

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
NGUYỄN VIỆT HỆ

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 314/BBNY

BIÊN BẢN NIÊM YẾT

(V/v: Thông báo văn bản phân chia di sản)

Hôm nay, ngày...01...tháng...6...năm 2026, tại trụ sở UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai. Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ, thành phố Đồng Nai
Ông Nguyễn Việt Hệ - Công chứng viên Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ

2. Đại diện UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

Ông/Bà: ...Hoàng Thúy Vũ.....

Chức vụ: ...**PHÓ CHỦ TỊCH**.....

Đại diện của Văn phòng Công chứng Nguyễn Việt Hệ, thành phố Đồng Nai và UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai đã tiến hành thủ tục niêm yết Thông báo về việc thụ lý công chứng Văn bản phân chia di sản số: 311/VPCC-TB ngày 01/6/2026 của Văn phòng Công chứng Nguyễn Việt Hệ, thành phố Đồng Nai.

Thời hạn niêm yết là 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày 01/6/2026

Trong thời gian niêm yết, Ủy ban nhân dân phường Bình Phước có trách nhiệm bảo quản văn bản niêm yết trên. Khi hết thời hạn niêm yết, Ủy ban nhân dân phường Bình Phước sẽ có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết theo quy định tại khoản 6 Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành của Luật công chứng 2024.

ĐẠI DIỆN
UBND PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC

PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Thúy Vũ

ĐẠI DIỆN
VPCC NGUYỄN VIỆT HỆ



Nguyễn Việt Hệ

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN VIỆT HỆ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 315/GGT-VPCC

Đồng Tâm, ngày 01 tháng 6 năm 2026

GIẤY GIỚI THIỆU

Văn Phòng Công Chứng Nguyễn Việt Hệ trân trọng giới thiệu:

Bà: Nguyễn Thị Phương Thảo, sinh năm 1993, căn cước công dân số 0701 9300 8948 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 22/09/2021.

Thường trú tại: Khu phố 6, phường Phước Bình, thành phố Đồng Nai.

Chức vụ: Nhân viên Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ thành phố Đồng Nai.

Số điện thoại: 0889 777 761

Được cử đến: Ủy Ban Nhân Dân Phường Bình Phước, Thành phố Đồng Nai.

Đề nộp hồ sơ niêm yết theo Thông báo số: 311/VPCC-TB ngày 01/6/2026 của Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ về việc thụ lý công chứng Văn bản phân chia di sản; Văn bản số: 312/VPCC-CV ngày 01/6/2026 về việc thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản của người để lại di sản là ông Hà Tuấn Thanh; Biên bản niêm yết số: 314/BBNY ngày 01/6/2026.

Đề nghị Quý cơ quan tạo điều kiện để bà **Nguyễn Thị Phương Thảo** hoàn thành nhiệm vụ.

Giấy này có giá trị đến hết ngày 01 tháng 7 năm 2026.

Nơi nhận:
Như trên;
Lưu: VT.

TM. VPCC NGUYỄN VIỆT HỆ
CÔNG CHỨNG VIÊN



Nguyễn Việt Hệ

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN VIỆT HỆ**

Số: 312/VPCC-CV

Về việc thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản
của người để lại di sản là ông **Hà Tuấn Thanh**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đồng Tâm, ngày 01 tháng 6 năm 2026

**Kính gửi: UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai
UBND phường Thủ Dầu Một, thành phố Hồ Chí Minh**

Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ nhận được đề nghị công chứng việc phân chia di sản của Bà **Hà Thị Phương Hà**, sinh ngày 02/01/1977, căn cước số 0701 7700 4331 do Bộ Công an cấp ngày 03/11/2025.

Thường trú tại: Khu phố Ninh Hòa, phường Lộc Ninh, thành phố Đồng Nai. Địa chỉ ghi trên thẻ căn cước: Thôn Ninh Hòa, xã Lộc Ninh, tỉnh Đồng Nai.

Theo khai báo của bà **Hà Thị Phương Hà** thì ông **Hà Tuấn Thanh**, sinh năm 1946, đã chết vào lúc 11 giờ 20 phút ngày 24/9/2011 theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 140/TLKT-BS được UBND phường Phú Thọ, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là phường Thủ Dầu Một, thành phố Hồ Chí Minh) cấp ngày 21/3/2022. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Khu phố 3, phường Phú Thọ, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là phường Thủ Dầu Một, thành phố Hồ Chí Minh).

