

**VĂN PHÒNG CÔNG
CHỨNG BÌNH PHƯỚC**

Số: 38/VPCC-TB

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc**

Đồng Nai, ngày 13 tháng 07 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Ngày 13/7/2026, Văn phòng công chứng Bình Phước, tỉnh Đồng Nai (địa chỉ: đường Hùng Vương, khu phố Thanh Bình, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) có tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của ông **Lê Tiến Tùng**, sinh ngày 13/6/1991, căn cước công dân số 0330 9100 5320 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/3/2023. Địa chỉ: Thôn Lê Bãi, xã Tân Hưng, tỉnh Hưng Yên (Thôn Lê Bãi, xã Thủ Sỹ, huyện Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên cũ), thông tin cụ thể như sau:

I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Bà: Phạm Thị Dân, sinh ngày 07/8/1965, chứng minh nhân dân số 145 666 805, đã chết vào lúc 10 giờ 20 phút ngày 20/11/2019. Theo Trích lục khai tử số 24 ngày 10/8/2020 do Ủy ban nhân dân xã Thủ Sỹ, huyện Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên cấp.

Nơi thường trú/tạm trú cuối cùng trước khi chết: xã Thủ Sỹ, huyện Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên (nay là xã Tân Hưng, tỉnh Hưng Yên).

II. NHỮNG NGƯỜI THỪA KẾ THEO PHÁP LUẬT

Theo Bản tự khai về hàng thừa kế theo pháp luật của những người thừa kế khai rằng, bà Phạm Thị Dân chết không để lại di chúc. Vì vậy, những người thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thừa kế thứ nhất của bà Phạm Thị Dân gồm có:

1. Cha đẻ của bà Phạm Thị Dân là: **ông Phạm Văn**, sinh năm 1922, đã chết ngày 28/4/1981, theo trích lục khai tử số 15 ngày 28/4/1981 do Ủy ban nhân dân xã Thiện Phiến, huyện Phù Tiên, tỉnh Hải Hưng cấp, chết trước bà Phạm Thị Dân;

2. Mẹ đẻ của bà Phạm Thị Dân là: **bà Đào Thị Phấn**, sinh năm 1922, chứng minh nhân dân số 140 774 589, đã chết vào lúc 12 giờ 30 phút ngày 13/5/2016. Theo Trích lục khai tử số 25/2016/TLKT ngày 27/5/2016 do Ủy ban nhân dân Thiện Phiến, huyện Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên cấp, chết trước bà Phạm Thị Dân;

3. Chồng của bà Phạm Thị Dân là: **Ông: Lê Chí Dũng**, sinh ngày 01/01/1954, căn cước công dân số 0330 5400 0566, đã chết vào lúc 5 giờ 15 phút ngày 27/7/2020. Theo Trích lục khai tử số 22 ngày 03/8/2020 do Ủy ban nhân dân xã Thủ Sỹ, huyện Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên cấp.

Nơi thường trú/tạm trú cuối cùng trước khi chết: xã Thủ Sỹ, huyện Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên (nay là xã Tân Hưng, tỉnh Hưng Yên).

4. Con của người đã chết: **Ông: Lê Tiến Tùng**, sinh ngày 13/6/1991, căn cước công dân số 0330 9100 5320 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/3/2023.

Địa chỉ thường trú: Thôn Lê Bãi, xã Tân Hưng, tỉnh Hưng Yên (Thôn Lê Bãi, xã Thủ Sỹ, huyện Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên cũ)

5. Con của người đã chết: **bà Lê Thị Hằng**, sinh ngày 12/11/1989, căn cước công dân số 0331 8900 0758 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/3/2023.

Địa chỉ thường trú: Tổ 6, Phường Hoàng Mai, thành phố Hà Nội (Tổ 6, phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội cũ).

6. Con của người đã chết: **ông Lê Văn Sỹ**, sinh ngày 01/01/1987, căn cước công dân số 0330 8701 3366 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/8/2021.

Bà Phạm Thị Dân không có con nuôi, không có con riêng và không có cha mẹ nuôi.

Các đồng thừa kế cam đoan lời khai nêu trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung kê khai của mình.

Phần quyền sử dụng đất của bà Phạm Thị Dân có trong thửa đất sau đây:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành **BP 580380**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 11030/QSDĐ/595/QĐUB do Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 17/3/2014, cụ thể:

- Thửa đất số: 343
- Tờ bản đồ số: 10
- Địa chỉ thửa đất: phường Tân Xuân, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Nay là phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai)
- Diện tích: 6083,2 m² (bằng chữ: Sáu ngàn không trăm tám mươi ba phẩy hai mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Riêng 6083,2 m²; Chung: không m²
- Mục đích sử dụng: ODT: 200 m²; CLN 5883,2 m²
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài đối với đất thổ cư; đến năm 2049 đối với đất CLN
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

Ghi chú:

- Có 97,7 m² nằm trong QH tổng thể theo QĐ 2561/2012-UBND tỉnh;
 - Thửa 343 được hợp từ các thửa 342 và thửa 343;
 - Chuyển mục đích sử dụng 200 m² đất CLN sang đất 200 m² ODT.
- Theo phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai), chi nhánh Đồng Xoài ngày 17/9/2025, thì:*
- Thửa đất thuộc thửa số 137;
 - Tờ bản đồ số 86;
 - Diện tích: 6646,3 m² (ODT 200 m²; CLN 6278,8 m²). Tăng 440,6 m² so với giấy chứng nhận đã cấp.

