CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN NIÊM YẾT
"VĂN BẢN VỀ VIỆC TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN"

Hôm nay, ngày 23 tháng 6 năm 2026, tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, thành phố Đồng Nai:

Ông: **Lê Văn Huy**

Chức vụ: Nhân viên

2. Đại diện Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

Ông/bà:.....Đào Đình Chí.....

Chức vụ:.....PHÓ CHỦ TỊCH.....

Đại diện Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, thành phố Đồng Nai và đại diện Ủy ban nhân dân phường Bình Phước đã tiến hành thủ tục niêm yết "Văn bản về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản" số ..76...../VBTN-VPCC ngày .08 tháng 6 năm 2026 của Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết.

Thời hạn niêm yết là 15 ngày kể từ ngày .23/6/2026...

Trong thời gian niêm yết, Ủy ban nhân dân phường Bình Phước có trách nhiệm bảo quản văn bản niêm yết trên. Khi hết thời hạn niêm yết, Ủy ban nhân dân phường Bình Phước sẽ có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết theo quy định tại khoản 6 điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành của Luật Công chứng 2024.

ĐẠI DIỆN **UBND PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC** **PHÓ CHỦ TỊCH** Đào Đình Chí	**ĐẠI DIỆN** **VPCC VŨ THẾ QUYẾT** **Lê Văn Huy**

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG **VŨ THẾ QUYẾT**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do – Hạnh phúc**
Số: 41/QĐ-VPCC	*Đồng Nai, ngày 08 tháng 6 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phân công nhiệm vụ
TRƯỞNG VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG VŨ THẾ QUYẾT

Căn cứ Bộ luật Lao động năm 2019;

Căn cứ Luật Công chứng năm 2024 ;

Căn cứ Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng;

Căn cứ Điều lệ Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết;

Căn cứ Hợp đồng lao động giữa Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết và ông Lê Văn Huy.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phân công ông Lê Văn Huy đi niêm yết "Văn bản tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản" đối với trường hợp yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản của ông **Lê Đương** và bà **Bùi Thị Bón** chết để lại. Cụ thể:

a) Nơi niêm yết: Trụ sở UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

b) Văn bản được niêm yết: "Văn bản tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số 75 /VBTN-VPCC và số 76 /VBTN-VPCC ngày 08/6/2026 của VPCC Vũ Thế Quyết".

c) Ông Lê Văn Huy được sử dụng con dấu của VPCC để đóng vào Biên bản niêm yết khi thực hiện nhiệm vụ tại Quyết định này.

d) Khi có phát hiện về dấu hiệu vi phạm pháp luật công chứng khi thực hiện nhiệm vụ phải báo cáo ngay lập tức cho công chứng viên thụ lý yêu cầu công chứng và Trưởng Văn phòng.

Điều 2. Ông Lê Văn Huy được hưởng đầy đủ chính sách công tác phí theo Quy chế tài chính và Quy chế lương, thưởng của Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết.

Điều 3. Trưởng Văn phòng, Phó Trưởng Văn phòng, các công chứng viên, ông Lê Văn Huy và toàn bộ nhân viên khác của Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Như Điều 2;
- Lưu; VT; Hồ sơ công chứng.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG

S.Đ.K.H.Đ: 75.2023.02.0036-CTHD ★ VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG VŨ THẾ QUYẾT ★ P.BÌNH PHƯỚC - T.ĐỒNG NAI

Vũ Thế Quyết

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG VŨ THẾ QUYẾT	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 76 / VBTN -VPCC	*Đồng Nai, ngày 08 tháng 6 năm 2026*

VĂN BẢN VỀ VIỆC TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN

Ngày 08/6/2026, Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, thành phố Đồng Nai có nhận được yêu cầu của ông **Lê Văn Đước,** sinh ngày 01/01/1967, Căn cước công dân số 070067003850 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/5/2021, địa chỉ: Khu phố Tân Trà 2, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai về việc yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản do bà **Bùi Thị Bón** chết để lại.

Căn cứ theo tờ khai và các giấy tờ, tài liệu mà ông **Lê Văn Đước** cung cấp, Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản với các nội dung sau:

I. Người để lại di sản:

Bà **Bùi Thị Bón**, sinh năm 1935, CMND số 280207910, đã chết vào ngày 02/01/2014 tại Khu phố Tân Trà 2, phường Tân Bình, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước theo Giấy chứng tử số: 01/2014, quyển số 01/2014 do UBND phường Tân Bình, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) cấp ngày 03/12/2014.

