

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
VŨ THỂ QUYẾT Độc lập - Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN NIÊM YẾT

Hôm nay, ngày 24 tháng 6 năm 2026, tại trụ sở UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Vũ Thể Quyết:

Bà: **Nguyễn Thị Cẩm Trang** – Công chứng viên.

2. Đại diện UBND phường Bình Phước:

Ông/bà:.....*Hoàng Thùy Vũ*.....

Chức vụ:.....**PHÓ CHỦ TỊCH**.....

Đại diện Văn phòng công chứng Vũ Thể Quyết và UBND phường Bình Phước đã tiến hành thủ tục niêm yết Văn bản số 103/VBTN-VPCC ngày 23/6/2026 của Văn phòng công chứng Vũ Thể Quyết (Về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản do bà Hoàng Thị Mộng Lành chết).

UBND phường Bình Phước sẽ bảo quản việc niêm yết trên trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày 24./.6./2026.

ĐẠI DIỆN
UBND PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC ★

PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Thùy Vũ

ĐẠI DIỆN
VPCC VŨ THỂ QUYẾT
CÔNG CHỨNG VIÊN



Nguyễn Thị Cẩm Trang

NM
Bùi Đức Việt

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
VŨ THỂ QUYẾT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do – Hạnh phúc**

Số: 33.../GTT-VPCC

Đồng Nai, ngày 23 tháng 06 năm 2026

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Văn phòng công chứng Vũ Thể Quyết, thành phố Đồng Nai trân trọng giới thiệu:

Ông: **Bùi Quang Việt**, sinh ngày 15/02/1980, căn cước công dân số 045080000267 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/3/2021.

Chức vụ: Nhân viên Văn phòng công chứng.

Được cử đến Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Về việc niêm yết Việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số: 103/VBTN-VPCC ngày 23/06/2026.

Kính đề nghị quý cơ quan tạo điều kiện để ông **Bùi Quang Việt** hoàn thành nhiệm vụ.

Giấy giới thiệu này có giá trị đến khi hoàn thành việc niêm yết.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VPCC.

**TUQ. TRƯỞNG VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Nguyễn Thị Cẩm Trang

V/v: Đề nghị niêm yết Văn bản tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản.

Đồng Nai, ngày 23 tháng 05 năm 2026

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Ngày 22/06/2026, Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, thành phố Đồng Nai có nhận được yêu cầu của ông **Bùi Văn Huân**, sinh ngày 24/7/1989, căn cước công dân số 034089012800 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 19/4/2021. Địa chỉ: Khu phố Tiến Hưng 2, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai về việc công chứng Văn bản phân chia di sản.

Người để lại di sản là bà **Hoàng Thị Mộng Lành**, sinh ngày 27/5/1990, thẻ căn cước công dân số 066190001898, đã chết vào lúc 12 giờ 16 phút ngày 02/06/2026 theo Trích lục khai tử số 136/2026/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai cấp ngày 02/06/2026. Nơi thường trú trước khi chết: Khu phố Tiến Hưng 2, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Di sản bà **Hoàng Thị Mộng Lành** để lại là:

1. Quyền sử dụng đất đối với thửa đất thuộc quyền sử dụng đất của bà Hoàng Thị Mộng Lành trong tài sản chung của vợ chồng với ông Bùi Văn Huân có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số **AA 04983124**, sổ vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CN 5403 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Đồng Xoài cấp ngày 20/01/2026, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 743;
- Tờ bản đồ số: 271;
- Diện tích: 128,1m²;
- Loại đất: Đất ở tại đô thị;
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;
- Hình thức sử dụng đất: Sử dụng chung của vợ và chồng;
- Địa chỉ: Khu phố Tiến Hưng 2, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

