

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN NIÊM YẾT
“VĂN BẢN VỀ VIỆC TIẾP NHẬN
CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN”

Hôm nay, ngày 24 tháng 6 năm 2026, tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, thành phố Đồng Nai:

Ông: **Lê Văn Huy.**

Chức vụ: Nhân viên

2. Đại diện Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

Ông/bà:.....Hoàng Thúy Vũ.....

Chức vụ:.....**PHÓ CHỦ TỊCH**.....

Đại diện Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, thành phố Đồng Nai và đại diện Ủy ban nhân dân phường Bình Phước đã tiến hành thủ tục niêm yết “Văn bản về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản” số 1.01/VBTN-VPCC ngày 18 tháng 6 năm 2026 của Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, thành phố Đồng Nai;

Thời hạn niêm yết là 15 ngày kể từ ngày 24/6/2026...

Trong thời gian niêm yết, Ủy ban nhân dân phường Bình Phước có trách nhiệm bảo quản văn bản niêm yết trên. Khi hết thời hạn niêm yết, Ủy ban nhân dân phường Bình Phước sẽ có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết theo quy định tại khoản 6 điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành của Luật Công chứng 2024.

ĐẠI DIỆN
UBND PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC

PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Thúy Vũ

ĐẠI DIỆN
VPCC VŨ THẾ QUYẾT



Lê Văn Huy

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
VŨ THẾ QUYẾT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 58/QĐNY-VPCC

Đồng Nai, ngày 18 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phân công nhiệm vụ

TRƯỞNG VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG VŨ THẾ QUYẾT

Căn cứ Bộ luật Lao động năm 2019;

Căn cứ Luật Công chứng năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng;

Căn cứ Điều lệ Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết;

Căn cứ Hợp đồng lao động giữa Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết và ông Lê Văn Huy.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phân công ông Lê Văn Huy đi niêm yết “Văn bản tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản” đối với trường hợp yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản của ông **Nguyễn Hòa** chết để lại. Cụ thể:

a) Nơi niêm yết: Trụ sở UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai;

b) Văn bản được niêm yết: “Văn bản tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số 101/VBTN-VPCC ngày 18/6/2026 của VPCC Vũ Thế Quyết”.

c) Ông Lê Văn Huy được sử dụng con dấu của VPCC để đóng vào Biên bản niêm yết khi thực hiện nhiệm vụ tại Quyết định này.

d) Khi có phát hiện về dấu hiệu vi phạm pháp luật công chứng khi thực hiện nhiệm vụ phải báo cáo ngay lập tức cho công chứng viên thụ lý yêu cầu công chứng và Trưởng Văn phòng.

Điều 2. Ông Lê Văn Huy được hưởng đầy đủ chính sách công tác phí theo Quy chế tài chính và Quy chế lương, thưởng của Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết.

Điều 3. Trưởng Văn phòng, Phó Trưởng Văn phòng các công chứng viên, ông Lê Văn Huy và toàn bộ nhân viên khác của Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Lưu; VT; Hồ sơ công chứng.



**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
VŨ THẾ QUYẾT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 101/VBTN -VPCC

Đồng Nai, ngày 18 tháng 6 năm 2026

**VĂN BẢN VỀ VIỆC TIẾP NHẬN
CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN**

Ngày 16/6/2026, Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, thành phố Đồng Nai có nhận được yêu cầu của ông **Nguyễn Phước**, sinh ngày 15/8/1980, Căn cước công dân số 046080001170 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 19/4/2021. Địa chỉ: Khu phố Phước Thiện, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai về việc yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản do ông **Nguyễn Hòa** chết để lại.

Căn cứ theo tờ khai và các giấy tờ, tài liệu mà ông **Nguyễn Phước** cung cấp, Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản với các nội dung sau:

I. Người để lại di sản:

Ông **Nguyễn Hòa**, sinh năm 1937, Chứng minh nhân dân số 285561083, đã chết vào lúc 07 giờ 15 phút ngày 22/02/2015 theo Giấy chứng tử số: 05, quyền số 01/2015 do Ủy ban nhân dân phường Tân Thiện, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước, cấp ngày 25/02/2015.

Nơi thường trú trước khi chết: phường Tân Thiện, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai).

II. Người thừa kế và quan hệ thừa kế:

Ông **Nguyễn Hòa** không để lại di chúc, nên di sản của ông **Nguyễn Hòa** được để lại cho những người thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông, gồm:

1. Cha đẻ của ông **Nguyễn Hòa** là ông **Nguyễn Ngổng**, đã chết trước ông **Nguyễn Hòa**.

2. Mẹ đẻ của ông **Nguyễn Hòa** là bà **Hà Thị An**, đã chết trước ông **Nguyễn Hòa**.

3. Vợ là bà **Hoàng Thị Đông**, sinh ngày 10/01/1942, Căn cước công dân số 046142000249 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 16/4/2021; Địa chỉ: Khu phố Phước Thiện, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai;

