

THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
HOÀNG MAI KHANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN NIÊM YẾT
(Thông báo Về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản của bà Nguyễn Thị Hương)

Hôm nay, ngày 13 tháng 7 năm 2026, chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Hoàng Mai Khanh:

Ông/Bà : Hoàng Thị Mai Khanh Chức vụ: Trưởng Văn phòng

2. Đại diện UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

Ông/Bà :Đào Đình Chí..... Chức vụ:**PHÓ CHỦ TỊCH**...

Đại diện của Văn phòng công chứng Hoàng Mai Khanh và UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai đã tiến hành thủ tục niêm yết Thông báo số 65/2026 TB-VPCCHMK, ngày 10/...7.../2026 Về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản của bà **Nguyễn Thị Hương**, sinh ngày 02/11/1966, Căn cước công dân số: 0421 6600 9974, cấp ngày 07/01/2022, **đã chết ngày 03/05/2026**, đã được đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân xã Thạch Khê, tỉnh Hà Tĩnh số: 115/2026 ngày 19/05/2026 căn cứ Trích lục khai tử (bản sao) số: 573/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Thạch Khê, tỉnh Hà Tĩnh cấp ngày 19/05/2026. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Xã Thạch Khê, tỉnh Hà Tĩnh.

Thông báo về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản này sẽ được niêm yết trong vòng 15 (Mười lăm) ngày tính từ ngày 13/...7.../2026.

UBND PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC **A**
PHÓ CHỦ TỊCH



Đào Đình Chí

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
HOÀNG MAI KHANH



Hoàng Thị Mai Khanh

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
HOÀNG MAI KHANH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 67/GGT-VPCCHMK

Đồng Nai, ngày 10 tháng 7 năm 2026

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: - Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

Văn phòng Công chứng Hoàng Mai Khanh giới thiệu:

Ông : **Nguyễn Văn Đăng** Chức vụ: Thư ký nghiệp vụ
Căn cước số : 0360 9901 4629 do Bộ Công an cấp ngày 16/12/2024

Được cử đến: UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai để tiến hành thủ tục niêm yết/kết thúc niêm yết thông báo về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản của bà Nguyễn Thị Hương theo yêu cầu công chứng của bà Nguyễn Thị Hiền, nơi cư trú: Ấp 7, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, Thành phố Đồng Nai)

Đề nghị quý cơ quan giúp đỡ để ông Nguyễn Văn Đăng hoàn thành công việc nêu trên.

Trân trọng kính chào!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Hoàng Thị Mai Khanh

Số: ...65../2026 TB-VPCCHMK

Đồng Nai, ngày 10 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

*(Về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản của
bà Nguyễn Thị Hường)*

Kính gửi: - Ủy ban nhân dân xã Thạch Khê, tỉnh Hà Tĩnh
- Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, Thành phố Đồng Nai

Văn phòng công chứng Hoàng Mai Khanh đã nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của bà Nguyễn Thị Hiền, nơi cư trú: Ấp 7, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, Thành phố Đồng Nai) đối với di sản của bà **Nguyễn Thị Hường**. Bà Nguyễn Thị Hiền cam kết rằng bà **Nguyễn Thị Hường** chết không để lại Di chúc hay bất cứ nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của bà phải thực hiện.

❖ Người để lại di sản:

Bà **Nguyễn Thị Hường**, sinh ngày 02/11/1966, Căn cước công dân số: 0421 6600 9974, cấp ngày 07/01/2022, **đã chết ngày 03/05/2026**, đã được đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân xã Thạch Khê, tỉnh Hà Tĩnh số: 115/2026 ngày 19/05/2026 căn cứ Trích lục khai tử (bản sao) số: 573/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Thạch Khê, tỉnh Hà Tĩnh cấp ngày 19/05/2026. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Xã Thạch Khê, tỉnh Hà Tĩnh.

❖ Những người thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thừa kế thứ nhất của bà Nguyễn Thị Hường:

1. Ông **Nguyễn Mạnh Dân**, sinh ngày 02/02/1943, căn cước công dân số 0420 4300 2569 cấp ngày 28/06/2021. Nơi cư trú: Thôn Hà Sơn, xã Sơn Giang, tỉnh Hà Tĩnh (*Quan hệ với người để lại di sản là cha đẻ*).

2. Bà **Phạm Thị Đăng**, sinh ngày 15/02/1945, Căn cước/Số định danh cá nhân số 0421 4500 5072 cấp ngày 13/09/2024. Nơi cư trú: Thôn Văn Sơn, xã Thạch Khê, tỉnh Hà Tĩnh (*Quan hệ với người để lại di sản là mẹ đẻ*).