Nơi thường trú trước khi chết: phường Tân Bình, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai);

II. Người thừa kế và quan hệ thừa kế:

Bà **Bùi Thị Bón** không để lại di chúc, nên di sản của bà **Bùi Thị Bón** được để lại cho người thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thừa kế thứ nhất của bà, gồm:

1. Chồng là ông **Lê Đương**, sinh ngày 15/3/1937, CCCD số 070037001377 do Cục CS QLHC về trật tự xã hội cấp, đã chết vào ngày 09/10/2023 theo Trích lục khai tử số 45/TLKT do UBND phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 10/10/2023, nơi thường trú trước khi chết: phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai);

Do ông **Lê Đương** chết sau bà **Bùi Thị Bón** nên phần di sản mà ông **Lê Đương** được hưởng từ bà **Bùi Thị Bón** sẽ để lại cho những người thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông **Lê Đương** hưởng gồm:

1.1. Con đẻ là ông **Lê Ngọc Sơn,** sinh ngày 20/10/1963, Căn cước có số định danh cá nhân: 045063000258 do Bộ Công an cấp ngày 08/7/2024.

Địa chỉ: Khu phố Tân Trà 2, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

1.2. Con đẻ là ông **Lê Văn Đước,** sinh ngày 01/01/1967, Căn cước công dân số 070067003850 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/5/2021;

địa chỉ: Khu phố Tân Trà 2, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai;

1.3. Con đẻ là bà **Lê Thị Quý,** sinh năm 1972, chứng minh nhân dân số 285353982;

Đã chết vào lúc 17 giờ 50 phút ngày 10/9/2012 tại ấp 2, xã Tiến Hưng, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước, theo Giấy chứng tử số 36, quyển số 01/2012 do UBND xã Tiến Hưng, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 11/9/2012;

Do bà **Lê Thị Quý** chết trước ông **Lê Đương** do đó phát sinh thừa kế thế vị và những người thừa kế thế vị của bà **Lê Thị Quý** gồm:

1.3.1/ Bà **Văn Thị Mỹ Linh** (Con đẻ của bà **Lê Thị Quý**), sinh ngày 07/03/1994, Căn cước có số định danh cá nhân: 070194001506 do Bộ Công an cấp ngày 03/9/2025 ;

Địa chỉ: Khu phố Tiến Hưng 2, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai;

1.3.2/ Ông **Văn Thái Châu** (Con đẻ của bà **Lê Thị Quý**), sinh ngày 27/10/1996, Căn cước công dân số 070096001361 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 09/4/2021.

Địa chỉ: Khu phố Tiến Hưng 2, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.;

1.3.3/ Ông **Văn Thái Thanh** (Con đẻ của bà **Lê Thị Quý**), sinh ngày 11/10/2003, Căn cước điện tử có số định danh cá nhân: 070203002721 do Bộ Công an cấp.

Địa chỉ: Khu phố Tiến Hưng 2, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai;

1.4. Con đẻ là bà **Lê Thị Thủy,** sinh ngày 03/02/1976, Căn cước công dân số: 045176000241 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 11/01/2022.

Địa chỉ: 412/35, Ht 17, KP 5, phường Hiệp Thành, quận 12, thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Tân Thới Hiệp, thành phố Hồ Chí Minh).

1.5. Cha đẻ của ông Lê Đương là ông Lê Dự, sinh năm 1900, chết năm 1945 (chết trước ông Lê Đương);

1.6. Mẹ đẻ của ông Lê Đương là bà Đỗ Thị Lịt, sinh năm 1901, chết năm 1973 (chết trước ông Lê Đương);

* Tại thời điểm chết ông **Lê Đương** không có vợ, không có cha nuôi, mẹ nuôi, con nuôi;

2. Con đẻ là ông **Lê Ngọc Sơn,** sinh ngày 20/10/1963, Căn cước có số định danh cá nhân: 045063000258 do Bộ Công an cấp ngày 08/7/2024.

Địa chỉ: Khu phố Tân Trà 2, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

3. Con đẻ là ông **Lê Văn Đước,** sinh ngày 01/01/1967, Căn cước công dân số 070067003850 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/5/2021;

Địa chỉ: Khu phố Tân Trà 2, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai;

4. Con đẻ là bà **Lê Thị Quý,** sinh năm 1972, chứng minh nhân dân số 285353982;

Đã chết vào lúc 17 giờ 50 phút ngày 10/9/2012 tại ấp 2, xã Tiến Hưng, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước, theo Giấy chứng tử số 36, quyển số 01/2012 do UBND xã Tiến Hưng, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 11/9/2012;

Do bà **Lê Thị Quý** chết trước bà **Bùi Thị Bón** do đó phát sinh thừa kế thế vị và những người thừa kế thế vị của bà **Lê Thị Quý** gồm:

4.1/ Bà **Văn Thị Mỹ Linh** (Con đẻ của bà **Lê Thị Quý**), sinh ngày 07/03/1994, Căn cước có số định danh cá nhân: 070194001506 do Bộ Công an cấp ngày 03/9/2025 ;

Địa chỉ: Khu phố Tiến Hưng 2, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai;

4.2/ Ông **Văn Thái Châu** (Con đẻ của bà **Lê Thị Quý**), sinh ngày 27/10/1996, Căn cước công dân số 070096001361 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 09/4/2021.