Trước khi chết, ông **Hà Tuấn Thanh** không để lại di chúc cũng như bất kỳ một nghĩa vụ dân sự nào về tài sản mà những người thừa kế của ông **Hà Tuấn Thanh** phải thực hiện theo quy định của pháp luật.

Di sản của ông Hà Tuấn Thanh để lại là:

Phần quyền sử dụng đất căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: Đ 794657, vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: 01935QSĐĐ/2484/QĐ-UB được UBND thị xã Đồng Xoài cấp ngày 30/7/2004, có thông tin cụ thể như sau:

- Được quyền sử dụng: 268,7m² đất.

- Tại: Phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai).

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
18	119 ^b	268,7	LN	01/2051	Nhận QSĐĐ của hộ Lê Bá Trò GCN QSĐĐ số 01268/QSĐĐ/440/QĐ-UB ký ngày 02/3/2004

Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận: Ngày 21/12/2004 Phòng Nông nghiệp – Địa chính điều chỉnh biến động theo QĐ số: 5488/QĐ.UB ngày 15/12/2004 của UBND TX. DTSD hiện còn 268,7. TĐ thổ cư 268,7 (Chuyển mục đích sử dụng 268,7m² TC).

Căn cứ quy định của pháp luật thì Thông báo về việc phân chia di sản phải được niêm yết công khai tại UBND cấp xã (phường) nơi thường trú cuối cùng của người để lại di sản và tại UBND cấp xã (phường) nơi có bất động sản của người để lại di sản trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày.

Vì vậy, Văn phòng Công chứng Nguyễn Việt Hệ đề nghị UBND xã (phường) tiến hành cho niêm yết thông báo về việc phân chia di sản tại UBND xã (phường) và sau 15 (mười lăm) ngày có văn bản phúc đáp lại cho Văn phòng công chứng được biết, để thực hiện các bước tiếp theo quy định của pháp luật.

Rất mong nhận được sự quan tâm, giúp đỡ của Quý cơ quan.

Chúng tôi trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước;
- UBND phường Thủ Dầu Một;
- Lưu Hs.

**TM. VPCC NGUYỄN VIỆT HỆ
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Nguyễn Việt Hệ

Số: 311/VPCC-TB

Đồng Tâm, ngày 01 tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO

“Về việc thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản”

Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ nhận được đề nghị công chứng việc phân chia di sản của:

Bà **Hà Thị Phương Hà**, sinh ngày 02/01/1977, căn cước số 0701 7700 4331 do Bộ Công an cấp ngày 03/11/2025.

Thường trú tại: Khu phố Ninh Hòa, phường Lộc Ninh, thành phố Đồng Nai. Địa chỉ ghi trên thẻ căn cước: Thôn Ninh Hòa, xã Lộc Ninh, tỉnh Đồng Nai.

Theo khai báo của bà **Hà Thị Phương Hà** thì ông **Hà Tuấn Thanh**, sinh năm 1946, đã chết vào lúc 11 giờ 20 phút ngày 24/9/2011 theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 140/TLKT-BS được UBND phường Phú Thọ, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là phường Thủ Dầu Một, thành phố Hồ Chí Minh) cấp ngày 21/3/2022. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Khu phố 3, phường Phú Thọ, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là phường Thủ Dầu Một, thành phố Hồ Chí Minh).

Trước khi chết, ông **Hà Tuấn Thanh** không để lại di chúc cũng như bất kỳ một nghĩa vụ dân sự nào về tài sản mà những người thừa kế của ông **Hà Tuấn Thanh** phải thực hiện theo quy định của pháp luật.

Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật của ông **Hà Tuấn Thanh** gồm:

I. Cha, mẹ của người để lại di sản thừa kế:

- Cha ruột của ông **Hà Tuấn Thanh** là: Ông **Hà Tuấn Phùng**, sinh năm 1909, đã chết năm 1976 được Công an phường Lộc Ninh xác nhận ngày 20/5/2026.

- Mẹ ruột của ông **Hà Tuấn Thanh** là: Bà **Nguyễn Thị Trùng**, sinh năm 1906, đã chết năm 1987 được Công an phường Lộc Ninh xác nhận ngày 20/5/2026.

Ngoài ra, ông **Hà Tuấn Thanh** không có cha nuôi, mẹ nuôi nào khác.