2. Quyền sử dụng đất đối với thửa đất thuộc quyền sử dụng đất của bà Hoàng Thị Mộng Lành trong tài sản chung của vợ chồng với ông Bùi Văn Huân có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số **AA 04983979**, sổ vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CN 5260 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Đồng Xoài cấp ngày 15/01/2026, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 360;
- Tờ bản đồ số: 157;
- Diện tích: 323,7m²;
- Loại đất: Đất ở tại đô thị 80,0m²; Đất trồng cây lâu năm 243,7m²;
- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 25/10/2046;
- Hình thức sử dụng đất: Sử dụng chung của vợ và chồng;
- Địa chỉ: Khu phố Tiến Hưng 2, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

3. Quyền sử dụng đất đối với thửa đất có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CX 873375**, sổ vào sổ cấp GCN: CS 13229 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 08/01/2021, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 9740;
- Tờ bản đồ số: 536
- Địa chỉ thửa đất: Ấp 4, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Tiến Hưng 4, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai);

- Diện tích: 228,2m² (bằng chữ: Hai trăm hai mươi tám phẩy hai mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 50m²; Đất trồng cây lâu năm 178,2m²;
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm đến 23/8/2049;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 50m² và Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 178,2m².

- Ghi chú: Nhận chuyển nhượng của ông Bùi Thanh Hà vợ là bà Bùi Thị Minh theo GCN QSDĐ số: CS12190, ngày 02/7/2020. Thửa 9740 được tách ra từ thửa 9701 trên bản đồ địa chính. Có 27,3m² nằm trong HLBVĐB theo 06/2014/QĐ-UBND ngày 21/3/2014 của UBND tỉnh Bình Phước.

- Cập nhật biến động ngày 28/6/2021: Chuyển nhượng cho bà Hoàng Thị Mộng Lành, sinh năm 1990, CMND số 285881493. Địa chỉ tại: Ấp 2, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Số thửa đất thay đổi lại là 1168, số mới tờ bản đồ là 06 do thành lập bản đồ địa chính mới. Theo hồ sơ số 210603-0347.

4. Phần quyền sở hữu đối với số tiền gốc và lãi phát sinh theo Tài khoản ngân hàng số 5600205162870 mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Bình Phước, cụ thể:

- Tên khách hàng: Hoàng Thị Mộng Lành;
- Loại tiền gửi: Tiền gửi thanh toán cá nhân;

5. Phần tiền gốc và lãi phát sinh từ tài khoản số 5601683393120 theo Sổ Tiết kiệm có kỳ hạn tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Tây Bình Phước, cụ thể:

- Tên khách hàng: Hoàng Thị Mộng Lành;
- Mã khách hàng: 5601-114729845;

- Căn cước công dân số: 066190001898 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 19/4/2021.

Căn cứ theo quy định tại Điều 44, Nghị định 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng, Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, thành phố Đồng Nai kính gửi Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai Văn bản về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản số ..103...../ VBTN -VPCC ngày 23/06/2026 để thực hiện niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của ông **Bùi Văn Huân** nêu trên.

Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, thành phố Đồng Nai đề nghị Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai phối hợp niêm yết Văn bản, có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết và gửi về Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết (theo địa chỉ: Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, Khu phố Tân Đồng 2, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai; số điện thoại: 0975036012 hoặc Email: vpccvuthequyet@gmail.com) để Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết có cơ sở giải quyết yêu cầu công chứng theo quy định./.

Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết trân trọng cảm ơn quý Ủy ban Nhân dân.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT

TUQ. TRƯỞNG VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG VIÊN



Nguyễn Thị Cẩm Trang

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
VŨ THẾ QUYẾT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do – Hạnh phúc**

Số: 103/VBTN-VPCC

Đồng Nai, ngày 23 tháng 06 năm 2026

**VĂN BẢN VỀ VIỆC TIẾP NHẬN
CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN**

Ngày 22/06/2026, Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, thành phố Đồng Nai tiếp nhận yêu cầu của ông **Bùi Văn Huân**, sinh ngày 24/7/1989, căn cước công dân số 034089012800 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 19/4/2021. Địa chỉ: Khu phố Tiến Hưng 2, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai, về việc yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản do bà **Hoàng Thị Mộng Lành** chết.

