thảo** (là mẹ đẻ), sinh năm 1904, chết ngày 17/07/2009 theo Trích lục khai tử số 14 do Ủy ban nhân dân xã Thái Thọ, huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình cấp ngày 27/07/2009.

3. Ông: **Trịnh Xuân Tinh** (là chồng), sinh ngày 01/01/1941, căn cước công dân số: 0700 4100 0095 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 19/04/2021

4. Ông: **Trịnh Văn Tinh** (là con đẻ), sinh ngày 12/09/1980, căn cước công dân số: 0340 8001 2742 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/04/2021

5. Bà: **Trịnh Thị Thúy** (là con đẻ), sinh ngày 25/12/1976, căn cước công dân số: 0701 7600 1347 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 19/04/2021

6. Bà: **Trịnh Thị Thủy** (là con đẻ), sinh ngày 01/01/1963, căn cước công dân số: 0701 6300 0869 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 09/04/2021

7. Ông: **Trịnh Minh Tú** (là con đẻ), sinh ngày 23/09/1985, căn cước số: 0700 8500 6005 do Bộ Công an cấp ngày 08/04/2025

8. Ông: **Trịnh Văn Được** (là con đẻ), sinh ngày 25/02/1970, căn cước công dân số: 0340 7002 9436 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 20/01/2022

Địa chỉ: Khu phố Tiến Hưng 3, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

9. Ông: **Trịnh Văn Doanh** (là con đẻ), sinh ngày 20/07/1968, căn cước công dân số: 0700 6800 0402 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/03/2021

Địa chỉ: Khu phố Phước Thọ, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

10. Bà: **Trịnh Thị Thuộc** (là con đẻ), sinh ngày 14/04/1973, căn cước công dân số: 0701 7300 1148 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 19/04/2021

Địa chỉ: Khu phố Tiến Hưng 6, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

Di sản để lại:

I. Phần quyền sử dụng thửa đất theo: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 975649 số vào sổ cấp GCN: H 04989/QSDĐ/4561/QĐUB do Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 06/07/2006, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 248

- Tờ bản đồ số: 15

- Địa chỉ: Xã Tiến Hưng, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai)

- Diện tích: 287,7 m² (Bằng chữ: Hai trăm tám mươi bảy phẩy bảy mét vuông)

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 287,7 m²; Sử dụng chung: Không m²

- Mục đích sử dụng: 257,2 m² ONT + 30,5 m² CLN
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài đối với đất TC, đến 30/05/2035 đối với đất NN
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSDĐ như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

*Ghi chú: Thửa đất được trích đo địa chính

Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận:

Ngày 15/12/2006: Phòng Tài nguyên và Môi trường điều chỉnh biến động theo QĐ số: 7132/133...QĐUB. Ngày 14/12/2006 của UBND TX. DTSD hiện còn 161,7 m². TĐ Thổ cư: 95,2 m².

Nay Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai niêm yết công khai yêu cầu tại trụ sở UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai, địa chỉ tại: Số 1068, đường Phú Riêng Đỏ, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai. Điện thoại: 0271.6526789 và thông tin cho Ủy ban nhân dân cấp xã/phường nơi thực hiện việc niêm yết.

Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không có khiếu nại, tố cáo hoặc khiếu nại, tố cáo nhưng không đúng thì Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai sẽ tiến hành công chứng theo yêu cầu của người công chứng.

Mọi tranh chấp hoặc khiếu nại, (nếu có) sau thời hạn phân chia trên sẽ do Tòa án có thẩm quyền giải quyết, Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai không chịu trách nhiệm./.

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước;
- Lưu hồ sơ.

CÔNG CHỨNG VIÊN



Nguyễn Trường Thành