Địa chỉ: Khu phố Tiến Hưng 2, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.;

4.3/ Ông **Văn Thái Thanh** (Con đẻ của bà **Lê Thị Quý**), sinh ngày 11/10/2003, Căn cước điện tử có số định danh cá nhân: 070203002721 do Bộ Công an cấp.

Địa chỉ: Khu phố Tiến Hưng 2, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai;

5. Con đẻ là bà **Lê Thị Thủy,** sinh ngày 03/02/1976, Căn cước công dân số: 045176000241 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 11/01/2022.

Địa chỉ: 412/35, Ht 17, KP 5, phường Hiệp Thành, quận 12, thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Tân Thới Hiệp, thành phố Hồ Chí Minh).

6. Cha đẻ của bà **Bùi Thị Bón** là ông **Bùi Như Sang,** sinh năm 1902, đã chết năm 1947 (Chết trước bà Bùi Thị Bón);

7. Mẹ đẻ của bà **Bùi Thị Bón** là bà **Đỗ Thị Biện,** sinh năm 1904, đã chết năm 1947 (Chết trước bà Bùi Thị Bón);

* Tại thời điểm chết, bà **Bùi Thị Bón** không có cha nuôi, mẹ nuôi, con nuôi.

III. Danh mục di sản thừa kế:

Phần quyền sử dụng đất với tư cách là thành viên hộ gia đình sử dụng đất đối với thửa đất có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 648477, Số vào sổ cấp GCN: CH 01519/QSDĐ/3906/QĐUB do UBND thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 07/12/2012, cụ thể:

- Thửa đất số:;
- Tờ bản đồ số: Kho đo độc lập;
- Địa chỉ: xã Tiếng Hưng, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai);
- Diện tích: 9064m^2 (Bằng chữ: Chín ngàn không trăm sáu mươi bốn mét vuông);
- Hình thức sử dụng: riêng 9064m^2, chung: Không m^2;
- Mục đích sử dụng: 9064m^2 CLN;
- Thời hạn sử dụng: Đến năm 2052;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất;
-Ghi chú: Cấp lại GCN QSDĐ số 00214/QSDĐ/1716/QĐUB, cấp ngày 19/8/2002;

* Thửa đất đã được đo đạc lại theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Đồng Xoài cấp ngày 15/5/2026, cụ thể: Thửa đất số : 31; Tờ bản đồ số: 58; Diện tích 9039,3m^2; Loại đất : CLN; Địa chỉ thửa đất: khu phố Tiến Hưng 6, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai; Diện tích giảm 24,7m^2 CLN so với GCN; Có 945,5m^2 CLN nằm trong HLBV suối theo bản đồ địa chính mới; Có 1072,5m^2 nằm trong đường QH theo Quyết định số 3279/QĐ-UBND tỉnh ngày 30/12/2021;

IV. Nghĩa vụ tài sản: Bà **Bùi Thị Bón** , ông **Lê Đương** và bà **Lê Thị Quý** không để lại khoản nợ, không có nghĩa vụ cần phải thanh toán.

V. Nội dung niêm yết:

Căn cứ quy định tại Điều 44, Nghị định 104/2025/NĐCP ngày 15/5/2025 Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng, nay Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết tiến hành niêm yết công khai việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của ông **Lê Văn Được** với những nội dung như trên tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết.

Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của bà **Bùi Thị Bón**, ông **Lê Đương** và bà **Lê Thị Quý** thì đề nghị gửi khiếu nại, tố cáo đó cho Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, thành phố Đồng Nai, theo địa chỉ: Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, số 1206 đường Phú Riềng Đỏ, khu phố Tân Đồng 2, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai; số điện thoại: 0949390093

và thông tin cho Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai về việc khiếu nại, tố cáo này.

Khi hết thời hạn niêm yết nêu trên và đồng thời nhận được văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết của Ủy ban nhân dân phường Bình Phước (thời hạn Ủy ban nhân dân phường Bình Phước gửi văn bản xác nhận này là 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc việc niêm yết), nếu không nhận được khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của bà **Bùi Thị Bón**, ông **Lê Đương** và bà **Lê Thị Quý** hoặc khiếu nại, tố cáo không đúng và Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai đã xác nhận bảo đảm việc niêm yết Văn bản này đúng quy định thì Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết sẽ tiến hành công chứng văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của người yêu cầu công chứng.

Mọi khiếu nại, tố cáo sau thời điểm Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết công chứng văn bản phân chia di sản nêu trên, Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết sẽ không chịu trách nhiệm./.

Nơi nhận:
- UBND phường Bình Phước;
- Lưu: VT; HSCC;

TRƯỞNG VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG VIÊN

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG VŨ THẾ QUYẾT

Vũ Thế Quyết