

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN LÊ LAN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 24 tháng 6 năm 2026

BIÊN BẢN NIÊM YẾT

Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Hôm nay, ngày 24 tháng 6 năm 2026, tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai. Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Nguyễn Lê Lan, thành phố Đồng Nai:

Bà: **NGUYỄN LÊ LAN**

Chức vụ: Công chứng viên

2. Đại diện Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai:

Ông/Bà:*Hoàng Thùy Vũ*....

Chức vụ:**PHÓ CHỦ TỊCH**....

Ông/Bà:*Nông Thị Phương Anh*....

Chức vụ:*Chuyên viên*....

NỘI DUNG

Ủy ban nhân dân phường Bình Phước đã tiếp nhận đề nghị niêm yết Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số **25/TB-VPCCNLL** ngày 24/6/2026 của Văn phòng công chứng Nguyễn Lê Lan đối với di sản của ông **Lê Tiến Định**, sinh ngày 11/10/1984, căn cước công dân số 038084051072 (chứng minh nhân dân cũ: 285078656) do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/5/2021.

Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số **25/TB-VPCCNLL** ngày 24/6/2026 của Văn phòng công chứng Nguyễn Lê Lan được niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước (tại vị trí niêm yết công khai của Ủy ban) trong thời hạn **15** (mười lăm) ngày, kể từ ngày ..*24.6.2026*..

ĐẠI DIỆN ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC *A*



Hoàng Thùy Vũ

ĐẠI DIỆN VĂN PHÒNG CÔNG
CHỨNG NGUYỄN LÊ LAN



Nguyễn Lê Lan

Nông Thị Thanh Cẩm

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN LÊ LAN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 50 /GGT

Bình Phước, ngày 24 tháng 6 năm 2026

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

Văn phòng công chứng Nguyễn Lê Lan xin trân trọng giới thiệu:

Bà: **Trần Thị Thanh Cẩm**

Chức vụ: Chuyên viên pháp lý

Căn cước công dân: 075190027523 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 27/12/2021

Được cử đến: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

Về việc: Liên hệ thực hiện thủ tục niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản theo Thông báo số 25/TB-VPCCNLL ngày 24/6/2026 của VPCC Nguyễn Lê Lan.

Kính mong Quý cơ quan tạo điều kiện để bà Trần Thị Thanh Cẩm hoàn thành nhiệm vụ được giao.

Giấy này có giá trị đến khi hoàn thành công việc./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Lê Lan

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN LÊ LAN

Số: **25/TB-VPCCNLL**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 24 tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

Văn phòng công chứng Nguyễn Lê Lan, tỉnh Đồng Nai đã tiếp nhận yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản của ông **Lê Tiến Định**, sinh ngày 11/10/1984, căn cước công dân số 038084051072 (chứng minh nhân dân cũ: 285078656) do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/5/2021 Đã chết ngày 24/8/2022 tại nhà ở ấp 7 xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Theo Trích lục khai tử số 321/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 25/8/2022 (số 32/2022 ngày 25/8/2022). Cụ thể như sau:

I. NHỮNG NGƯỜI THỪA KẾ THEO PHÁP LUẬT CỦA ÔNG LÊ TIẾN ĐỊNH GỒM:

1. Cha đẻ là: Ông **Lê Thành Đô**, sinh ngày 25/01/1958, căn cước công dân số **0380 5800 9492** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/4/2021, thường trú tại: Khu phố Tiến Hưng 6, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

2. Mẹ đẻ là: Bà **Phạm Thị Xế**, sinh ngày 15/3/1958, căn cước công dân số **0381 5800 9578** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/4/2021, thường trú tại: Khu phố Tiến Hưng 6, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

3. Vợ là: bà **Vũ Thị Thắm**, sinh ngày 10/8/1981, căn cước công dân số **0371 8100 9471** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 09/8/2021, thường trú tại: Khu phố Tiến Hưng 7, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

4. Con đẻ là: Bà **Lê Thị Thảo Vy**, sinh ngày 22/02/2004, căn cước số **0703 0400 5392** do bộ công an cấp ngày 12/11/2025, Nơi cư trú: Khu phố Tiến Hưng 7, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

5. Con đẻ là: Bà **Lê Vũ Thảo Nhi**, sinh ngày 02/2/2021, căn cước số **0703 2100 0497** do bộ công an cấp ngày 29/12/2024, Nơi cư trú: Khu phố Tiến Hưng 7, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

6. Con đẻ là: Bà **Lê Vũ Ngọc Hân**, sinh ngày 06/6/2014, Giấy khai sinh số 173/2014, quyền số 01/2014 do Ủy ban nhân dân xã Tiến Hưng, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 16/01/2017, thường trú tại: Khu phố Tiến Hưng 7, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

Những người thừa kế có tên nêu trên cam đoan khai đúng sự thật rằng:

Trước khi chết ông Lê Tiến Định không để lại di chúc và cũng không để lại bất kỳ nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện.