Căn cứ theo tờ khai và các giấy tờ, tài liệu mà ông **Bùi Văn Huân** cung cấp, Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản với các nội dung sau:

I. Người để lại di sản:

Bà **Hoàng Thị Mộng Lành**, sinh ngày 27/5/1990, thẻ căn cước công dân số 066190001898, đã chết vào lúc 12 giờ 16 phút ngày 02/06/2026 theo Trích lục khai tử số 136/2026/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai cấp ngày 02/06/2026.

Nơi thường trú trước khi chết: Khu phố Tiến Hưng 2, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

II. Người thừa kế và quan hệ thừa kế:

Bà **Hoàng Thị Mộng Lành** không để lại di chúc, nên di sản của bà **Hoàng Thị Mộng Lành** được để lại cho những người thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thừa kế thứ nhất của bà, gồm:

1. Cha đẻ là ông: **Hoàng Trọng Hảo**, sinh năm 1949, đã chết ngày 20/12/1991, chết trước bà **Hoàng Thị Mộng Lành**.

2. Mẹ đẻ là bà: **Lê Thị Tào**, sinh ngày 01/10/1950, căn cước công dân số 049150007407 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 14/02/2022.

Địa chỉ: Thôn Sơn Trà, xã Bình Hòa, huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk (nay là xã Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk).

3. Chồng là ông: **Bùi Văn Huân**, sinh ngày 24/7/1989, căn cước công dân số 034089012800 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 19/4/2021.

Địa chỉ: Khu phố Tiến Hưng 2, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

4. Con đẻ là ông: **Bùi Hoàng Gia Bảo**, sinh ngày 06/5/2012, thẻ căn cước số 070212008583 do Bộ Công an cấp ngày 08/5/2026.

Địa chỉ: Khu phố Tiến Hưng 2, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

5. Con đẻ là bà: **Bùi Hoàng Linh Nhi**, sinh ngày 03/3/2016, số định danh cá nhân 070316001999, Giấy khai sinh số 61 do Ủy ban nhân dân xã Tiến Hưng, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 07/3/2016.

Địa chỉ: Khu phố Tiến Hưng 2, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

6. Con đẻ là bà: **Bùi Hoàng Linh Chi**, sinh ngày 12/8/2025, số định danh cá nhân 075325010473, Giấy khai sinh số 206/2025 do Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 27/8/2025.

Địa chỉ: Khu phố Tiến Hưng 2, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Tại thời điểm chết, bà **Hoàng Thị Mộng Lành** không có cha nuôi, mẹ nuôi và con nuôi.

III. Danh mục di sản thừa kế:

Di sản bà **Hoàng Thị Mộng Lành** để lại là:



1. Quyền sử dụng đất đối với thửa đất thuộc quyền sử dụng đất của bà Hoàng Thị Mộng Lành trong tài sản chung của vợ chồng với ông Bùi Văn Huân có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số **AA 04983124**, sổ vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CN 5403 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Đồng Xoài cấp ngày 20/01/2026, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 743;
- Tờ bản đồ số: 271;
- Diện tích: 128,1m²;
- Loại đất: Đất ở tại đô thị;
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;
- Hình thức sử dụng đất: Sử dụng chung của vợ và chồng;
- Địa chỉ: Khu phố Tiến Hưng 2, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

2. Quyền sử dụng đất đối với thửa đất thuộc quyền sử dụng đất của bà Hoàng Thị Mộng Lành trong tài sản chung của vợ chồng với ông Bùi Văn Huân có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số **AA 04983979**, sổ vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CN 5260 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Đồng Xoài cấp ngày 15/01/2026, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 360;
- Tờ bản đồ số: 157;
- Diện tích: 323,7m²;
- Loại đất: Đất ở tại đô thị 80,0m²; Đất trồng cây lâu năm 243,7m²;
- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 25/10/2046;
- Hình thức sử dụng đất: Sử dụng chung của vợ và chồng;
- Địa chỉ: Khu phố Tiến Hưng 2, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