4. Con đẻ là bà **Nguyễn Thị Nhung**, sinh ngày 30/4/1964, thẻ Căn cước số 046164001279 do Bộ Công an cấp ngày 22/7/2024. Địa chỉ: Khu phố Xuân Bình, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

5. Con đẻ là bà **Nguyễn Thị Nhớ**, sinh ngày 15/9/1967, Căn cước công dân số 046167005604 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 26/8/2021. Địa chỉ: Khu phố Tân Tiến, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

6. Con đẻ là ông **Nguyễn Thương**, sinh ngày 08/9/1969, Căn cước công dân số 046069001282 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 19/4/2021. Địa chỉ: Khu phố Phước Thọ, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

7. Con đẻ là bà **Nguyễn Thị Thủy**, sinh ngày 30/4/1972, Căn cước công dân số 046172007453 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp. Địa chỉ: Khu phố Tân Đồng 2, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

8. Con đẻ là ông **Nguyễn Đức**, sinh ngày 20/8/1974, Căn cước công dân số 046074001016 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/4/2021.



Địa chỉ: Khu phố Phước Thọ, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

9. Con đẻ là ông **Nguyễn Phước**, sinh ngày 15/8/1980, Căn cước công dân số 046080001170 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 19/4/2021.

Địa chỉ: Khu phố Phước Thiện, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai .

10. Con đẻ là bà **Nguyễn Thị Linh**, sinh ngày 16/8/1982, Căn cước công dân số 046182001279 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 16/4/2021.

Địa chỉ: Khu phố Phước Thiện, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai .

* Tại thời điểm chết, ông **Nguyễn Hòa** không có cha nuôi, mẹ nuôi và con nuôi.

III. Danh mục di sản thừa kế:

Phần quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **T 108731**, Vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: 01364 QSDĐ/1432/QĐ-UB (T) do Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước, ký cấp ngày 12/8/2002, cụ thể như sau:

- Được quyền sử dụng: (884.6) m² đất;

- Tại: Khu phố Phước Thiện, phường Tân Xuân, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Nay là phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai);

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
48	101	300.0	T	Lâu dài	
48	101	584.6	Vườn	1-2051	

* Cập nhật biến động ngày 05/12/2002: Điều chỉnh biến động theo QĐ số 913/27/5/2002-TX 3055/QĐ-UB ngày 05/12/2000 của UBND tỉnh. Diện tích sử dụng hiện còn 654 m². TĐT thổ cư 284 m².

* Cập nhật biến động ngày 30/12/2002: Điều chỉnh biến động theo QĐ số 3148 + 3162/QĐ-UB ngày 27/12/2002 của UBND thị xã. Diện tích sử dụng hiện còn 483 m². TĐ thổ cư 184 m².

* Cập nhật biến động ngày 13/4/2004: Điều chỉnh biến động theo QĐ số 922/QĐ-UB ngày 12/4/2004 của UBND. Diện tích sử dụng hiện còn 402,4 m². TĐ thổ cư 134 m².

* Cập nhật biến động ngày 24/3/2005: Điều chỉnh biến động theo QĐ số 857/QĐ-UB ngày 24/3/2005 của UBND thị xã. Diện tích sử dụng hiện còn 266,9 m². TĐ thổ cư 84 m².

* Cập nhật biến động ngày 02/8/2007: Điều chỉnh biến động theo QĐ số 3154/QĐ-UB ngày 02/8/2007 của UBND. Diện tích sử dụng hiện còn 179,0 m². TĐT thổ cư 34,0 m².

IV. Nghĩa vụ tài sản: Ông **Nguyễn Hòa** không để lại khoản nợ, không có nghĩa vụ cần phải thanh toán.

V. Nội dung niêm yết:

Căn cứ quy định tại Điều 44, Nghị định 104/2025/NĐCP ngày 15/5/2025 Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng, nay Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết tiến hành niêm yết công khai việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của ông **Nguyễn Phước** với những nội dung như trên tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết.

Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông **Nguyễn Hòa** thì đề nghị gửi khiếu nại, tố cáo đó cho Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, thành phố Đồng Nai, theo địa chỉ: Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, số 1206 đường Phú Riềng Đỏ, khu phố Tân Đồng 2, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai; số điện thoại: 0949390093 và thông tin cho Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai về việc khiếu nại, tố cáo này.

Khi hết thời hạn niêm yết nêu trên và đồng thời nhận được văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết của Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai (thời hạn Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai gửi văn bản xác nhận này là 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc việc niêm yết), nếu không nhận được khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông **Nguyễn Hòa** hoặc khiếu nại, tố cáo không đúng và Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai đã xác nhận bảo đảm việc niêm yết Văn bản này đúng quy định thì Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết sẽ tiến hành công chứng văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của người yêu cầu công chứng.

Mọi khiếu nại, tố cáo sau thời điểm Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết công chứng văn bản phân chia di sản nêu trên, Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết sẽ không chịu trách nhiệm./.

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước;
- Lưu: VT; HSCC;

**TRƯỞNG VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Vũ Thế Quyết

