

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN NIÊM YẾT
“VĂN BẢN VỀ VIỆC TIẾP NHẬN
CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN”

Hôm nay, ngày 23 tháng 6 năm 2026, tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, thành phố Đồng Nai:

Ông: **Lê Văn Huy.**

Chức vụ: Nhân viên

2. Đại diện Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai;

Ông/bà:..... *Đào Đình Chí*.....

Chức vụ:..... **PHÓ CHỦ TỊCH**.....

Đại diện Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, thành phố Đồng Nai và đại diện Ủy ban nhân dân phường Bình Phước đã tiến hành thủ tục niêm yết “Văn bản về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản” số 87/VBTN-VPCC ngày 11 tháng 6 năm 2026 của Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, thành phố Đồng Nai;

Thời hạn niêm yết là 15 ngày kể từ ngày 23/6/2026

Trong thời gian niêm yết, Ủy ban nhân dân phường Bình Phước có trách nhiệm bảo quản văn bản niêm yết trên. Khi hết thời hạn niêm yết, Ủy ban nhân dân phường Bình Phước sẽ có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết theo quy định tại khoản 6 điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành của Luật Công chứng 2024.

ĐẠI DIỆN
UBND PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC *A*



Đào Đình Chí

ĐẠI DIỆN
VPCC VŨ THẾ QUYẾT



Lê Văn Huy

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
VŨ THỂ QUYẾT**

Số: 119/QĐNY-VPCC

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đồng Nai, ngày 11 tháng 6 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH
Về việc phân công nhiệm vụ**

TRƯỞNG VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG VŨ THỂ QUYẾT

Căn cứ Bộ luật Lao động năm 2019;

Căn cứ Luật Công chứng năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng;

Căn cứ Điều lệ Văn phòng công chứng Vũ Thể Quyết;

Căn cứ Hợp đồng lao động giữa Văn phòng công chứng Vũ Thể Quyết và ông Lê Văn Huy.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phân công ông Lê Văn Huy đi niêm yết “Văn bản tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản” đối với trường hợp yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản của bà Nguyễn Thị Duyên chết để lại. Cụ thể:

a) Nơi niêm yết:

- Trụ sở UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai;

b) Văn bản được niêm yết: “Văn bản tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số 119/VTN-VPCC ngày 11/6/2026 của VPCC Vũ Thể Quyết”.

c) Ông Lê Văn Huy được sử dụng con dấu của VPCC để đóng vào Biên bản niêm yết khi thực hiện nhiệm vụ tại Quyết định này.

d) Khi có phát hiện về dấu hiệu vi phạm pháp luật công chứng khi thực hiện nhiệm vụ phải báo cáo ngay lập tức cho công chứng viên thụ lý yêu cầu công chứng và Trưởng Văn phòng.

Điều 2. Ông Lê Văn Huy được hưởng đầy đủ chính sách công tác phí theo Quy chế tài chính và Quy chế lương, thưởng của Văn phòng công chứng Vũ Thể Quyết.

Điều 3. Trưởng Văn phòng, Phó Trưởng Văn phòng, các công chứng viên, ông Lê Văn Huy và toàn bộ nhân viên khác của Văn phòng công chứng Vũ Thể Quyết chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;

- Lưu; VT; Hồ sơ công chứng.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Vũ Thể Quyết

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
VŨ THẾ QUYẾT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 87 /VBTN -VPCC

Đồng Nai, ngày 11 tháng 6 năm 2026

**VĂN BẢN VỀ VIỆC TIẾP NHẬN
CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN**

Ngày 11/6/2026, Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, thành phố Đồng Nai có nhận được yêu cầu của ông **Trịnh Xuân Tranh**, sinh ngày 01/01/1967, căn cước công dân số 070067001900 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 07/6/2022. Địa chỉ: Khu phố Suối Đá, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai về việc yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản do bà **Nguyễn Thị Duyên** chết để lại.

Căn cứ theo tờ khai và các giấy tờ, tài liệu mà ông **Trịnh Xuân Tranh** cung cấp, Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản với các nội dung sau:

I. Người để lại di sản:

Bà **Nguyễn Thị Duyên**, sinh ngày 26/6/1960, Thẻ căn cước công dân số 001160028084, đã chết vào lúc 04 giờ 30 phút ngày 12/4/2023 theo Trích lục khai tử số: 20/2023/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước, cấp ngày 23/4/2023.