II. Vợ của người để lại di sản thừa kế:

Vào thời điểm trước khi chết, ông **Hà Tuấn Thanh** có vợ là: Bà **Lê Thị Ngọc Sơn**, sinh ngày 18/3/1952, đã chết vào lúc 04 giờ 00 phút ngày 07/01/2022 theo Trích lục khai tử số: 02/2022/TLKT được UBND thị trấn Lộc Ninh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước (nay là phường Lộc Ninh, thành phố Đồng Nai) cấp ngày 07/01/2022. Nơi chết: Khu phố Ninh Hòa, thị trấn Lộc Ninh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước (nay là phường Lộc Ninh, thành phố Đồng Nai).

III. Con của người để lại di sản thừa kế:

Vào thời điểm trước khi chết, ông **Hà Tuấn Thanh** có 03 (ba) người con gồm:

3.1. Bà: Hà Thị Phương Hà, sinh ngày 02/01/1977, căn cước số 0701 7700 4331 do Bộ Công an cấp ngày 03/11/2025.

Thường trú tại: Khu phố Ninh Hòa, phường Lộc Ninh, thành phố Đồng Nai. Địa chỉ ghi trên thẻ căn cước: Thôn Ninh Hòa, xã Lộc Ninh, tỉnh Đồng Nai.

Quan hệ với người để lại di sản: Con ruột.



3.2. Bà: Hà Thị Minh Thu, sinh ngày 02/01/1982, căn cước công dân số 0701 8200 3760 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 21/3/2023.

Thường trú tại: Khu phố Phú Thọ 3, phường Thủ Dầu Một, thành phố Hồ Chí Minh. Địa chỉ ghi trên thẻ căn cước công dân: Khu 3, phường Phú Thọ, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Quan hệ với người để lại di sản: Con ruột.

3.3. Ông: Hà Lê Kiên, sinh ngày 25/02/1984, căn cước công dân số 0700 8400 7906 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 05/12/2022.

Thường trú tại: Khu phố Ninh Hòa, phường Lộc Ninh, thành phố Đồng Nai. Địa chỉ ghi trên thẻ căn cước công dân: Khu phố Ninh Hòa, thị trấn Lộc Ninh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

Quan hệ với người để lại di sản: Con ruột.

Ngoài ra, ông **Hà Tuấn Thanh** không còn bất kỳ ai là con ruột, con nuôi nào khác.

IV. Di sản của ông Hà Tuấn Thanh để lại là:

Phần quyền sử dụng đất căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: Đ 794657, vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: 01935QSDD/2484/QĐ-UB được UBND thị xã Đồng Xoài cấp ngày 30/7/2004, có thông tin cụ thể như sau:

- Được quyền sử dụng: 268,7m² đất.

- Tại: Phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai).

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
18	119 ^b	268,7	LN	01/2051	Nhận QSDD của hộ Lê Bá Trò GCN QSDD số 01268/QSDD/440/QĐ-UB ký ngày 02/3/2004

Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận: Ngày 21/12/2004 Phòng Nông nghiệp – Địa chính điều chỉnh biến động theo QĐ số: 5488/QĐ.UB ngày 15/12/2004 của UBNDTX. DTSD hiện còn 268,7. TĐ thổ cư 268,7 (Chuyển mục đích sử dụng 268,7m² TC).

Nay Văn phòng công chứng Nguyễn Viết Hệ niêm yết công khai thông báo phân chia di sản của ông **Hà Tuấn Thanh** tại UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai; UBND phường Thủ Dầu Một, thành phố Hồ Chí Minh; Và Văn phòng công chứng Nguyễn Viết Hệ trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết.

Nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót di sản thừa kế hoặc tài sản trên không thuộc quyền sử dụng của ông **Hà Tuấn Thanh** thì đề nghị thông báo, gửi văn bản cho Văn phòng công chứng Nguyễn Viết Hệ, địa chỉ: ấp Cầu 2, xã Đồng Tâm, thành phố Đồng Nai, số điện thoại: **02713.999.568**; Hoặc UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai; UBND phường Thủ Dầu Một, thành phố Hồ Chí Minh.

Sau thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không có khiếu nại, tố cáo hoặc khiếu nại, tố cáo nhưng không đúng thì Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ sẽ tiến hành công chứng việc phân chia di sản nói trên.

Mọi khiếu nại, tố cáo sau ngày kết thúc niêm yết Thông báo này, Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ sẽ không chịu trách nhiệm./.

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước;
- UBND phường Thủ Dầu Một;
- Lưu Hs.

**TM. VPCC NGUYỄN VIỆT HỆ
CÔNG CHỨNG VIỆN**



Nguyễn Việt Hệ