

BIÊN BẢN NIÊM YẾT
Về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Hôm nay, ngày 07 tháng 7 năm 2026, tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai, chúng tôi gồm:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Đồng Xoài, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai:

- Ông Nguyễn Trường Thành – Trưởng Văn phòng

2. Đại diện Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai:

- Ông/bà: *Đào Đình Chí*

- Chức vụ: **PHÓ CHỦ TỊCH**

Văn phòng công chứng Đồng Xoài tiến hành thủ tục niêm yết về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của ông: Dương Văn Dũng, sinh ngày 01/5/1956, căn cước công dân số: 0720 5600 1825 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 30/5/2023, nơi thường trú cuối cùng là: Khu phố Thanh Bình, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai), đã chết ngày 27/7/2024 theo Trích lục khai tử số 27/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 05/8/2024.

(Có thông báo về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản số: 150/TB-VPCC ngày 07/7/2026 của Văn phòng công chứng Đồng Xoài kèm theo).

Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản này sẽ được Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai niêm yết trong vòng 15 (Mười lăm) ngày tính từ ngày niêm yết.

ĐẠI DIỆN UBND
PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC



PHÓ CHỦ TỊCH

Đào Đình Chí

ĐẠI DIỆN VPCC
TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Trường Thành

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
ĐỒNG XOÀI**

Độc lập - Tự do – Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 07 tháng 7 năm 2026

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai trân trọng giới thiệu:

Ông: Bùi Quang Huy, sinh ngày 24/4/2001, căn cước số: 0452 0100 3803 do Bộ

Địa chỉ: Thôn Nam Sơn, xã Bến Hải, tỉnh Quảng Trị

Chức vụ: Nhân viên.

Về việc: Niêm yết Thông báo số 150/TB-VPCC ngày 07/7/2026 và Nhân Công

Đề nghị Quý cơ quan tạo điều kiện để ông (bà) có tên ở trên hoàn thành nhiệm

Giấy này có giá trị kể từ ngày 07/7/2026 cho đến khi hoàn thành xong công việc

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Trường Thành

Số: 150/TB-VPCC

Đồng Nai, ngày 07 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Ngày 06/7/2026, Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai nhận được yêu cầu về việc công chứng Văn bản phân chia di sản.

I. Người để lại di sản là:

Ông: Dương Văn Dũng, sinh ngày 01/5/1956, căn cước công dân số: 0720 5600 1825 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 30/5/2023 (chứng minh nhân dân cũ số: 285 063 970), nơi thường trú cuối cùng là: Khu phố Thanh Bình, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai), đã chết ngày 27/7/2024 theo Trích lục khai tử số 27/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 05/8/2024.

II. Theo trình bày của những người thừa kế thì những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Dương Văn Dũng gồm:

1. Ông: Dương Văn Nghi – (là cha đẻ), sinh ngày 01/3/1935, căn cước công dân số 0700 3500 2009 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 11/6/2023

Địa chỉ: Thôn Vĩnh Thiện, xã Bù Đăng, thành phố Đồng Nai;

2. Bà: Nguyễn Thị Hằng – (là mẹ đẻ), sinh năm 1939, đã chết ngày 16/3/2018 theo Trích lục khai tử số 24/2019 do Ủy ban nhân dân xã Đoàn Kết, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước cấp ngày 25/9/2019;

3. Bà: Nguyễn Thị Trang – (là vợ), sinh ngày 01/01/1968, căn cước công dân số 0701 6800 5699 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/6/2021;

Địa chỉ: Thôn Vĩnh Thiện, xã Bù Đăng, thành phố Đồng Nai;

4. Bà: Dương Thị Yến Ni – (là con đẻ), sinh ngày 04/3/1987, căn cước số 0721 8700 7902 do Bộ Công an cấp ngày 07/8/2025;

Địa chỉ: khu phố Tân Phú 2, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

5. Ông: Dương Văn Minh Tú – (là con đẻ), sinh ngày 27/5/1992, căn cước công dân số 0700 9201 1359 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 27/12/2021;

