

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN NIÊM YẾT
“VĂN BẢN VỀ VIỆC TIẾP NHẬN
CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN”

Hôm nay, ngày 23 tháng 6. năm 2026, tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, thành phố Đồng Nai:

Ông: **Lê Văn Huy.**

Chức vụ: Nhân viên

2. Đại diện Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

Ông/bà:.....***Đào Đình Chí***.....

Chức vụ:.....***PHÓ CHỦ TỊCH***.....

Đại diện Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, thành phố Đồng Nai và đại diện Ủy ban nhân dân phường Bình Phước đã tiến hành thủ tục niêm yết “Văn bản về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản” số 84../VBTN-VPCC ngày 11 tháng 6 năm 2026 của Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, thành phố Đồng Nai;

Thời hạn niêm yết là 15 ngày kể từ ngày 23.16.2026

Trong thời gian niêm yết, Ủy ban nhân dân phường Bình Phước có trách nhiệm bảo quản văn bản niêm yết trên. Khi hết thời hạn niêm yết, Ủy ban nhân dân phường Bình Phước sẽ có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết theo quy định tại khoản 6 điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành của Luật Công chứng 2024.

ĐẠI DIỆN
UBND PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC A

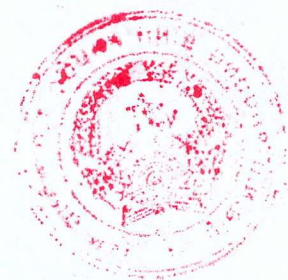


Đào Đình Chí

ĐẠI DIỆN
VPCC VŨ THẾ QUYẾT



Lê Văn Huy



VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
VŨ THẾ QUYẾT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do – Hạnh phúc

Số: 47/QĐNY-VPCC

Đồng Nai, ngày 11 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phân công nhiệm vụ

TRƯỞNG VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG VŨ THẾ QUYẾT

Căn cứ Bộ luật Lao động năm 2019;

Căn cứ Luật Công chứng năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng;

Căn cứ Điều lệ Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết;

Căn cứ Hợp đồng lao động giữa Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết và ông Lê Văn Huy.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phân công ông Lê Văn Huy đi niêm yết “Văn bản tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản” đối với trường hợp yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản của ông **Trần Văn Thành** chết để lại. Cụ thể:

a) Nơi niêm yết: Trụ sở UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai;

b) Văn bản được niêm yết: “Văn bản tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số ...84/VBTN-VPCC ngày 11/6/2026 của VPCC Vũ Thế Quyết”.

c) Ông Lê Văn Huy được sử dụng con dấu của VPCC để đóng vào Biên bản niêm yết khi thực hiện nhiệm vụ tại Quyết định này.

d) Khi có phát hiện về dấu hiệu vi phạm pháp luật công chứng khi thực hiện nhiệm vụ phải báo cáo ngay lập tức cho công chứng viên thụ lý yêu cầu công chứng và Trưởng Văn phòng.

Điều 2. Ông Lê Văn Huy được hưởng đầy đủ chính sách công tác phí theo Quy chế tài chính và Quy chế lương, thưởng của Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết.

Điều 3. Trưởng Văn phòng, Phó Trưởng Văn phòng, các công chứng viên, ông Lê Văn Huy và toàn bộ nhân viên khác của Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Lưu; VT; Hồ sơ công chứng.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Vũ Thế Quyết

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
VŨ THẾ QUYẾT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 84/VBTN - VPCC

Đồng Nai, ngày 11 tháng 6 năm 2026

**VĂN BẢN VỀ VIỆC TIẾP NHẬN
CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN**

Ngày 11/6/2026, Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, thành phố Đồng Nai có nhận được yêu cầu của bà **Trần Thị Yên**, sinh ngày 16/10/1987, Thẻ Căn cước công dân số 0388187025345 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 04/4/2023. Địa chỉ: Khu phố Tiến Thành 4, phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai về việc yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản do ông **Trần Văn Thành** chết để lại.

Căn cứ theo tờ khai và các giấy tờ, tài liệu mà bà **Trần Thị Yên** cung cấp, Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản với các nội dung sau:

I. Người để lại di sản:

Ông **Trần Văn Thành**, sinh ngày 02/01/1956, CMND số 171648249, đã chết vào ngày 26/11/2019 theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 46/2019/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Tân Thiện, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước, cấp ngày 26/11/2019.

Nơi thường trú trước khi chết: Phường Tân Thiện, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai).

II. Người thừa kế và quan hệ thừa kế:

Ông **Trần Văn Thành** không để lại di chúc, nên di sản của ông **Trần Văn Thành** được để lại cho những người thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông, gồm:

1. Cha đẻ của ông **Trần Văn Thành** là ông **Trần Văn Tân**, sinh năm 1930, chết ngày 02/4/2018 (chết trước ông **Trần Văn Thành**).

2. Mẹ đẻ của ông **Trần Văn Thành** là bà **Lê Thị Bạ**, sinh ngày 10/10/1931, Căn cước công dân số 070131003394 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 27/12/2021.