Ghi chú: Có 1011,4 m² nằm trong đường QH.

Bà Phạm Thị Dân không để lại bất kỳ nghĩa vụ tài sản nào trước khi chết.

Nay Văn phòng công chứng Bình Phước, thành phố Đồng Nai (địa chỉ: đường Hùng Vương, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai) niêm yết công khai việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai; tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Tân Hưng, tỉnh Hưng Yên; và tại Văn phòng công chứng Bình Phước, thành phố Đồng Nai trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết.

Nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản thừa kế và tài sản trên không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của bà Phạm Thị Dân thì đề nghị thông báo cho Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai; Ủy ban nhân dân xã Tân Hưng, tỉnh Hưng Yên và gửi cho Văn phòng công chứng Bình Phước, thành phố Đồng Nai, địa chỉ: đường Hùng Vương, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không có khiếu nại, tố cáo hoặc khiếu nại, tố cáo nhưng không đúng thì Văn phòng công chứng Bình Phước, tỉnh Đồng Nai sẽ tiến hành công chứng theo tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của người công chứng.

Mọi tranh chấp hoặc khiếu nại (nếu có) sau thời hạn phân chia trên sẽ do Tòa án có thẩm quyền giải quyết. Văn phòng công chứng Bình Phước, tỉnh Đồng Nai không chịu trách nhiệm.

Nơi nhân:

- UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai (để niêm yết);
- UBND xã Tân Hưng, tỉnh Hưng Yên (để niêm yết);
- Lưu hồ sơ công chứng.

**ĐẠI DIỆN VĂN PHÒNG CÔNG
BÌNH PHƯỚC**

CÔNG CHỨNG VIÊN



Nguyễn Thị Thu Hương

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
BÌNH PHƯỚC Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

BIÊN BẢN NIÊM YẾT

(Thông báo tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản)

Hôm nay, ngày 15... tháng 7... năm 2026, tại trụ sở UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai, chúng tôi gồm:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Bình Phước, thành phố Đồng Nai:

Ông (bà):*Nguyễn Thị Lưu Hương*.....- Công chứng viên

Chức vụ:.....**PHÓ TRƯỞNG VĂN PHÒNG**.....

2. Đại diện UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai:

Ông(bà):..... *Đào Đình Chi*

Chức vụ:.....**PHÓ CHỦ TỊCH**.....

Văn phòng công chứng Bình Phước, thành phố Đồng Nai (địa chỉ: đường Hùng Vương, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai), tiến hành thủ tục niêm yết thông báo tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của ông Lê Tiến Tùng.

Người để lại di sản là: Bà: Phạm Thị Dân, sinh ngày 07/8/1965, chứng minh nhân dân số 145 666 805, đã chết vào lúc 10 giờ 20 phút ngày 20/11/2019. Theo Trích lục khai tử số 24 ngày 10/8/2020 do Ủy ban nhân dân xã Thủ Sỹ, huyện Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên cấp.

Nơi thường trú/tạm trú cuối cùng trước khi chết: xã Thủ Sỹ, huyện Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên (nay là xã Tân Hưng, tỉnh Hưng Yên).

(Kèm theo thông báo tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số: 38/VPCC-TB ngày 13/7/2026 của Văn phòng công chứng Bình Phước, thành phố Đồng Nai).

Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản này được UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai niêm yết trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày, tính từ ngày 15/04/2026./.

**ĐẠI DIỆN ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC** ★

**ĐẠI DIỆN VĂN PHÒNG CÔNG
CHỨNG BÌNH PHƯỚC**

PHÓ CHỦ TỊCH

PHÓ TRƯỞNG VĂN PHÒNG

Đào Đình Chí

Nguyễn Thị Thu Hương

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
BÌNH PHƯỚC**

Số: 40/GGT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc**

Đồng Nai, ngày 13. tháng 7. năm 2026

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Văn Phòng công chứng Bình Phước, thành phố Đồng Nai trân trọng giới thiệu:

Bà: Nguyễn Thị Gái

Sinh năm: 1991, căn cước công dân số: 0401 9101 6241

Chức vụ: Chuyên viên pháp lý

Nơi công tác: Văn phòng công chứng Bình Phước, thành phố Đồng Nai

Địa chỉ: Đường Hùng Vương, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

Được cử đến: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Về việc: Đề nghị niêm yết thông báo tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số 38/VPCC-TB và 39/VPCC-TB ngày 13/7/2026 của Văn phòng công chứng Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Để hoàn thành nhiệm vụ được giao Văn phòng công chứng Bình Phước kính mong quý cơ quan tạo điều kiện giúp đỡ./.

Trân trọng cảm ơn!

Giấy giới thiệu này có giá trị đến hết ngày 13/8/2026

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu: VT.

**ĐẠI DIỆN VPCC BÌNH PHƯỚC
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Nguyễn Thị Thu Hương