

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN LÊ LAN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 13 tháng 7 năm 2026

BIÊN BẢN NIÊM YẾT

Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Hôm nay, ngày 13 tháng 7 năm 2026, tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai. Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Nguyễn Lê Lan, thành phố Đồng Nai:

Bà: **NGUYỄN LÊ LAN**

Chức vụ: Công chứng viên

2. Đại diện Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai:

Ông/Bà:*Đào Đình Chí*....

Chức vụ: ...**PHÓ CHỦ TỊCH**...

NỘI DUNG

Ủy ban nhân dân phường Bình Phước đã tiếp nhận đề nghị niêm yết Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số **29/TB-VPCCNLL** ngày 13/7/2026 của Văn phòng công chứng Nguyễn Lê Lan, thành phố Đồng Nai

Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số **29/TB-VPCCNLL** ngày 13/7/2026 của Văn phòng công chứng Nguyễn Lê Lan được niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước (tại vị trí niêm yết công khai của Ủy ban) trong thời hạn **15** (mười lăm) ngày, kể từ ngày *13/7/2026*.

ĐẠI DIỆN ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC *A*

PHÓ CHỦ TỊCH



Đào Đình Chí

ĐẠI DIỆN VĂN PHÒNG CÔNG
CHỨNG NGUYỄN LÊ LAN



Nguyễn Lê Lan

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN LÊ LAN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 57/SGT

Bình Phước, ngày 13 tháng 7 năm 2026

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

Văn phòng công chứng Nguyễn Lê Lan xin trân trọng giới thiệu:

Bà: Trần Thị Thanh Cẩm

Chức vụ: Chuyên viên pháp lý

Căn cước công dân: 075190027523 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 27/12/2021

Được cử đến: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

Về việc: Liên hệ thực hiện thủ tục niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản theo Thông báo số 29/TB-VPCCNLL ngày 13/7/2026 của VPCC Nguyễn Lê Lan.

Kính mong Quý cơ quan tạo điều kiện để bà Trần Thị Thanh Cẩm hoàn thành nhiệm vụ được giao.

Giấy này có giá trị đến khi hoàn thành công việc./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.



TRƯỞNG VĂN PHÒNG

Nguyễn Lê Lan

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN LÊ LAN

Số: 29/TB-VPCCNLL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 13 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

Văn phòng công chứng Nguyễn Lê Lan, thành phố Đồng Nai đã tiếp nhận yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản của ông **Thạch Hương**, sinh ngày 17/10/1990, căn cước công dân số 070090009656 (chứng minh nhân dân cũ: 285165945) do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 01/3/2024, thường trú tại: Khu phố Phước Hòa, phường Tân Thiện, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Đã chết ngày 30/12/2025 tại khu phố Phước Hòa, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai. Theo Trích lục khai tử số 1038/2025/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 31/12/2025 (số 206/2025 ngày 31/12/2025. Cụ thể như sau:

I. NHỮNG NGƯỜI THỪA KẾ THEO PHÁP LUẬT CỦA ÔNG THẠCH HƯƠNG GỒM:

1. Cha đẻ là: Ông **Thạch Thanh**, sinh ngày 09/5/1961, căn cước công dân số **0700 6100 0385** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/4/2021, thường trú tại: phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

2. Mẹ đẻ là: Bà **Thạch Thị Sơn**, sinh ngày 01/01/1964, căn cước công dân số **0701 6300 0660** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/4/2021, thường trú tại: phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

Sinh thời ông Thạch Phương đã đăng ký kết hôn lần thứ nhất với bà Trị Thị Ngọc, sinh ngày 10/02/1992 theo giấy chứng nhận kết hôn số 76/2014 do UBND phường Tân Thiện, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 13/8/2014. Tuy nhiên, ông Phương và bà Ngọc đã ly hôn theo Quyết định số 29/2018/QĐST-HNGĐ ngày 31/01/2018 của TAND thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

Theo lời khai của ông Thạch Thanh là cha của ông Thạch Phương: chưa có người con nào.