3. Quyền sử dụng đất đối với thửa đất có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CX 873375**, sổ vào sổ cấp GCN: CS 13229 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 08/01/2021, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 9740;
- Tờ bản đồ số: 536
- Địa chỉ thửa đất: Ấp 4, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Tiến Hưng 4, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai);
- Diện tích: 228,2m² (bằng chữ: Hai trăm hai mươi tám phẩy hai mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 50m²; Đất trồng cây lâu năm 178,2m²;
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm đến 23/8/2049;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 50m² và Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 178,2m².

- Ghi chú: Nhận chuyển nhượng của ông Bùi Thanh Hà vợ là bà Bùi Thị Minh theo GCN QSDĐ số: CS12190, ngày 02/7/2020. Thửa 9740 được tách ra từ thửa 9701 trên bản đồ địa chính. Có 27,3m² nằm trong HLBVĐB theo 06/2014/QĐ-UBND ngày 21/3/2014 của UBND tỉnh Bình Phước.

- Cập nhật biến động ngày 28/6/2021: Chuyển nhượng cho bà Hoàng Thị Mộng Lành, sinh năm 1990, CMND số 285881493. Địa chỉ tại: Ấp 2, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Sổ thửa đất thay đổi lại là 1168, số mới tờ bản đồ là 06 do thành lập bản đồ địa chính mới. Theo hồ sơ số 210603-0347.

4. Phần quyền sở hữu đối với số tiền gốc và lãi phát sinh theo Tài khoản ngân hàng số 5600205162870 mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Bình Phước, cụ thể:

- Tên khách hàng: Hoàng Thị Mộng Lành;
- Loại tiền gửi: Tiền gửi thanh toán cá nhân;

5. Phần tiền gốc và lãi phát sinh từ tài khoản số 5601683393120 theo Sổ Tiết kiệm có kỳ hạn tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Tây Bình Phước, cụ thể:

- Tên khách hàng: Hoàng Thị Mộng Lành;
- Mã khách hàng: 5601-114729845;

- Căn cước công dân số: 066190001898 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 19/4/2021;

IV. Nghĩa vụ tài sản:

Bà **Hoàng Thị Mộng Lành** không để lại khoản nợ, không có nghĩa vụ tài sản cần phải thực hiện.

V. Nội dung niêm yết:

Căn cứ quy định tại Điều 44, Nghị định 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng, nay Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết tiến hành niêm yết công khai việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của ông **Bùi Văn Huân** với những nội dung như trên tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết.

Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của bà **Hoàng Thị Mộng Lành** thì đề nghị gửi khiếu nại, tố cáo đó cho Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, thành phố Đồng Nai theo địa chỉ: Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, Khu phố Tân Đồng 2, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai; số điện thoại: 0975036012 và thông tin cho Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai về việc khiếu nại, tố cáo này.

Khi hết thời hạn niêm yết nêu trên và đồng thời nhận được văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết của Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai (thời hạn Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai gửi văn bản xác nhận này là 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc việc niêm yết) nếu không nhận được khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của bà **Hoàng Thị Mộng Lành** hoặc khiếu nại, tố cáo không đúng và Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai đã xác nhận bảo đảm việc niêm yết Văn bản này đúng quy định thì Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết sẽ tiến hành công chứng văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của người yêu cầu công chứng.

Mọi khiếu nại, tố cáo sau thời điểm Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết công chứng văn bản phân chia di sản nêu trên, Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết sẽ không chịu trách nhiệm./.

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước;
- Lưu: VT; HSCC;

TUQ.TRƯỞNG VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG VIÊN



Nguyễn Thị Cẩm Trang