Địa chỉ: Phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

III. Di sản để lại:

*Phần quyền sử dụng các thửa đất sau:

01. Thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: **AH 102522**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: H01402 do Ủy ban nhân dân huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước cấp ngày 29/12/2006, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 136;

- Tờ bản đồ số: 28;

- Địa chỉ: Thôn 5, xã Đoàn Kết, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước (nay là thôn Vĩnh Thiện, xã Bù Đăng, thành phố Đồng Nai).

- Diện tích: 443.1 m² (Bằng chữ: *Bốn trăm bốn mươi ba phẩy một mét vuông*);



- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 443.1 m², Sử dụng chung: Không m²
 - Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 195.0 m², Đất trồng cây lâu năm: 248.1 m²,

- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm: đến ngày 15/10/2043

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

*Ghi chú: 110.2 m² đất thuộc hành lang bảo vệ đường ĐT-755

02. Thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: **AK 877804**, số vào sổ cấp GCN QSD đất: H 00093 do Ủy ban nhân dân huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước cấp ngày 06/11/2007, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 452+322;

- Tờ bản đồ số: 10;

- Địa chỉ: Thôn 7, xã Đoàn Kết, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước (nay là thôn Vĩnh Thiện, xã Bù Đăng, thành phố Đồng Nai).

- Diện tích: 43333.9 m² (Bằng chữ: *Bốn mươi ba ngàn ba trăm ba ba phẩy chín mét vuông*);

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 43333.9 m², Sử dụng chung: Không m²

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm,

- Thời hạn sử dụng: Đến hết 2043,

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

*Tài sản gắn liền với đất: Cây Điều

*Ghi chú: Đổi giấy CN đất số 222/QSDĐ cấp ngày 05/9/2000.

03. Thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số phát hành: **BA 269534**, số vào sổ cấp GCN: CH 00052 do Ủy ban nhân dân huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước cấp ngày 01/3/2010, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 339

- Tờ bản đồ số: 10

- Địa chỉ: Thôn 7, xã Đoàn Kết, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước (nay là thôn Vĩnh Thiện, xã Bù Đăng, thành phố Đồng Nai).

- Diện tích: 9101.1 m² (Bằng chữ: *Chín ngàn một trăm lẻ một phẩy một mét vuông*)

- Hình thức sử dụng: riêng: 9101.1 m²; chung: không m²

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;

- Thời hạn sử dụng: Đến hết 15/10/2043

- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

04. Thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: **Đ 772777**, vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: 00981QSDĐ/2856/QĐUB do Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 18/3/2004, cụ thể như sau:

Được quyền sử dụng: (250) m² đất

Tại: Khu tái định cư phường Tân Bình, cụm có ký hiệu H-13, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai).

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích m ²	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
---	07	250		Lâu dài	

Nay Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai niêm yết công khai yêu cầu tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai và Ủy ban nhân dân xã Bù Đăng, thành phố Đồng Nai.

Nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai, địa chỉ tại: Số 1068, đường Phú Riềng Đỏ, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai. Điện thoại: 0271.6526789 và thông tin cho Ủy ban nhân dân cấp xã/phường nơi thực hiện việc niêm yết.

Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không có khiếu nại, tố cáo hoặc khiếu nại, tố cáo nhưng không đúng thì Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai sẽ tiến hành công chứng theo yêu cầu của người công chứng.

Mọi tranh chấp hoặc khiếu nại, (nếu có) sau thời hạn phân chia trên sẽ do Tòa án có thẩm quyền giải quyết, Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai không chịu trách nhiệm./.

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước;
- UBND xã Bù Đăng;
- Lưu hồ sơ.



TRƯỞNG VĂN PHÒNG

Nguyễn Trường Thành