3. Bà **Nguyễn Thị Hiền**, sinh ngày 15/06/1989, căn cước công dân số 0421 8900 2271, cấp ngày 05/04/2021. Nơi cư trú: Ấp 7, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, Thành phố Đồng Nai) (*Quan hệ với người để lại di sản là con đẻ*).

4. Bà **Nguyễn Thị Thu**, sinh ngày 09/11/1992, căn cước công dân số 0421 9200 1505, cấp ngày 27/05/2023. Nơi cư trú: Ấp 4, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, Thành phố Đồng Nai) (*Quan hệ với người để lại di sản là con đẻ*).



5. Bà **Nguyễn Thị Mận**, sinh ngày 10/06/1995, Căn cước/Số định danh cá nhân số 0701 9500 1368, cấp ngày 13/03/2026. Nơi cư trú: Khu phố Tiến Hưng 7, phường Bình Phước, Thành phố Đồng Nai (*Quan hệ với người để lại di sản là con đẻ*).

6. Bà **Nguyễn Thị Đào**, sinh ngày 02/04/1998, căn cước công dân số 0421 9800 8167, cấp ngày 17/08/2022. Nơi cư trú: Thôn Thanh Long, xã Đình Bàn, huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh (nay là xã Thạch Khê, tỉnh Hà Tĩnh) (*Quan hệ với người để lại di sản là con đẻ*).

Theo lời khai của bà Nguyễn Thị Hiền thì bà Nguyễn Thị Hường không có chồng, cha mẹ nuôi, con nuôi. Ngoài những người có tên nêu trên, bà Nguyễn Thị Hường không còn người thừa kế nào khác.

❖ **Di sản:**

Di sản mà bà **Nguyễn Thị Hường** để lại là:

1. Quyền sử dụng đất thuộc quyền sử dụng của bà **Nguyễn Thị Hường** theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số: **AA 02008920**, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: VP 12804 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước cấp ngày 27/05/2025, có thông tin cụ thể như sau:

- | | | | |
|---------------------|--|----------------|------|
| - Thừa số | : 414 | - Tờ bản đồ số | : 20 |
| - Diện tích | : 176,9 m ² | | |
| - Loại đất | : Đất ở tại nông thôn: 50,0 m ² ;
Đất trồng cây lâu năm 126,9 m ² | | |
| - Thời hạn sử dụng | : Đất ở tại nông thôn: Lâu dài;
Đất trồng cây lâu năm: Ngày 31/12/2058. | | |
| - Hình thức sử dụng | : Sử dụng riêng | | |
| - Địa chỉ | : Ấp 4, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, Thành phố Đồng Nai). | | |

2. Quyền sở hữu của bà Nguyễn Thị Hường đối với số tiền gốc và tiền lãi phát sinh (nếu có) trong Sổ tiết kiệm có kỳ hạn số seri **AD 00028516594** do Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Bình Phước phát hành ngày 13/01/2026 và ngày đến hạn: 13/07/2026. Kỳ hạn: 06 tháng. Loại tiền: VND. Loại tiền gửi: Tiết kiệm linh hoạt < 12T. Mã khách hàng: 5600-221764695. Số TK: 5600683315000. Tên khách hàng: Nguyễn Thị Hường, CCCD số 0421 6600 9974 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 07/01/2022. Số tiền giao dịch **190.000.000đ** (*Bằng chữ: Một trăm chín mươi triệu đồng*).

Văn phòng công chứng Hoàng Mai Khanh xin thông báo: Nếu cá nhân hay Cơ quan, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu/quyền sử dụng của người để lại di sản xin gửi ngay khiếu nại, tố cáo đó bằng văn bản về Văn phòng công chứng Hoàng Mai Khanh; Địa chỉ: Đường Hùng Vương, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai (SĐT: 02716.298.999 - 0917.878.906) và thông tin cho Ủy ban nhân dân xã Thạch Khê, tỉnh Hà Tĩnh; Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, Thành phố Đồng Nai. Nếu không nhận được khiếu nại gì thì sau 15 ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này,

Văn phòng công chứng Hoàng Mai Khanh sẽ giải quyết việc chứng nhận Văn bản phân chia di sản nói trên theo quy định của pháp luật. Mọi tranh chấp hoặc khiếu nại về sau sẽ do Tòa án giải quyết.

Thông báo niêm yết này được niêm yết tại Ủy ban nhân dân xã Thạch Khê, tỉnh Hà Tĩnh; Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, Thành phố Đồng Nai và Văn phòng công chứng Hoàng Mai Khanh.

Nơi nhận:

- UBND xã Thạch Khê
- UBND phường Bình Phước
- Lưu: VPCC.

**VPCC HOÀNG MAI KHANH
CÔNG CHỨNG VIÊN THỤ LÝ**



Hoàng Thị Mai Khanh