Những người thừa kế có tên nêu trên cam đoan khai đúng sự thật rằng:

Trước khi chết ông Thạch Hương không để lại di chúc và cũng không để lại bất kỳ nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện.

Ngoài những người có tên nói trên ông Thạch Hương không còn cha nuôi, mẹ nuôi, người vợ, con nuôi, con chung, con riêng và cũng không còn người thừa kế theo pháp luật nào khác.

Như vậy, chỉ có những người có tên nêu trên được quyền hưởng di sản theo pháp luật của ông Thạch Hương chết để lại.



II. DANH MỤC DI SẢN THỪA KẾ:

Di sản của bà ông Thạch Hương để lại là:

Phần quyền sử dụng đất căn cứ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **CB 306824**, số vào sổ cấp GCN: CH 07752/QSDD do Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài cấp ngày 28 tháng 9 năm 2015, có thông tin cụ thể như sau:

a) Thừa số: 739 , Tờ bản đồ số: 10

b) Địa chỉ thửa đất: phường Tân Thiện, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai)

c) Diện tích: 187,7 m² (Bằng chữ: Một trăm tám mươi bảy phẩy bảy mét vuông)

d) Hình thức sử dụng: riêng 187,7 m²; chung không m²

đ) Mục đích sử dụng: 70m² đất ở tại đô thị + 117,7m² đất trồng cây lâu năm

e) Thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài, đất trồng cây lâu năm đến hết năm 2019

g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận tặng cho đất được Nhà nước công nhận QSD đất

Ghi chú: Nhận tặng cho của bà Thạch Thị Sơn theo GCN QSDD số CH 07676/QSDD/2639/QĐUB ngày 20/7/2015

Thửa 739 được tách ra từ thửa 727 trên bản đồ địa chính

Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận:

Ngày 20/6/2016 chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã Đồng Xoài điều chỉnh ông Thạch Phương phường Tân Thiện, TX Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

Ngày 18/5/2020 chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Xoài xác nhận tiếp tục sử dụng đất đến ngày 28/9/2026. Hồ sơ số 200514-0142

Vậy, Văn phòng công chứng Nguyễn Lê Lan thông báo về những người được hưởng di sản và di sản của ông Thạch Hương để các cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan (nếu có) phát hiện về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản, di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông Thạch Hương hoặc có vấn đề khác liên quan đến việc phân chia di sản trên đề biết.

Trong trường hợp có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó phải được gửi ngay cho Văn phòng công chứng Nguyễn Lê Lan theo địa chỉ **số 1355 đường Phú Riềng Đỏ, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai**, số điện thoại **0944906777** và thông tin cho Ủy ban nhân dân phường Bình Phước biết trong thời hạn **15** ngày kể từ ngày thông báo này được niêm yết tại Trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước.

Kính đề nghị Ủy ban nhân dân phường Bình Phước thực hiện việc niêm yết và bảo quản Thông báo này trong thời hạn **15** ngày kể từ ngày niêm yết. Hết thời hạn niêm yết nêu trên đề nghị Ủy ban nhân dân phường Bình Phước có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết và gửi cho Văn phòng công chứng Nguyễn Lê Lan theo địa chỉ số 1355 đường Phú Riềng Đỏ, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai trong thời hạn 03 ngày làm việc kể ngày kết thúc việc niêm yết theo quy định pháp luật.

Sau thời hạn **15** ngày kể từ ngày niêm yết và trước thời điểm công chứng văn bản phân chia di sản nếu không có khiếu nại, tố cáo nào về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì Văn phòng công chứng Nguyễn Lê Lan sẽ tiến hành công chứng văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của người yêu cầu công chứng. Mọi tranh chấp, khiếu nại nếu có sau thời điểm công chứng Văn bản phân chia di sản này sẽ do Tòa án giải quyết./.

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước;
- Lưu: HSCC, VT.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Lê Lan