Địa chỉ: Khu phố Tiến Thành 4, phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai;

3. Vợ là bà **Nguyễn Thị Tiếp**, sinh ngày 06/02/1957, Căn cước công dân số 038157004460 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 23/12/2022.

Địa chỉ: Thôn Phú Xuân, xã Cẩm Tân, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Phú Xuân, xã Cẩm Tân, tỉnh Thanh Hóa);

4. Con đẻ là ông **Trần Văn Độ**, sinh ngày 16/01/1983, thẻ căn cước công dân số 038083021363 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 12/4/2021;

Địa chỉ: Khu phố Tiến Thành 4, phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai;

5. Con đẻ là ông **Trần Văn Trang**, sinh ngày 20/10/1984, thẻ căn cước công dân số 038084049172 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp;

Địa chỉ: Thôn Eo Lê, xã Cẩm Tân, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa (nay là xã Cẩm Tân, tỉnh Thanh Hóa).

6. Con đẻ là bà **Trần Thị Chinh**, sinh ngày 12/8/1985, Thẻ căn cước số 038185023130 do Bộ Công an cấp ngày 14/7/2025.

Địa chỉ: Khu phố Xuân Bình, phường Bình Phước, Thành phố Đồng Nai.

7. Con đẻ là bà **Trần Thị Yên**, sinh ngày 16/10/1987, Thẻ Căn cước công dân số 0388187025345 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 04/4/2023.

Địa chỉ: Khu phố Tiến Thành 4, phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai .

* Tại thời điểm chết, ông **Trần Văn Thành** không có cha nuôi, mẹ nuôi và con nuôi.

III. Danh mục di sản thừa kế:

Phần quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 200934, số vào sổ cấp GCN: H 02169/QSDĐ/6180/QĐUB do Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài tỉnh Bình Phước, ký cấp ngày 30/12/2004, cụ thể như sau:

- Thừa đất số: 20^d;
- Tờ bản đồ số: 10;
- Địa chỉ thửa đất: phường Tân Xuân, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai).
- Diện tích: 110,5m² (bằng chữ: Một trăm mười phẩy năm mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 110,5m²; Sử dụng chung : Không m²
- Mục đích sử dụng: CLN;
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 31/10/2051;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất.
- Ghi chú: Thửa đất được trích đo địa chính;

* Cập nhật biến động ngày 08/8/2014: Căn cứ Văn bản thỏa thuận phân chia tài sản thừa kế số 71 ngày 28/7/2014 tại Phòng Công chứng số 1 tỉnh Bình Phước. Văn phòng đăng ký QSDĐ thị xã Đồng Xoài chấp thuận cho bà Nguyễn Thị Mạnh, CMND số 285407953 nhận thừa kế QSDĐ từ ông Trương Hoàng Vân. Diện tích 110,5m² CLN;

* Cập nhật biến động ngày 18/9/2014: Căn cứ hợp đồng tặng cho QSDĐ số 283 ngày 18/8/2014 tại Phòng Công chứng số 1 tỉnh Bình Phước. Văn phòng đăng ký QSDĐ thị xã Đồng Xoài chấp thuận cho ông Trương Quốc Việt CMND số 285125114 nhận tặng cho QSDĐ từ bà Nguyễn Thị Mạnh. Diện tích 110,5m² CLN;

* Cập nhật biến động ngày 11/10/2016: Căn cứ hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 1987 ngày 29/10/2015 tại Phòng công chứng số 1 tỉnh Bình Phước chuyển nhượng QSDĐ cho ông Trần Văn Thành, CMND số 171648249, địa chỉ: Thôn Phác Vân, xã Cẩm Vân, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa. Diện tích 110,5m² CLN;

IV. Nghĩa vụ tài sản: Ông **Trần Văn Thành** không để lại khoản nợ, không có nghĩa vụ cần phải thanh toán.

V. Nội dung niêm yết:

Căn cứ quy định tại Điều 44, Nghị định 104/2025/NĐCP ngày 15/5/2025 Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng, nay Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết tiến hành niêm yết công khai việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của bà **Trần Thị Yên** với những nội dung như trên tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết.

Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông **Trần Văn Thành** thì đề nghị gửi khiếu nại, tố cáo đó cho Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, thành phố Đồng Nai, theo địa chỉ: Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, số 1206 đường Phú Riềng Đỏ, khu phố Tân Đồng 2, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai; số điện thoại: 0949390093 và thông tin cho Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai về việc khiếu nại, tố cáo này.

Khi hết thời hạn niêm yết nêu trên và đồng thời nhận được văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết của Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai (thời hạn Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai gửi văn bản xác nhận này là 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc việc niêm yết), nếu không nhận được khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông **Trần Văn Thành** hoặc khiếu nại, tố cáo không đúng và Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai đã xác nhận bảo đảm việc niêm yết Văn bản này đúng quy định thì Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết sẽ tiến hành công chứng văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của người yêu cầu công chứng.

Mọi khiếu nại, tố cáo sau thời điểm Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết công chứng văn bản phân chia di sản nêu trên, Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết sẽ không chịu trách nhiệm./.

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước;
- Lưu: VT; HSCC;

**TRƯỞNG VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Vũ Thế Quyết