Ngoài những người có tên nói trên ông Lê Tiến Định không còn cha nuôi, mẹ nuôi, người vợ, con nuôi, con chung, con riêng và cũng không còn người thừa kế theo pháp luật nào khác.

Như vậy, chỉ có những người có tên nêu trên được quyền hưởng di sản theo pháp luật của ông Lê Tiến Định chết để lại.

II. DANH MỤC DI SẢN THỪA KẾ:

Di sản của ông Lê Tiến Định để lại là: Phần quyền sử dụng đất căn cứ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **AH 400304**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H02751/QSDD/597/QĐUB do Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài cấp ngày 06 tháng 02 năm 2007, có thông tin cụ thể như sau:

- a) Thừa số: 1599 , Tờ bản đồ số: 39
- b) Địa chỉ thửa đất: xã Tiến Hưng, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai)
- c) Diện tích: 245 m² (Bằng chữ: Hai trăm bốn mươi lăm mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: 245m²; sử dụng chung không
- đ) Mục đích sử dụng: 100m² ONT+ 145m² CLN
- e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài đối với đất thổ cư, đến năm 2056 đối với đất NN
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất

Ghi chú: thửa đất được trích đo địa chính

Quyền sử dụng đất nêu trên đã được đo đạc lại theo phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai – chi nhánh Đồng Xoài duyệt ngày ngày 20/5/2026, thửa đất có thông tin cụ thể như sau:

- 1. Thửa đất số: 148; Tờ bản đồ số: 104 ; Diện tích: 363,1m²
Loại đất:ODT+ CLN ; Hình thức sử dụng: riêng
- 2.Địa chỉ thửa đất: Khu phố Tiến Hưng 7, phường Bình Phước, Tp Đồng Nai
- 3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Lê Tiến Định+Vũ thị Thắm
- 4. Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất : Khu phố Tiến Hưng 7, phường Bình Phước, Tp Đồng Nai
- 5. Giấy chứng nhận: - GCN H02751 do UBND thị xã Đồng Xoài cấp ngày 06/2/2007
Diện tích trên giấy tờ: 245m²; Loại đất trên giấy tờ : ODT+ CLN
- 6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất (nếu có):
Thửa đất thuộc tờ bản đồ số 39, thửa đất số 1599 (BĐĐC)
Diện tích tăng 118,1m² CLN so với GCN
- 7. Diện tích, loại đất sau đo đạc chỉnh lý: Diện tích: 363,1m²;
Loại đất : đất ở đô thị (100m²); đất trồng cây lâu năm (263,1m²)
Có 79,9m²CLN nằm trong HLBVĐB do thay đổi HLBVĐB do thay đổi HLBVĐB 10m từ tim thành HLBVĐB 16m từ tim theo BĐĐC mới (tờ bản đồ số 19) (xã Tiến Hưng) theo CV -106 ngày 08/7/2025 của VPĐKĐĐ tỉnh

Vậy, Văn phòng công chứng Nguyễn Lê Lan thông báo về những người được hưởng di sản và di sản của ông Lê Tiến Định để các cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan (nếu có) phát hiện về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản, di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông Lê Tiến Định hoặc có vấn đề khác liên quan đến việc phân chia di sản trên để biết.

Trong trường hợp có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó phải được gửi ngay cho Văn phòng công chứng Nguyễn Lê Lan theo địa chỉ số **1355 đường Phú Riềng Đỏ, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai**, số điện thoại **0944906777** và thông tin cho Ủy ban nhân dân phường Bình Phước biết trong thời hạn **15** ngày kể từ ngày thông báo này được niêm yết tại Trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước.

Kính đề nghị Ủy ban nhân dân phường Bình Phước thực hiện việc niêm yết và bảo quản Thông báo này trong thời hạn **15** ngày kể từ ngày niêm yết. Hết thời hạn niêm yết nêu trên đề nghị Ủy ban nhân dân phường Bình Phước có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết và gửi cho Văn phòng công chứng Nguyễn Lê Lan theo địa chỉ số 1355 đường Phú Riềng Đỏ, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai trong thời hạn 03 ngày làm việc kể ngày kết thúc việc niêm yết theo quy định pháp luật.

Sau thời hạn **15** ngày kể từ ngày niêm yết và trước thời điểm công chứng văn bản phân chia di sản nếu không có khiếu nại, tố cáo nào về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì Văn phòng công chứng Nguyễn Lê Lan sẽ tiến hành công chứng văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của người yêu cầu công chứng. Mọi tranh chấp, khiếu nại nếu có sau thời điểm công chứng Văn bản phân chia di sản này sẽ do Tòa án giải quyết./.

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước;
- Lưu: HSCC, VT.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Lê Lan