

BIÊN BẢN NIÊM YẾT
(Việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản)

Căn cứ Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng.

Hôm nay, ngày 18 tháng 6 năm 2026, tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai, chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Ủy ban nhân dân phường Bình Phước:

Ông/bà:.....Đào Đình Chí..... - Chức vụ:.....**PHÓ CHỦ TỊCH**..

2. Đại diện Văn phòng công chứng Hoàng Tuấn Phong:

Ông: Hoàng Tuấn Phong – Chức vụ: Công chứng viên.

Cùng tiến hành thủ tục niêm yết Văn bản số 69/TB-VPCC ngày 17/6/2026 của Văn phòng công chứng Hoàng Tuấn Phong, thành phố Đồng Nai về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản.

Thời hạn niêm yết là 15 ngày kể từ ngày 18/6/2026.

Biên bản được lập thành 02 bản chính:

+ Ủy ban nhân dân Phường Bình Phước giữ 01 bản chính.

+ Văn phòng công chứng Hoàng Tuấn Phong giữ 01 bản chính.

ĐẠI DIỆN
UBND PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC

PHÓ CHỦ TỊCH



Đào Đình Chí

ĐẠI DIỆN
VPCC HOÀNG TUẤN PHONG



Hoàng Tuấn Phong

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
HOÀNG TUẤN PHONG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 70/GGT-VPCC

Đồng Nai, ngày 17 tháng 6 năm 2026

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai;

Văn phòng công chứng Hoàng Tuấn Phong, thành phố Đồng Nai, trân trọng giới thiệu:

Ông: Nguyễn Đình Duy, căn cước công dân số 0700 9600 5978.

Chức vụ: Nhân viên.

Được cử đến Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Để thực hiện thủ tục niêm yết Việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số 69/TB-VPCC ngày 17/6/2026.

Rất mong quý cơ quan giúp đỡ để ông Nguyễn Đình Duy hoàn thành nhiệm vụ được giao.

Giấy giới thiệu này có giá trị đến khi hoàn thành việc niêm yết nêu trên.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: VPCC



CỘNG CHỨNG VIÊN

Hoàng Tuấn Phong

Số: 69/TB-VPCC

Đồng Nai, ngày 17 tháng 6 năm 2026

VĂN BẢN NIÊM YẾT
VIỆC TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN

Văn phòng công chứng Hoàng Tuấn Phong, Thành phố Đồng Nai xin thông báo văn bản niêm yết về việc tiếp nhận văn bản phân chia di sản như sau:

I. Người để lại di sản

Bà **Đinh Thị Đới**, sinh ngày 24/3/1966, đã chết ngày 04/4/2026 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 649/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 06/4/2026.

Người thừa kế khai rằng lúc sinh thời bà Đinh Thị Đới không để lại di chúc hoặc bất kỳ nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của bà phải thực hiện.

II. Di sản

Phần quyền sử dụng đất của bà Đới tại thửa đất số 570, tờ bản đồ số: 20, diện tích 498,6 m², địa chỉ tại: Khu phố Phú Xuân, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Nay là phường Bình Phước, Thành phố Đồng Nai) có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CP 742733**, số vào sổ cấp GCN: CS 15037 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 02/12/2019.

III. Những người thừa kế di sản

Người thừa kế đã tường trình về quan hệ nhân thân của bà Đinh Thị Đới và cam đoan như sau:

1. Cha đẻ là ông Đinh Trọng Trân, sinh năm 1912, đã chết năm 1979.
2. Mẹ đẻ là bà Nguyễn Thị Bân, sinh năm 1930, đã chết năm 1991.
3. Chồng là ông Hoàng Ngọc Lễ, sinh ngày 04/9/1960, căn cước công dân số 0700 6000 0145 cấp ngày 27/3/2021. Thường trú tại: Khu phố Phú Xuân, phường Bình Phước, Thành phố Đồng Nai.
3. Con đẻ là bà Hoàng Minh Huệ, sinh ngày 26/11/1984, căn cước số 0701 8400 3199 cấp ngày 09/9/2024. Thường trú tại: Khu phố Phú Xuân, phường Bình Phước, Thành phố Đồng Nai.
4. Con đẻ là ông Hoàng Ngọc Long, sinh ngày 14/6/1987, căn cước số 0700 8700 9623 cấp ngày 15/8/2022. Thường trú tại: Phường Đông Hưng Thuận, Thành phố Hồ Chí Minh.
5. Con đẻ là ông Hoàng Ngọc Khánh, sinh ngày 28/01/1989, căn cước số 0700 8900 1750 cấp ngày 13/4/2021. Thường trú tại: Khu phố Phú Xuân, phường Bình Phước, Thành phố Đồng Nai.

Những người thừa kế cam kết bà Đinh Thị Đới không có cha nuôi, mẹ nuôi, con nuôi.



Văn phòng công chứng Hoàng Tuấn Phong, thành phố Đồng Nai thông báo văn bản niêm yết về việc tiếp nhận văn bản phân chia di sản để các cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu phát hiện về việc sai sót, bỏ sót, giấu giếm người thừa kế hoặc di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của bà Đinh Thị Đới hoặc có vấn đề khác liên quan đến việc phân chia di sản của bà Đinh Thị Đới đề nghị thông báo cho **Văn phòng Công chứng Hoàng Tuấn Phong, địa chỉ: 639 Quốc lộ 14, khu phố Tân Bình, phường Bình Phước, Thành phố Đồng Nai – số điện thoại: 0947999996**. Trong vòng 15 ngày kể từ ngày văn bản được niêm yết thì các cá nhân, tổ chức liên quan hoặc Ủy ban nhân dân phường/xã nơi niêm yết văn bản này nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì kính đề nghị cá nhân, tổ chức liên quan, quý cơ quan thông báo giúp, gửi khiếu nại, tố cáo đó cho Văn phòng Công chứng Hoàng Tuấn Phong theo địa chỉ nêu trên và thông tin cho Ủy ban nhân dân cấp phường/xã nơi thực hiện niêm yết.

Sau khi có xác nhận về việc hoàn thành việc niêm yết và không nhận được khiếu nại, tố cáo nào liên quan đến việc phân chia. Văn phòng công chứng Hoàng Tuấn Phong sẽ giải quyết việc phân chia di sản nói trên theo quy định của pháp luật. Mọi tranh chấp hoặc khiếu nại về sau sẽ do Tòa án giải quyết.

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước
- Lưu: VPCC



CÔNG CHỨNG VIÊN

Hoàng Tuấn Phong