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú cuối cùng trước khi chết tại: phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai);

II. Người thừa kế và quan hệ thừa kế:

Bà **Nguyễn Thị Duyên** không để lại di chúc, nên di sản của bà **Nguyễn Thị Duyên** được để lại cho những người thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thừa kế thứ nhất của bà, gồm:

1. Cha đẻ của bà **Nguyễn Thị Duyên** là ông **Nguyễn Kim Nguyên**, sinh năm 1937, đã chết ngày 06/12/1977 (đã chết trước bà **Nguyễn Thị Duyên**);

2. Mẹ đẻ của bà **Nguyễn Thị Duyên** là bà **Lê Thị Bé**, sinh năm 1932, đã chết ngày 11/02/1996 (đã chết trước bà **Nguyễn Thị Duyên**);

3. Chồng là ông **Trịnh Xuân Tranh**, sinh ngày 01/01/1967, căn cước công dân số 070067001900 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 07/6/2022. Địa chỉ: Khu phố Suối Đá, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

4. Con đẻ là bà **Trịnh Thị Huyền Trang**, sinh ngày 13/02/1999, căn cước công dân số 079199015978 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 14/6/2024. Địa chỉ: Khu phố Suối Đá, phường Bình Phước, Thành phố Đồng Nai.

* Tại thời điểm chết, bà **Nguyễn Thị Duyên** không có cha nuôi, mẹ nuôi và con nuôi.

III. Danh mục di sản thừa kế:

Phần quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 370349, Sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H số 3637/QSDĐ/4807/QĐUB do Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước, ký cấp ngày 31/8/2005, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 192;
- Tờ bản đồ số: 16;
- Địa chỉ thửa đất: phường Tân Xuân, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, Thành phố Đồng Nai).
- Diện tích: 334m² (bằng chữ: Ba trăm ba mươi bốn mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 334m²;
Sử dụng chung Không m²;
- Mục đích sử dụng: 50m² ODT + 284m² HNK;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài đối với đất TC, đến 11/2019 đối với đất NN;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất.
- Ghi chú: Thửa đất được trích đo địa chính;

* Cập nhật biến động ngày 07/11/2019: Tiếp tục sử dụng đất đến tháng 11/2069.
Theo hồ sơ số 191104-0015.

* Thửa đất theo GCN đã được đo đạc lại theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Xoài, ký duyệt ngày 17/4/2026, cụ thể:

- Số thửa đất chính thức là: 183; Tờ bản đồ: 88;
- Diện tích, loại đất sau đo đạc chỉnh lý: Diện tích: 378,6m²;
- Địa chỉ thửa đất: Khu phố Suối Đá, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai;
- Loại đất: 50m² ODT + 328,6m² HNK;
- Diện tích tăng 44,6m² so với GCN đã cấp;
- Có 232,2m² nằm trong đường quy hoạch 28m theo Quyết định số 1679/QĐ-UBND thành phố Đồng Xoài ngày 30/6/2025.

IV. Nghĩa vụ tài sản: Bà **Nguyễn Thị Duyên** không để lại khoản nợ, không có nghĩa vụ cần phải thanh toán.

V. Nội dung niêm yết:

Căn cứ quy định tại Điều 44, Nghị định 104/2025/NĐCP ngày 15/5/2025 Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng, nay Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết tiến hành niêm yết công khai việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của ông **Trịnh Xuân Tranh** với những nội dung như trên tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết.

Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của bà **Nguyễn Thị Duyên** thì đề nghị gửi khiếu nại, tố cáo đó cho Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, thành phố Đồng Nai, theo địa chỉ: Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, số 1206 đường Phú Riêng Đỏ, khu phố Tân Đồng 2, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai; số điện thoại: 0949390093 và thông tin cho Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai về việc khiếu nại, tố cáo này.

Khi hết thời hạn niêm yết nêu trên và đồng thời nhận được văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết của phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai (thời hạn phường Bình

Phước, thành phố Đồng Nai gửi văn bản xác nhận này là 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc việc niêm yết), nếu không nhận được khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của bà **Nguyễn Thị Duyên** hoặc khiếu nại, tố cáo không đúng và Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai đã xác nhận bảo đảm việc niêm yết Văn bản này đúng quy định thì Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết sẽ tiến hành công chứng văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của người yêu cầu công chứng.

Mọi khiếu nại, tố cáo sau thời điểm Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết công chứng văn bản phân chia di sản nêu trên, Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết sẽ không chịu trách nhiệm./.

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước;
- Lưu: VT; HSCC;

**TRƯỞNG VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Vũ Thế Quyết

